Van: [redacted]@zoetermeer.nl>
Verzonden: 18-03-2026 14:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ruimtelijke ordening

Geachte [redacted]
Namens wethouder [redacted] beantwoord ik uw mail. Momenteel is er een vooroverleg in behandeling voor dit perceel. In januari is aanvullende informatie opgevraagd; deze stukken zijn inmiddels door ons ontvangen. Op dit moment bevindt het dossier zich in de fase van integrale beoordeling door ons team Stedelijke Ontwikkeling.
Omdat het om een vooroverleg gaat, is er ruimte voor maatwerk in wat wel en niet wordt beoordeeld. Wel is het noodzakelijk dat de ingediende stukken voldoende basis bieden voor een inhoudelijk advies. Onze collega's beoordelen op dit moment of de aangeleverde stukken volledig genoeg zijn. Zodra hier duidelijkheid over is, nemen de betrokken collega's zo spoedig mogelijk contact met u op over het vervolg.
Tot slot melden wij u dat de verkiezingen en daaropvolgende onderhandelingen weinig invloed zullen hebben op de voortgang van het vooroverleg. Mocht u nog vragen hebben, kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Bestuursadviseur
Mobiel: [redacted]

gemeente
Zoetermeer

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Engelandlaan 502
Postadres: Postbus 15, 2700 AA
www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2026 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ruimtelijke ordening

Goedemorgen [redacted]

Dank voor jouw mail. Ik heb deze intern uitgezet om op te halen wat er speelt, ik kom erop terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Wethouder gemeente Zoetermeer

[redacted]

Secretaresse:
[redacted]

Bestuursadviseur:
[redacted]

Woordvoerder:
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, March 9, 2026 7:22:25 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ruimtelijke ordening

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Zoetermeer. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij u de afzender en het doel van het bericht vertrouwt.

Geachte wethouder [redacted]

In de krant lees ik dat uw functie uitgebreid is met het gedeelte ruimtelijke ordening. In de afgelopen jaren is er overleg geweest met de gemeente over het bestemmingsplan van onze buren de manage aan de [redacted]

Als [redacted] lopen wij tegen twee problemen op namelijk onze opslag is inmiddels te beperkt en onze ontsluiting vraagt aandacht. Het eerste punt is een gevolg van onze ontwikkeling en groei door de jaren heen. Het andere punt is meer een externe ontwikkeling inzake [redacted] en de bewoners van het gebied. Van [redacted] wordt al jaren gezegd dat deze intensief moet worden onderhouden waarbij deze ongeveer 25 tot 35 centimeter opgehoogd wordt. Daarnaast leeft er ook een wens om de weg verkeersluw te maken. Beide punten zijn lastig voor de continu?teit van ons bedrijf.

Met de collega's over het onderhoud van [redacted] zijn goede gespreken geweest waarin ik aangegeven heb dat wij om onze bedrijfsvoering niet accepteren dat we een dag niet bereikbaar zijn voor

onze klanten. Hier wordt onderzoek naar gedaan, maar ook de wens om de weg verkeersluw te maken geeft dat de ontsluiting lastig wordt.

In de afgelopen jaren zijn er meerdere gespreken geweest met de [redacted] Zijn gezondheidssituatie en gebrek aan opvolging maakt dat hij openstaat om zijn bedrijf te verkopen waarbij we twee uitdagingen oplossen. We kunnen een ontsluiting realiseren achterlangs waarbij we aansluiten op de rotonde aan [redacted] we hebben de wenselijke uitbreiding in opslag. In gespreken met collega's zoals [redacted] de [redacted] zijn we erg goed geholpen en in overleg met [redacted] hebben we een schriftelijk vooroverleg aangevraagd. Deze hebben we 19-11-2025 ingediend en na contact vanuit ons kregen we een ontvangstbevestiging van 12-01-2025. De gespreken in het verleden waren informeel en hadden meerdere uitkomsten. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden om opslag mogelijk te maken ook staat er een kettingbeding met boete als de locatie niet als [redacted] wordt gebruikt. Van uit de afdeling sport is aangegeven dat de voorziening [redacted] wenselijk is voor de stad. Ondanks de beperkte rentabiliteit ook door de eigenaar vermeld ziet deze afdeling dat een [redacted] rendabel zou moeten kunnen zijn. Vanuit de ontwikkeling [redacted] een ontsluiting via de achterzijde zeer wenselijk waarbij op korte termijn er geen probleem ontstaat bij renovatie van de weg en op lange termijn deze verkeersluw kan worden zoals gewenst.

We hebben het verzoek gekregen om een Go-Flo aan te leveren alleen achten wij deze vooralsnog niet passend bij de fase waarin het initiatief zich bevindt. De huidige indiening is primair bedoeld om de visie voor de [redacted] formeel aan de gemeente voor te leggen, met als doel [officieel] te laten toetsen of deze in beginsel kansrijk en haalbaar wordt geacht. Een uitgebreide en gedetailleerde onderbouwing van alle effecten op de fysieke leefomgeving achten wij in deze fase nog niet aan de orde. Tijdens het informele overleg van 13 november jl. is naar ons begrip afgesproken dat eerst de visie op hoofdlijnen zou worden beoordeeld op potentie. Op basis van die uitkomst zou vervolgens worden bepaald hoe het verdere proces vorm krijgt. Het verzoek om reeds nu een uitgebreide Go-FLO aan te leveren wekt bij ons de indruk dat wordt gevraagd om vergaande en deels definitieve informatie, terwijl de principi?le toetsing van de visie nog moet plaatsvinden.

Afgelopen periode lukt het helaas beperkt om in contact te komen [redacted] met de verkiezingen in het vooruitzicht vrees ik dat de ontwikkeling nog verder achteropkomen. Is het mogelijk om de verschillende adviezen te beoordelen zodat we duidelijkheid krijgen over de stappen die we kunnen ondernemen. De buurman wil duidelijkheid krijgen zodat ook hij verder kan met de verkoop van zijn bedrijf. We hebben vorige jaar tot het einde van het jaar exclusiviteit gehad in koop van de [redacted] die periode is afgelopen.

Eventuele vragen wil ik graag telefonisch beantwoorden om het proces te versnellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]









Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen