

Aanvraag bouwvergunning

GEMEENTE ZOETERMEER	
Aanvraag ingediend op 27 JUN 2008	
TOEZICHT EN EN HANDHAVING	
Verzendadres	
2008 / 681	

Gehoord bij besluit van burgemeester en wethouders van Zoetermeer	
d.d.: - 5 FEB 2009	
nt. 2008 681	

Gegevens gemeente

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend op

Vraagt u de vergunning

aan namens een rechts-

persoon? Vul dan bij 1a de

naam van de rechts-

persoon in en bij 1b de

naam van degene die

verteenwoordigt is.

Bij een particuliere aan-

vraag hoeft u 1b dus niet

in te vullen

Lees in de toelichting

welke bouwvergunning

u nodig heeft.

In bijlage 1 ziet u welke

documenten u moet

meesturen

U heeft uw eerdere

bouwplannen bijvoor-

beeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie

in de koopakte van het

pand of het perceel of

neem contact op met het

kadaster

Het gaat om de situatie

op het moment dat u de

bouwvergunning aan-

vraagt

1 Gegevens van de aanvrager

1a Naam en voorletters

1b Vertegenwoordiger

1c Correspondentieadres

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning

☒ Reguliere bouwvergunning fase 1

☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwverksaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c

☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

3b Kadastrale aanduiding

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

3d Gemeente

3e Sectie en nummer

3f Postcode en plaats

3g Eigen grond

3h Erfpacht

3i Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

→ ☒ plaatsen

☐ vernieuwen

☐ veranderen

☐ oprichten

☐ vergroten

→ van 3 X V90 Windturbine op 80 meter ashoogte

Ruimte voor toelichting:

Inclusief plaatsing van een compactstation naast de turbines.

Tijdelijk bouwwerk zoals

bedoeld in art. 45, 1e lid,

van de Woningwet.

Zie ook de toelichting

Gebruik wil zeggen:

het daadwerkelijke

gebruik van het

bouwwerk.

Zie de toelichting

Zie de toelichting bij

bezettingssgraadklassen:

streep door wat niet van

toepassing is

5d en 5e alleen invullen

als er sprake is van

woningen of wooneen-

heden

5d

Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

6 **Afmetingen van het bouwwerk**

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Gebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden ca. 900 m²

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden ca. 2600 m³

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstwringen	Rotorbladen	Kunststof, lichtgrijs
Voegwerk	Gondel	Kunststof en staal ,
Kozijnen en ramen		Lichtgrijs (RAL7035)
• Deuren		
• Luiken	Mast	Gecoat staal,
Balkonhekken		Lichtgrijs (RAL7035)
Dakgoten en boedelen	Fundering	Gewapend beton
Dakbedekking		

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja ☐ Nee ☒

Kosten	
--------	--

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 3 x 1.800.000,=

€ 3 x 1.800.000,=

Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Hoe worden de bouwverkeerzaamheden uitgevoerd?

☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende

UABALLUBBZYIAMMBOG

☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

➤ Zie de toelichting

➤ Zie de toelichting

6a en 6b ook met 'ja'

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Slooovergunning

11 Machtiging

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres

in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen van de Wet op de Omgevingswet

12a Aanvrager

Datum

21-06-2008

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

DD-MM-JJJJ

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

> Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij

> Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee

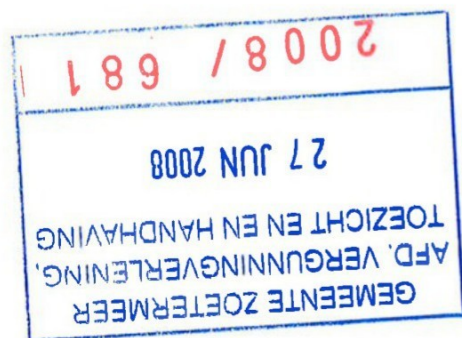
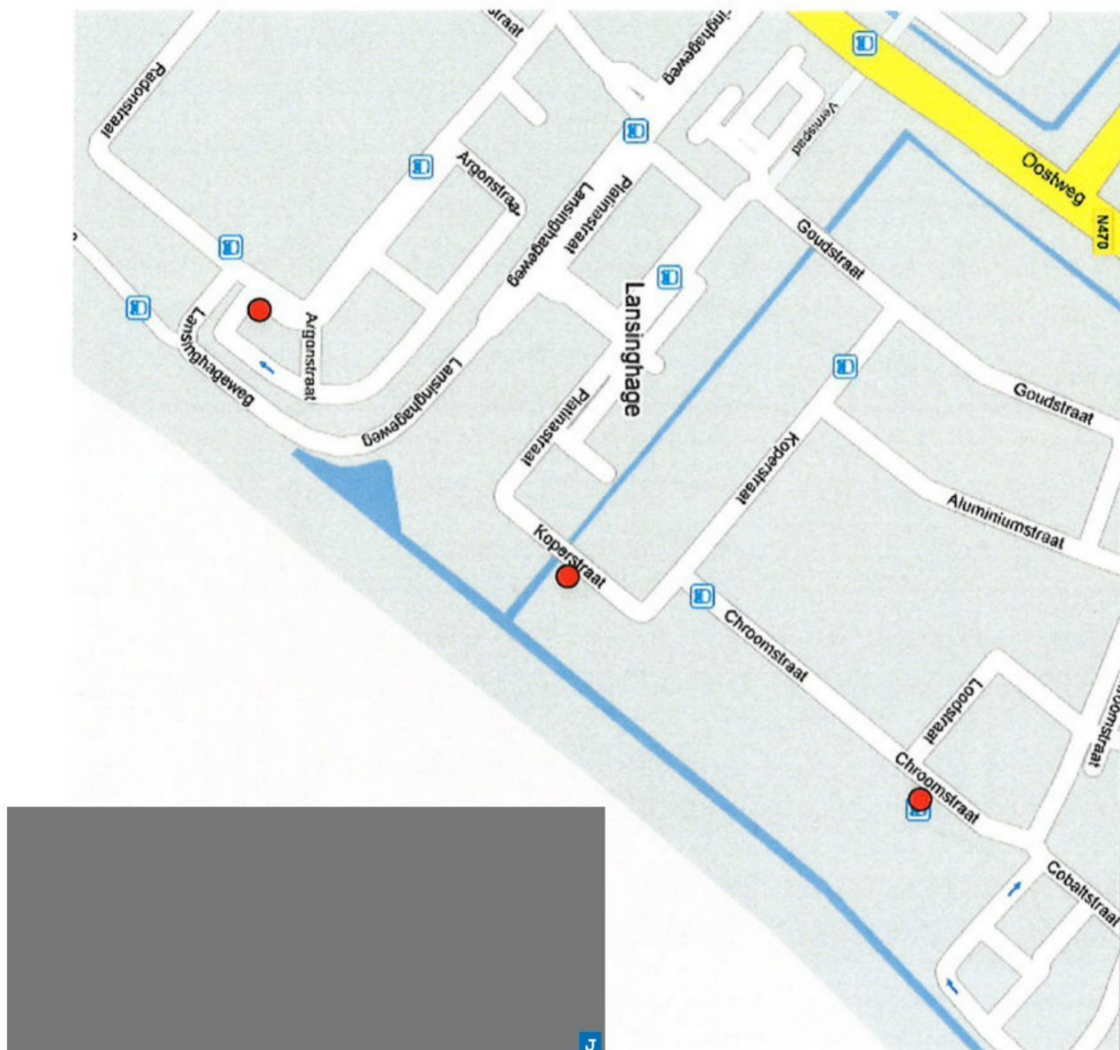
> Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft

> 10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

> Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwonder-nemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in

> Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



Plaat bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer

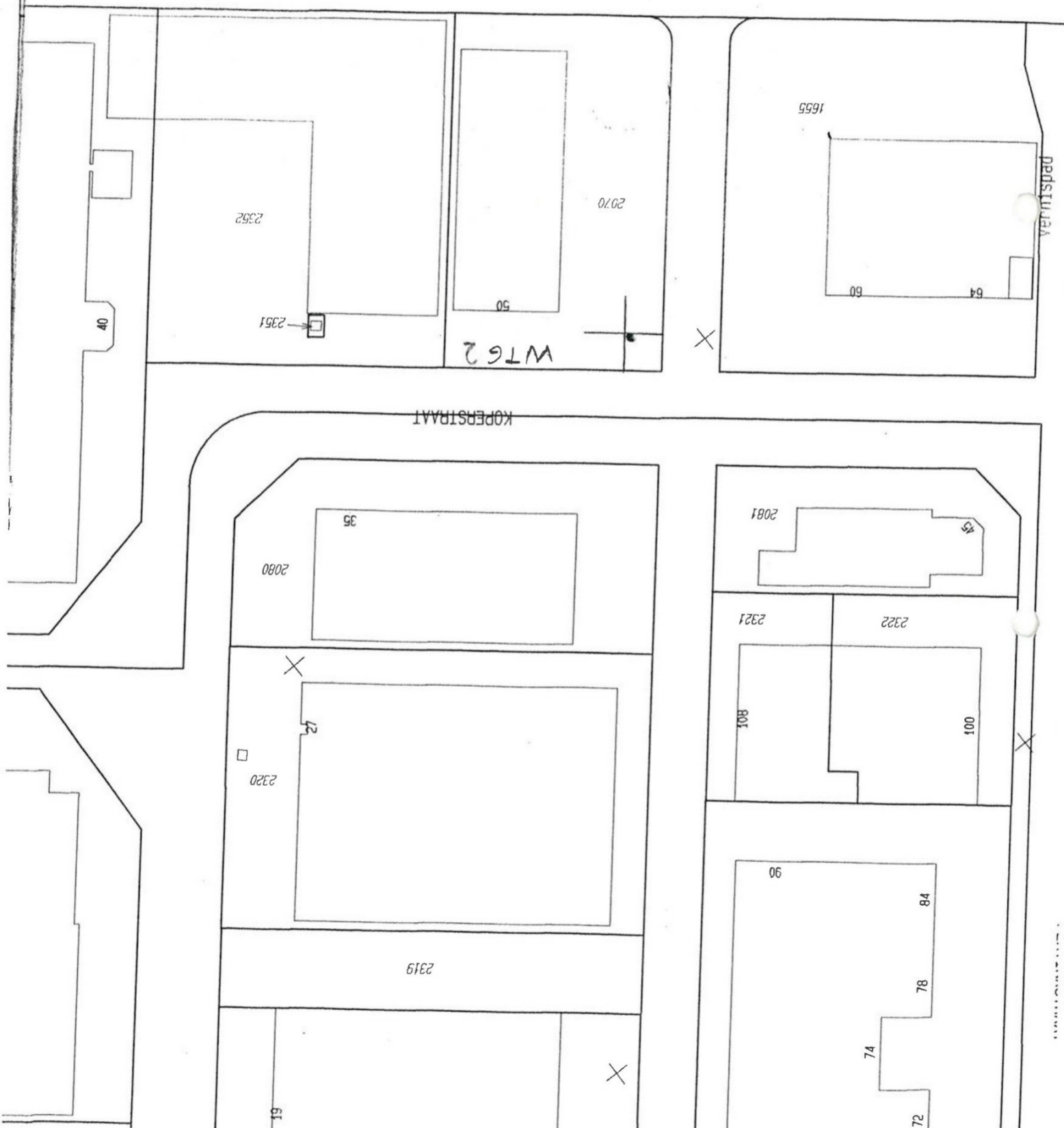
d.d.: 5 FEB 2009

nr. 2008 681

GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING

10 JUL 2008

2008 / 681



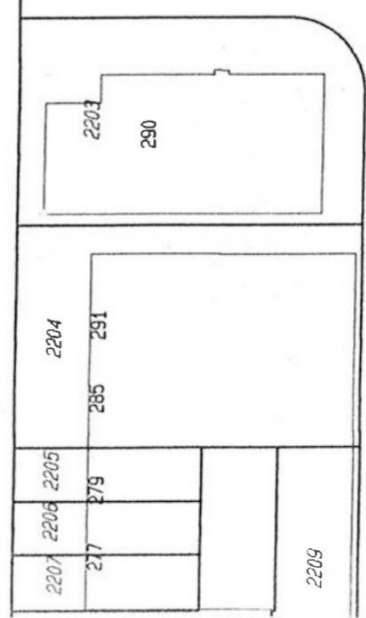
X

LANSINGHAGEWEG
2449

= LOCATIE



Raadhoud bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer
d.d.: - 5 FEB 2009
nr. 2008 681



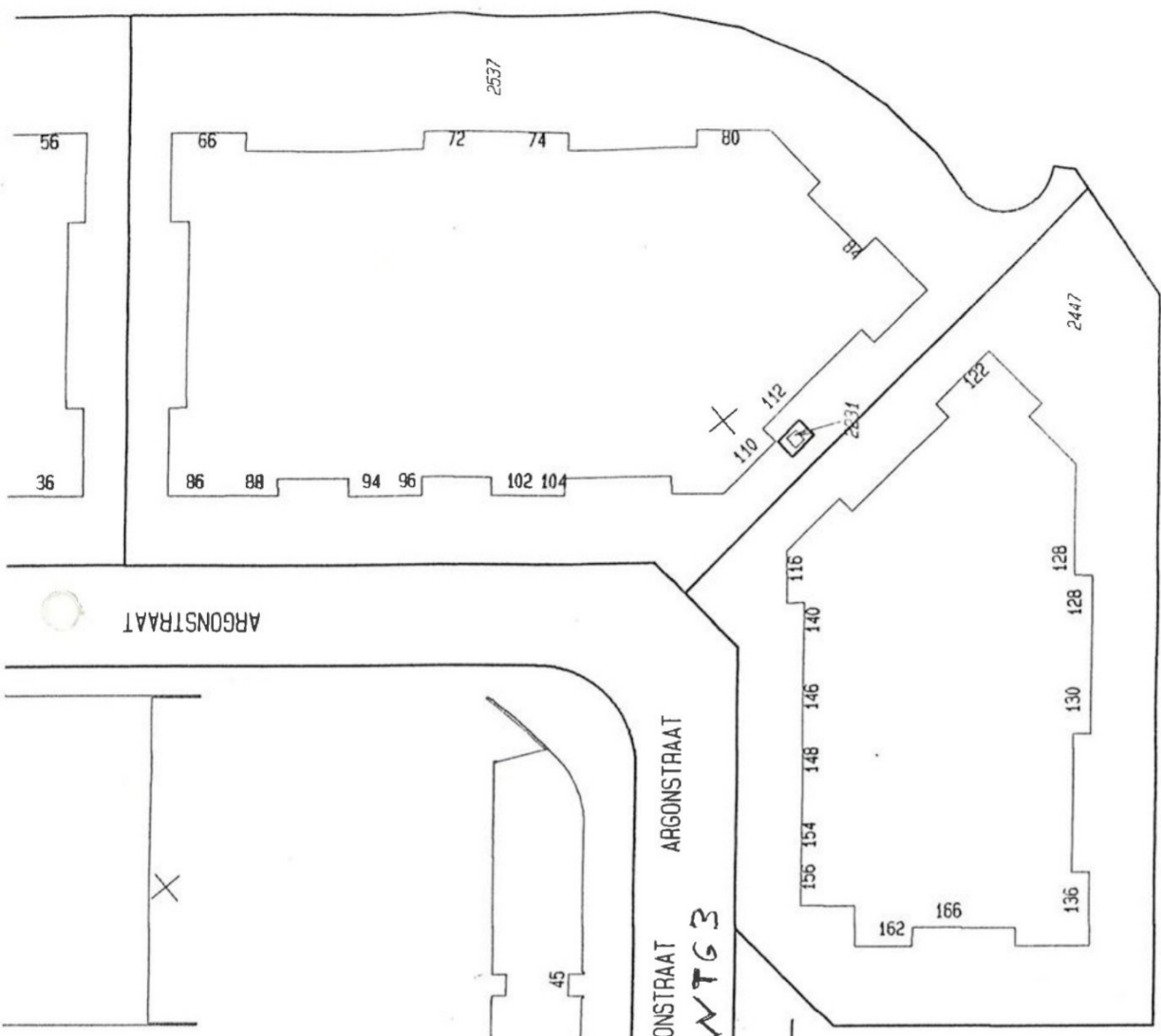
ARGONSTRAAT
WTG 3
ARGONSTRAAT

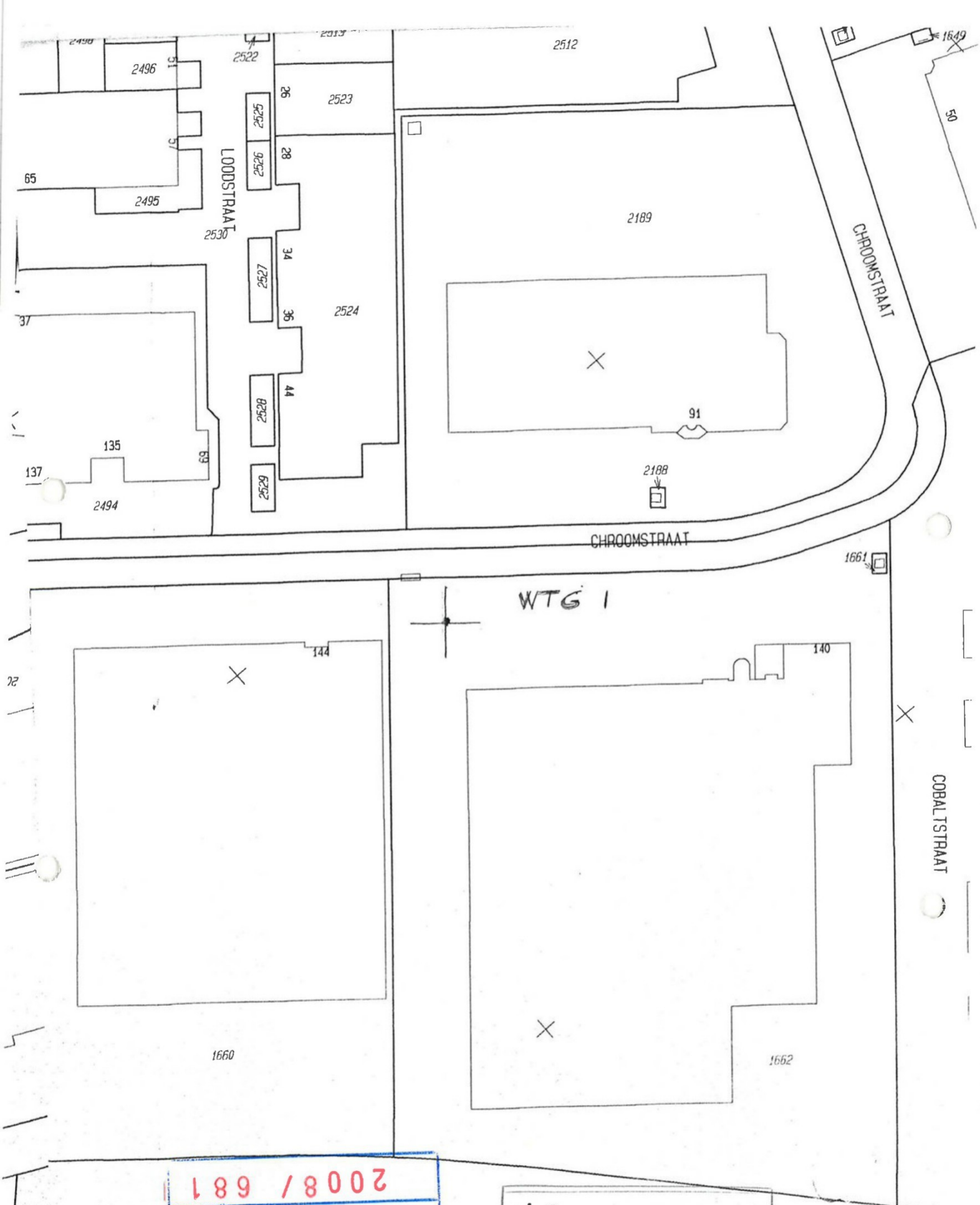
RADONSTRAAT

RADONSTRAAT

ARGONSTRAAT

GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
10 JUL 2008
2008 / 681





Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer
d.d.: - 5 FEB 2009
nr. 2008 681

GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
10 JUL 2008
2008 / 681

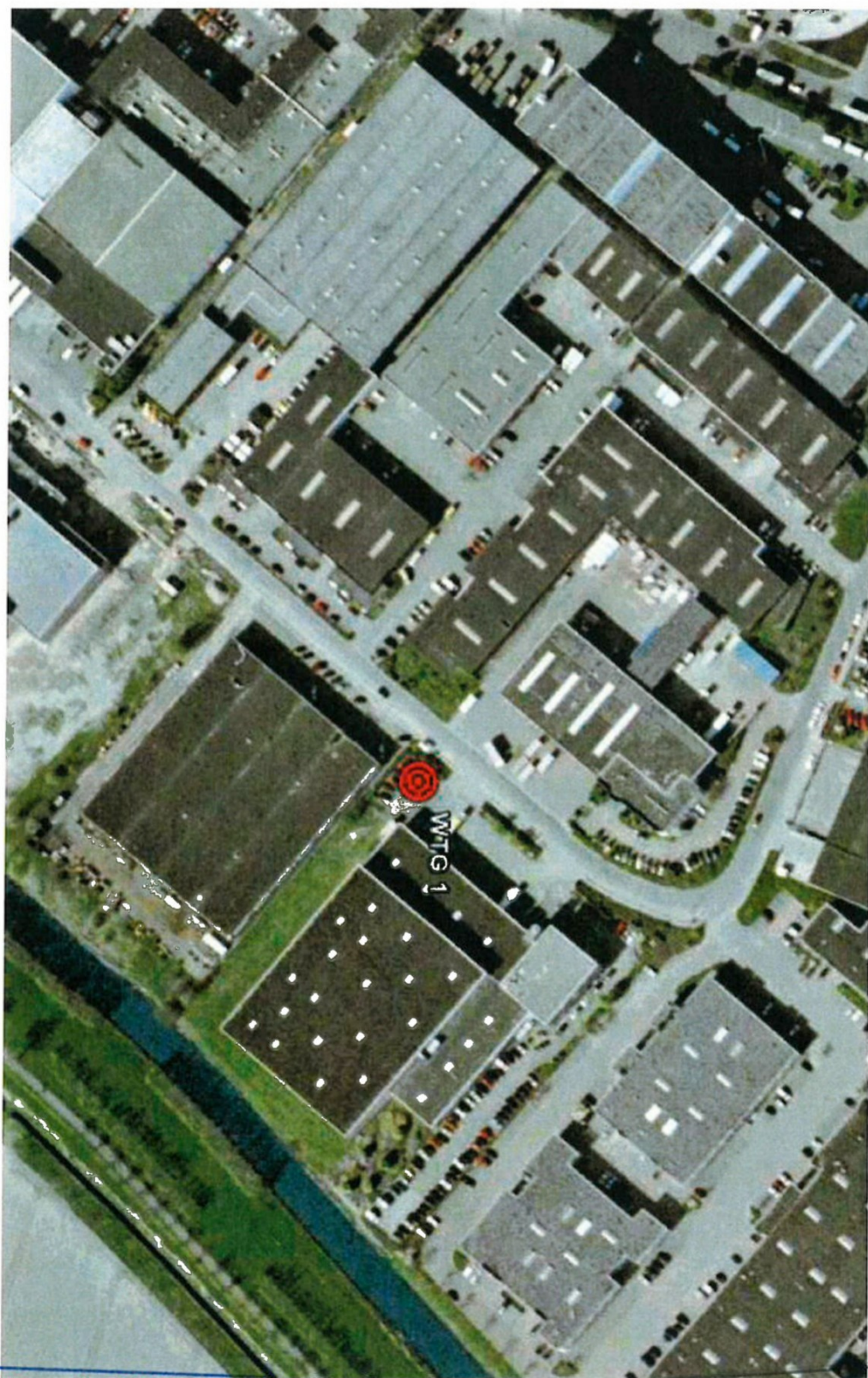
Overzicht locaties



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer
d.d.: - 5 FEB 2009
nr: 2008 681

GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
27 JUN 2008
2008 / 681

Locatie 1



GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
27 JUN 2008
2008 / 681

nr. 2008 681
dd. - 5 FEB 2009
oor bij besluit van burgemeester
wa.ouders van Zoetermeer

Locatie 2



GEMEENTE ZOETERMEER
AFD. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
27 JUN 2008
2008 / 681

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer
dd: - 5 FEB 2009
2008 681

Locatie 3



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zoetermeer
d.d. 5 FEB 2009
2008 681

Afd. VERGUNNINGVERLENING,
TOEZICHT EN EN HANDHAVING
27 JUN 2008
2008 / 681



gemeente

Zoetermeer

VERZONDEN
27 JUN 2008
GEBOKT

Zoetermeer Wind B.V. I.O.
Postbus 110
NOOTDORP

Ruimte

Afdeling

Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving

Postbus 15

2700 AA Zoetermeer

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij dat wij op 27 juni 2008 uw aanvraag voor een reguliere bouwvergunning 1^e fase tot het plaatsen van 3 windturbines op het perceel Chroomstraat, Koperstraat en Radonstraat hebben ontvangen. Het is mogelijk voor u om via internet de statusveranderingen van uw aanvraag te volgen. Dat kan op twee manieren:
Op www.Zoetermeer.nl kunt u informatie vinden over de stand van zaken van ingediende aanvragen. Deze informatie is alleen toegankelijk voor de aanvrager en diens eventuele gemachtigde (architect, aannemer). Hiervoor moet u onderstaande pincode en het in het briefhoofd onder "ons kenmerk" vermelde aanvraagnummer gebruiken.

U kunt ook een (gratis) e-mailabonnement nemen. U krijgt dan na iedere stap die in de afhandelingsprocedure is afgerond een e-mail. U kunt dit als aanvrager doen op www.Zoetermeer.nl. Bij de aanvraag heeft u onderstaande pincode en het in het briefhoofd onder "ons kenmerk" vermelde aanvraagnummer nodig.

In beide gevallen verricht u de volgende stappen:

www.Zoetermeer.nl ;

daarna, klikken op:

1. "Gemeentelijke dienstverlening" (boven in beeld)

2. "Bekijken status bouw aanvraag van uzelf" (rechts in beeld, in blauwe letters)

3. Inlog scherm

Let op: Wanneer u nog niet eerder bent ingelogd dan kunt u zich eerst registreren via de button [Registreren].
Het wachtwoord mag u uiteraard zelf bepalen, maar is beslist NIET de pincode die in deze brief vermeld staat.

celly



C.C. :

Archiefexemplaar

1000 JAAR ZOETERMEER



BWT100000444313

Bezoekadres: stadhuis ingang Markt 10, Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aldaschouw of Stadhuis/Ambachtsherenlaan);

RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordeauxstraat) ..

Zoetermeer steeds ondernemend

Nadat u zich heeft aangemeld en daardoor in het scherm 'Bouwaanvragen' komt, kunt u via button [koppell] uw bouwaanvraag koppelen. Bij deze actie heeft u dan uw pincode nodig.

Uw pincode is : 5330

Ingevolge artikel 46 lid 1 van de Woningwet 1991 moeten wij uiterlijk binnen 6 weken uw aanvraag om bouwvergunning toetsen aan de toepasselijke wetgeving en u berichten of uw plan overeenkomstig de aanvraag kan worden uitgevoerd. Overschrijding van deze termijn heeft, tenzij uw bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan, in beginsel tot gevolg dat u volgens de Woningwet van rechtswege een bouwvergunning eerste fase heeft verkregen.

Bij de toetsing zullen wij bezien of: de door u ingediende gegevens voldoende zijn om het plan te kunnen toetsen (ontvankelijkheidstoets); uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 44 lid 1 onder d van de Woningwet en, tenslotte, uw bouwplan past binnen het geldende respectievelijk in voorbereiding zijnde bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan (planologischetoets).

De gemeente tracht bij deze toetsing zo snel mogelijk een beslissing op uw aanvraag te geven. In verband hiermee onderzoeken wij u tijdens de afhandelingsprocedure zo min mogelijk telefonische informatie voor de stand van zaken in te winnen. Voor de behandeling van uw bouwaanvraag zijn leges verschuldigd. Deze zullen u separaat in rekening worden gebracht.

De in uw aanvraag vermelde persoonsgegevens kunnen in verband met de afhandeling van uw aanvraag door de gemeente Zoetermeer worden opgenomen en/of verwerkt in een of meer gegevensbestanden.

De gemeente houdt zich daarbij aan de eisen die de Wet bescherming persoonsgegevens stelt. U wordt dингend verzocht om bij eventuele correspondentie met de Gemeente ons kenmerk BP2008681 te vermelden.

Aanvullingen / nadere gegevens dienen in afzonderlijke sets aangeleverd te worden. Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben ingelicht.

Namens Burgemeester en wethouders van Zoetermeer, de administratief medewerker van de afdeling RU/VIH

Ruimte
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer
Afdeling
Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving

Zoetermeer Wind B.V. I.O.
Postbus 110
NOOTDORP

VERZONDEN
- 1 JUL 2008
GEBOEKT

Uw kenmerk	Datum
Ons kenmerk	1 juli 2008
Uw brief van	Doorkiesnummer
	079 3468418
Onderwerp	Faxnummer
	079-346 8654
	Bijlagen
	Onvoldende aanvraag (BP2008681)

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 juni 2008 is uw bouwaanvraag tot het plaatsen van 3 windturbines aan de chroomstraat, koperstraat, radonstraat (ingeboekt onder nr. BP2008681) bij ons ingekomen.

Bij de aanvraag zijn de ingevolge het Besluit Indieningsvereisten benodigde gegevens niet c.q. in onvoldoende mate ingediend.

Wij verzoeken u deze gegevens **compleet en uiterlijk, binnen een termijn van 4 weken na de datum van verzending van deze brief**, alsnog in 3-voud, tenzij anders vermeld, in te dienen bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht.

De in te dienen c.q. aan te vullen gegevens betreffen:

- Situering van de bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen met de omliggende bebouwing;

Nadere informatie over de in te dienen beschikking kan desgewenst worden ingewonnen bij een van de medewerkers van de afdeling. (zie hiervoor bovenvermeld doorkiesnummer)

Indien de ontbrekende gegevens niet of niet in voldoende mate binnen de aangegeven termijn worden ingediend, zullen wij besluiten uw bouw**a**aanvraag **niet te behandelen** en ingevolge de legesverordening van de gemeente Zoetermeer moeten wij u dan € 74,86. leges in rekening brengen.

Dit bedrag zal u apart in rekening worden gebracht door de hoofdafdeling Bestuur.

Het besluit om uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen zullen wij u dan o.g.v. artikel 4.13 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 4 weken nadat de aanvraag onvoldoende is aangevuld of nadat de termijn van 4 weken ongebruikt is verstreken, toetsuren.



29-07-08

Overigens wijzen wij u voor alle duidelijkheid nog op het volgende.
De omstandigheid dat uw aanvraag niet volledig is, leidt er toe dat de beslissingsstermijn wordt verlengd.
Deze verlenging is gelijk aan de periode (uiteraard met een maximum van 4 weken), die is verstreken **tussen de**
datum van verzending van deze brief en de dag dat wij uw aanvullende stukken **hebben ontvangen**.

U wordt dringend verzocht om bij eventuele verdere correspondentie met de Gemeente ons kenmerk BP2008681 te vermelden

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teamanneer vergunningverlening van de afdeling RU/VTM

Ruimte
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Afdeling
Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Onderwerp
Datum	BP2008681/446164	Aanvraag in strijd met bestemmingsplan
21 juli 2008	Uw brief van	
Doorkeysnummer		
079 3468418		
Faxnummer		
079-346 8654		
Bijlagen		

Zoetermeer Wind B.V. I.O.
T.a.v. de heer J. Hiemstra
Postbus 110
NOOTDORP

VERZONDEN
22 JUL 2008
GEBOEKT

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 juni 2008 ontvingen wij uw aanvraag om reguliere bouwvergunning 1e fase voor het plaatsen van 3 windturbines op het perceel Chroomstraat, Kopertstraat, Radonstraat te Zoetermeer.

Ter plaatse vigeren de bestemmingsplannen 'Bedrijfsterrein Lansinghage en Bedrijfsterrein Lansinghage Zuid'. Uw bouwplan is gesitueerd op de gronden die hierin zijn voorzien van de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden (industrie en handelsdoeleinden)'.

Uw bouwplan is hiermee in strijd omdat de windturbines niet ten behoeve van deze bestemmingen gebouwd worden.

Dit betekent dat u dus (nog) niet mag bouwen.

Met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is wellicht vrijstelling mogelijk. Wij hebben uw aanvraag tevens gezien als een verzoek om vrijstelling.

Thans onderzoeken wij of wij medewerking aan deze vrijstelling wensen te verlenen. We zullen u de uitkomst van het onderzoek zo spoedig mogelijk kenbaar maken.

Het vorensstaande impliceert dat ingevolge artikel 46 lid 1 van de Woningwet voortgeschreven beslissingstermijn van 6 weken op grond van het bepaalde in het derde lid van dat artikel niet langer van toepassing is.



BWT100000446164

Bezoekadres: stadhuis ingang Markt 10, Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aldaschouw of Stadhuis/Ambachtsherenlaan); RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordeauxstraat).

Voor eventuele nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met ondergetekende op het bovenvermeld door kiesnummer.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Beleid, Advies en Juridische zaken van de afdeling RU/VTJ

M

J

Archiefexemplaar

Zoetermeer steeds ondernemend

Gemeente Zoetermeer, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. T. Eijzenburger
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Ruimte
Postbus 15
2700 AA
Zoetermeer

GEBOEKT

22 JUL 2008

Uw kenmerk	Datum
Ons kenmerk	21 juli 2008
Uw brief van	Doorkiesnummer
BP2008681	079 3468418
Faxnummer	079-346 8654
Onderwerp	Bijlagen: div.
verzoek om advies	

Beste collega,

Op 27 juni 2008 is een aanvraag om reguliere bouwvergunning 1^e fase ingekomen voor het plaatsen van 3 windturbines in Lansinghage (Chroomstraat/Kopertstraat/Radonstraat) te Zoetermeer.

Wegens strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan dient deze bouwvergunning, gelet op artikel 46 lid 3 van de Woningwet, tevens te worden bezien als een verzoek om vrijstelling, i.c. een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Conform de gemaakte afspraken, brengt R.O. een advies uit omtrent een artikel 19 WRO-vrijstelling.

Ik verzoek je vriendelijk tot het uitbrengen van een advies op deze bouwvergunning. Een exemplaar van de bouwvergunning met daartoe behorende tekeningen en bescheiden is aan dit schrijven toegevoegd alsmede een kopie van mijn juridisch/planologische toets.

In verband met de afhandeling van de bouwvergunning ontvang ik zo spoedig mogelijk het gevraagde advies. Ook ontvang ik graag de daaraan ten grondslag gelegde bescheiden.

Met vriendelijke groet,

de planist van de afdeling RU/VTM

Archiefexemplaar

bervm

C.G. :



BWT100000446166

Bezoekadres: stadhuis ingang Markt 10, Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aldaschouw of Stadhuis/Ambachtsherenlaan);
RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordaaustraat).

ADVIES AFDELING RO

Dit betreft een intern advies

Betreft: oprichten 3 windturbines, bedrijfsterrein Lansinghage, Zoetermeer

Datum toets: 22 juli 2008

Getoetst door: Tom Eisenburger

Overleg met: -

Bestemd voor: VTH Margo Bervoets

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag betreft het oprichten van 3 windturbines op het bedrijfsterrein Lansinghage, (Chroomstraat, Koperstraat, Radonstraat).

Beschrijving huidige situatie:

De drie locaties zijn in gebruik als bedrijfsterrein (2x) en plantsoen (1x). Aan de overzijde van de snelweg A12 staat de windturbine van Siemens. Het is de bedoeling dat de 3 nieuwe windturbines op 1 lijn worden geplaatst met de bestaande windturbine van Siemens.

Juridische toets:

Zie planologisch/juridische toets van VTH d.d. 21 juli 2008.

De 3 windturbines zijn in strijd met de vigerende bestemmingsplannen en kunnen alleen vergund worden na een artikel 19, lid 1 WRO (oud) vrijstellingsprocedure.

De aanvraag om vrijstelling alsmede de aanvraag bouwvergunning zijn beide vóór de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ingediend. Dit betekent dat de aanvraag volgens de oude wet afgedaan moet worden.

Stedenbouwkundige toets:

Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen de plaatsing van de windturbines in een lijnopstelling met de bestaande windturbine van Siemens..

Planologische toets

De locatie Lansinghage wordt al 5 jaar geleiden als potentiële locatie voor windturbines genoemd in het provinciale streekplan Zuid-Holland-West (2003). Vervolgens heeft de provincie in 2006 nog een locatiekaart opstelling windenergie vastgesteld, behorende bij de provinciale Nota Windenergie: Ruimtelijke Visie En Locatiekaart (WERVEL). Ook hierin is de locatie Lansinghage te Zoetermeer opgenomen als een gewenste opstelling.

Op 2 november 2007 heeft de gemeenteraad van Zoetermeer het Programma "Duurzaam Zoetermeer 2030" vastgesteld. Daarin is in het uitvoeringsprogramma opgenomen de plaatsing van 3 windturbines op bedrijfsterrein Lansinghage. Inmiddels heeft de gemeenteraad, naar aanleiding van het verzoek om vrijstelling, op 10 juli 2008 een voorbereidingsbesluit genomen voor de locaties waar de 3 windturbines zijn gepland en ze heeft tevens besloten om in te stemmen met het starten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO en het ontwerp-vrijstellingsbesluit.

De huidige aanvraag is in overeenstemming met provinciaal en gemeentelijk beleid. Het voorbereidingsbesluit is reeds gepubliceerd op 18 juli 2008 en op 21 juli 2008 in werking getreden. Binnenkort zal de publicatie plaatsvinden van de tervisielegging van de aanvraag in het kader van de artikel 19, lid 1 WRO vrijstellingsprocedure.

Advies:

Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan de vrijstellingsprocedure ex 19.1 WRO.

Afdeling Stadsonwikkeling
Gemeente Zoetermeer
Mei 2008

Ruimtelijke onderbouwing
Artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening
Oprichten 3 windturbines bedrijventerrein Lansinghage

nr.	2008	681
d.d.:	- 5 FEB 2009	
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Zoetermeer		

INHOUD

1. Inleiding
2. Projectgebied
3. Omschrijving van het initiatief
4. Relatie met het provinciale streekplan
5. Relatie met geldende bestemmingsplannen en milieubeleid
6. Toekomstige ruimtelijk beleid
7. Ruimtelijke onderbouwing
 - 7.1 Sociaal maatschappelijk belang
 - 7.2 Planologische aspecten
 - 7.3 Impact op de omgeving
 - 7.4 Stedenbouwkundige aspecten
 - 7.5 Landschappelijke aspecten
 - 7.6 Cultuurhistorische aspecten
 - 7.7 Verkeerskundige aspecten
8. Milieuaspecten
 - 8.1 Geluid
 - 8.2 Externe veiligheid
 - 8.3 Slagshaduw
 - 8.4 Luchtkwaliteit
 - 8.5 Flora en fauna
 - 8.6 Water
9. Economische uitvoerbaarheid

Bijlage 1: Site Visit Rapportage van Vestas d.d. 28 januari 2008;
 Bijlage 2: Onderzoekrapportage van Van Grintsen milieu Advies d.d. april 2007.

Bij brief van 12 maart 2008 van Wind & Co Projectontwikkeling B.V., mede namens dhr. J.A. Post, ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het oprichten van drie Vestas windturbines, type V90, met een totale capaciteit van 9 megawatt (MW) (3x3 MW). Dit staat gelijk met het energieverbruik van ca. 6.000 huishoudens.

Het vrijstellingsverzoek gaat gepaard met een Site Visit Rapportage van Vestas d.d. 28 januari 2008, (bijlage 1) alsmede een onderzoeksrapportage van Van Grinsven milieu Advies d.d. april 2007 (bijlage 2).

Voorafgaand aan deze aanvraag heeft vanaf 2001 jarenlang overleg plaatsgehouden in een ambtelijke begeleidingsgroep (ondersteund door het Energie Agentschap EREA) over de mogelijkheden van windenergie in Zoetermeer (en omstreken) met onder meer de inwoners en bedrijven van Zoetermeer. Er zijn workshops gehouden, excursies voor het gemeentebestuur georganiseerd, locatieonderzoek gehouden en er is een Gemeentelijke Draagvlakonderzoek Windenergie gedaan op basis van schriftelijke enquêtes onder inwoners en bedrijven van Zoetermeer en Bleiswijk.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot een besluit van het college van Zoetermeer, in december 2003, waarin kennis is genomen van de resultaten van het Draagvlakonderzoek, om (vooral nog) alleen door te gaan met de locaties Lansinghage Oost en Zuid, en om in te stemmen met een stimulerende rol van de gemeente ten aanzien van een aanvraag om maximaal 5 windturbines te plaatsen op genoemde locaties.

Het initiatief is eveneens opgenomen in het Programma "Duurzaam Zoetermeer 2030", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2007. Daarin staat in het uitvoeringsprogramma als één van de resultaten opgenomen de plaatsing van drie grote windturbines op bedrijfsterrein Lansinghage (maatregel K2).

De vigerende bestemmingsplannen Lansinghage (1980) en Lansinghage Zuid (1990) houden echter geen rekening met het oprichten van windturbines. Er dient derhalve een vrijstellingsprocedure te worden doorlopen.

Er wordt met dit verzoek vooruitgelopen op een bouwtoelagen. Die is nog niet ingediend vanwege het feit dat gewacht wordt op het van kracht worden van de nieuwe subsidieregeling van het Rijk. De regeling is inmiddels gereed en de subsidieaanvraag is door de initiatiefnemer bij het Rijk ingediend. Na toekenning zal de bouwtoelagen worden ingediend.

De ruimtelijke ordeningsaspecten van het project zijn echter op dit moment voldoende inzichtelijk zodat een ruimtelijke onderbouwing kan worden opgesteld.

2. Projectgebied.

Het projectgebied beslaat de oostrand van het bedrijventerrein Lansinghage, gelegen aan de oostelijke gemeentegrens met de gemeente Lansingerland (Bleiswijk). Ten zuiden van de A12 komen hier 3 windturbines te staan in een lijnopstelling. De bestaande windturbine van Siemens komt precies in die lijnopstelling te liggen.

3. Omschrijving van het initiatief.

Het betreft 3 windturbines van het type Vestas V90. De ashoogte van deze turbines is 80 m. De rotordiameter van de nieuwe turbines bedraagt 90 m. De totale hoogte bedraagt dus 125 m. De onderlinge afstand bedraagt ongeveer 400 m.

Ter vergelijking: de windturbine van Siemens, waarmee de 3 nieuwe turbines op één lijn komen te staan, heeft een ashoogte van 85 m. en een rotordiameter van 70 m. Het hoogste punt bedraagt dus 120 m.

Het is een initiatief van Wind & Co Projectontwikkeling te Noordorp, samen met de eigenaren van de grond, zijnde de bv Proost en Brandt, gevestigd aan de Chroomstraat 140, waarmee een locatieovereenkomst is gesloten voor de meest noordelijke turbine WTG1, de fam. Kneppers te Zoetermeer, waarmee een locatieovereenkomst is gesloten voor de middelste turbine WTG2 op de locatie Koperstraat 50 en de gemeente Zoetermeer, voor de meest zuidelijke turbine WTG3. Die komt op gemeenteground te staan.

Ook Eneco Energie neemt deel in het initiatief. Zij zal haar positie aangaande de bestaande kleinere windturbines ten zuiden van het bedrijventerrein Lansinghage opgeven. Die kleinere turbines zijn inmiddels verwijderd.

De totale opbrengst van de 3 windturbines, bedraagt ca. 18.800 MWh, rekening houdend met de jaarlijkse gemiddelde windsnelheden, een storiingspercentage en noodzakelijk onderhoud. Dit staat ongeveer gelijk met het jaarlijkse energieverbruik van 6.000 huishoudens. Ter vergelijking: de opbrengst van 1 nieuwe windturbine is dus bijna 2 keer zo groot als de opbrengst van de windturbine van Siemens. Die is namelijk gelijk aan het jaarlijkse energieverbruik van 1.100 huishoudens.

Turbine 1 (WTG1) komt te staan op het terrein van Van Driem papier aan de Chroomstraat. De turbine wordt in de hoek van de parkeerplaats geplaatst, ongeveer 400 m. zuidelijk van de Siemens-turbine, aan de andere zijde van de A12.

Turbine 2 (WTG2) komt weer ca. 400 m. zuidelijk te staan op het terrein van Kneppers, gelegen aan de Koperstraat. De turbine komt op het meest westelijke deel van het terrein, tegen de sloot aan.

Turbine 3 (WTG3) komt op openbaar terrein te staan, ca 400 m. zuidelijk van turbine 2, ter hoogte van de T-kruising Radonsstraat-Lansinghageweg, in de groenvoorziening. De turbine komt of ten noorden van de T-kruising te staan, of ten zuiden ervan, afhankelijk van de mogelijkheden voor fundering. Beide locaties zijn akkoord. Een overeenkomst met de gemeente wordt momenteel opgesteld.

4. Relatie met het provinciale streekplan.

Zoetermeer ligt binnen de grenzen van het provinciale streekplan Zuid-Holland West, vastgesteld in 2003.

In hoofdstuk 3.7 van het streekplan Zuid-Holland West is het provinciale beleid opgenomen ten aanzien van milieu, windenergie, delfstoffen en technische infrastructuur. In paragraaf 3.7.2 gaat het specifiek over windenergie. Hierin worden de provinciale doelstellingen genoemd. Voor 2010 dient tenminste 250 MW (energie voor ca. 150.000 huishoudens) beschikbaar te zijn. Eind 2006 was daarvan 210 MW gerealiseerd. De provinciale doelstelling voor 2015 bedraagt echter 350 MW (energie voor ca. 230.000 huishoudens). Extra inspanningen zijn dus nodig om de ambitie te realiseren. De voorkeur wordt uitgesproken voor lijnopstellingen. Bij de locatiekeuze dient rekening te worden gehouden met mogelijke milieuhinder en invloeden op natuur en landschap. Op kaart 14 van het streekplan zijn de door de provincie wenselijk geachte locaties aangegeven voor mogelijke lijnopstellingen. Onderhavige locatie bedrijventerrein Lansinghage maakt hiervan deel uit.

Ten aanzien van windenergie is in hoofdstuk 4 "Gewenste ontwikkelingen per deelgebied" voorts nog

het volgende opgenomen:

"4.6.9 Windenergie Zoetermeer

Langs de oostrand van het bedrijventerrein Lansinghage vanaf de A12 tot aan de zuidgrens van Lansinghage bevindt zich een gewenste locatie voor een lijnopstelling van windturbines. Bij inwilliging van deze locatie zal een ruimtelijk geheel met de reeds bestaande windturbine van Siemens langs de A12 en met de dan te vervangen kleinere windturbines aan de zuidrand van Lansinghage gerealiseerd moeten worden. ..."

Aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Het verzoek is in overeenstemming met het provinciale streekplan.

De provincie heeft op 26 april 2006 een locatiekaart opstellingen windenergie, gecombineerd met de zoekruimtekaart windenergie Zuid-Holland vastgesteld, behorende bij de provinciale Nota Windenergie: Ruimtelijke Visie En Locatiekaart (WERVBL).

In deze Nota en de bijbehorende gewijzigde kaart is de locatie Lansinghage opgenomen als een gewenste opstelling.

5. Relatie met geldende bestemmingsplannen en gemeentelijk milieubeleid.

Geldende bestemmingsplannen.

Voor het bedrijventerrein Lansinghage gelden twee bestemmingsplannen.

Voor het noordelijk deel, waarin de 2 noordelijke windturbines zijn gesitueerd, geldt het bestemmingsplan Bedrijfssterrein Lansinghage (Rbs 18-12-1980, GS 11-11-1981).

De meest noordelijke windturbine WTG1 ligt op grond met de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden B en Bedrijfsdoeleinden BA. Deze bestemmingen laten de bouw van een windturbine niet toe.

De ten zuiden daarvan te realiseren windturbine WTG2 ligt op grond met de bestemmingen Groenvoorziening en Bedrijfsdoeleinden B en BA. Deze bestemmingen laten de bouw van een windturbine niet toe.

Voor het zuidelijk deel, waar de zuidelijke windturbine WTG3 is geprojecteerd, geldt het bestemmingsplan Lansinghage-Zuid (Rbs 24-09-1990, GS 19-02-1991). De grond waarop windturbine WTG3 is geprojecteerd heeft hierin de bestemming Verkeersdoeleinden, wijkweg (Vw) en ook deze bestemming laat de bouw van een windturbine niet toe.

De bouw van windturbines op de voorgestelde locaties is dus in strijd met de geldende bestemmingsplannen.

Medewerking kan alleen worden verleend indien het plan past in het toekomstige ruimtelijke beleid. Aangezien er nog geen nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in ontwikkeling is, kan alleen medewerking worden verleend door middel van een artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure.

Omdat het realiseren van windturbines op bedrijfsterreinen niet voorkomt op de provinciale lijst met categorieën van gevallen waarvoor een artikel 19, lid 2 WRO vrijstellingsprocedure kan worden doorlopen, is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO noodzakelijk.

Dit betekent dat de beslissingsbevoegdheid inzake het al dan niet verlenen van vrijstelling, in principe bij de gemeenteraad ligt, tenzij deze haar bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders delegeert.

Aangezien beide bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar, zo bepaalt artikel 19, lid 4 WRO, kan in beginsel geen vrijstelling worden verleend, tenzij een voorbereidingsbesluit geldt. Derhalve dient tevens door de gemeenteraad te worden besloten om een voorbereidingsbesluit voor het gebied te

In het algemeen lenen bedrijven zich goed als locatie voor windturbines. Met name de afwezigheid van woningen in de nabijheid, waardoor de potentiële geluid- en slagschaduw hinder klein is, maken dergelijke locaties aantrekkelijk voor windenergie. Ook de associatie van windturbines met

7.2 Planologische aspecten.

Uit de enquête blijkt dat er maatschappelijk een groot draagvlak is om windenergie binnen Zoetermeer nader te onderzoeken.

De gemeentelijke ambitie heeft zich vertaald in het laten uitvoeren van een Quick Scan door Bureau voor Communicatie en Advies over energie en milieu (CEA) in 2000. Het heeft inzicht geboden in de kansen en mogelijkheden van windenergie binnen de gemeente. In het vervolg daarop is in juni 2001 besloten om nader locatieonderzoek te doen en is een ambtelijke begeleidingsgroep in het leven geroepen. In 2003 is een Gemeentelijke Draagvlakonderzoek in Zoetermeer en Bleiswijk uitgevoerd.

De gemeente Zoetermeer voert een duurzaam energiebeleid en wil een bijdrage leveren aan de reductie van de uitstoot van CO₂. Dit doet ze onder meer door het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen. Met name worden initiatieven op het gebied van windenergie gestimuleerd. Zoetermeer ligt in een windrijk gebied en het windaanbod biedt goede mogelijkheden voor kansrijke, rendabele initiatieven.

De gemeente Zoetermeer voert een duurzaam energiebeleid en wil een bijdrage leveren aan de reductie van de uitstoot van CO₂. Dit doet ze onder meer door het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen. Met name worden initiatieven op het gebied van windenergie gestimuleerd. Zoetermeer ligt in een windrijk gebied en het windaanbod biedt goede mogelijkheden voor kansrijke, rendabele initiatieven.

Door grote technologische ontwikkelingen in de windenergie, kan wind een significante bijdrage leveren aan de gestelde doelen.

De Rijksoverheid streeft naar een duurzame en schonere energievoorziening om daarmee de uitstoot van CO₂ te reduceren. In internationaal verband zijn daarvoor afspraken gemaakt, waarbij Nederland zich heeft verplicht om de uitstoot van CO₂ met 6 % te verlagen in de periode van 2008 tot 2012. Als ambitie is tevens gesteld om de inzet van 10 % duurzame energie in 2020 te realiseren.

7. Ruimtelijke onderbouwing

Dan zal er een integrale herziening worden opgesteld en zal het ruimtelijk beleid worden geactualiseerd. Zo zullen verschillende beleidsnota's voor de bedrijventerreinen worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Ook zullen de op dat moment verleende vrijstellingen in het plangebied (ex artikel 19 WRO) worden verwerkt en meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Dat geldt ook voor onderhavige vrijstellingsprocedure. De locaties voor de windturbines zullen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

De opstelling daarvan staat gepland voor 2011.

Volgens het Meerjarenprogramma Herziening Bestemmingsplannen 2008 – 2013 van de gemeente Zoetermeer worden de volgende planologische regelingen die nu voor Lansinghage gelden, samengevoegd in een nieuw bestemmingsplan Lansinghage/Zuidelijke bedrijfsterreinen.

6. Toekomstige ruimtelijk beleid

Gemeentelijk milieubeleid.

Op 26 november 2007 heeft de gemeenteraad van Zoetermeer het Programma "Duurzaam Zoetermeer 2030" vastgesteld. Daarin is in het uitvoeringsprogramma opgenomen de plaatsing van 3 grote windturbines op bedrijfsterrein Lansinghage (maatregel K2).

Dit voorstel is in overeenstemming met het uitvoeringsprogramma.

neemen, waarmee te kennen wordt gegeven dat er een nieuw bestemmingsplan voor het gebied in voorbereiding is.

techniek en bedrijvigheid maakt het situeren van turbines op een bedrijventerrein tot een voor de hand liggende keuze. Uit het onderzoek van Van Grinsven Advies blijkt deze locatie goed te scoren voor wat betreft de geluidshinder- en slagschaduwaspecten ten opzichte van woningen rond het bedrijventerrein. Planologisch zijn er geen bezwaren tegen de voorgestelde locatie.

7.3 Impact op de omgeving. Door qua hoogte zoveel als mogelijk aansluiting te zoeken bij de bestaande turbine van Siemens, wordt de impact op de omgeving aanvaardbaar geacht. De ashoogte van 80 m. is 5 m. lager dan de ashoogte van de turbine van Siemens maar de rotorbladen zijn daarentegen weer 10 m. langer waardoor de totale hoogte van 125 m. van de nieuwe turbines, 5 m. hoger is dan de Siemens turbine. Om een indruk te krijgen van de toekomstige situatie zijn fotovisualisaties vervaardigd. Hieruit blijkt het hoogteverschil visueel nauwelijks waarneembaar. Deze zijn onderdeel van bijlage 2.

7.4 Stedenbouwkundige aspecten. Lijnopstellingen van windturbines zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt interessant omdat daarmee bepaalde lijnen in het landschap (watergangen, infrastructuur, dijken, gemeentegrenzen, etc) geaccentueerd of benadrukt kunnen worden. Dat is hier ook het geval. De lijnopstelling op de oostrand van bedrijventerrein Lansinghage accentueert de rand van het bedrijventerrein en tegelijkertijd de gemeentegrens tussen de gemeente Zoetermeer en Lansingerland.

Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen de voorgestelde locaties.

7.5 Landschappelijke aspecten De locatie Lansinghage Oost is landschappelijk aanvaardbaar omdat hier de mogelijkheid bestaat om een lijnopstelling op de rand van het bedrijventerrein te realiseren, waar de bestaande solitaire turbine van Siemens onderdeel van uit kan gaan maken. Lijnopstellingen verdienen in het algemeen de voorkeur boven solitaire opstellingen.

In de Nota Wervel van de provincie Zuid-Holland zijn onder meer de ruimtelijke uitgangspunten opgenomen voor plaatsing van windturbines. Vanuit een landschapsvisie is een overzicht gemaakt van gebieden die op basis van een landschappelijke zonering als ongewenst worden gezien voor plaatsing van opstellingen van meer dan 3 windturbines. Dat zijn met name gebieden met hoge cultuurhistorisch-landschappelijke waarden, zoals de Alblasserwaard/Vijfherenlanden, Krimpenerwaard, Reeuwijkse Plassen/Hollandse waterlinie, Boskoop/Reeuwijk Dorp en Aarlanderwee/Nieuwkoopse Plassen/Meije. Ook de topgebieden met cultureel erfgoed, zoals Den Haag/Wassenaar, Kop van Goeree, en de Dordtse Biesbosch zijn uitgesloten. En als laatste zijn de Bollenstreek, Kaag/Oude Rijn, Zoeterwoude/Stompwijk, Midden-Delfland, en Voorne/Brielle/Bernisse uitgesloten.

Het gebied ten oosten van Zoetermeer (en het bedrijventerrein Lansinghage) kent vanuit deze landschapsbenadering op voorhand geen belemmeringen voor de plaatsing van meerdere windturbines.

7.6 Cultuurhistorische aspecten Er zijn geen cultuurhistorische aspecten in het geding. De locaties liggen niet in een gebied dat is aangewezen als gemeentelijk archeologisch waardevol gebied.

7.7 Verkeerskundige aspecten Ten aanzien van WTG 3 en WTG 3 alternatief, wordt nog bezien welke locatie eventueel verkeerstechisch de voorkeur geniet.

Onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing vormt het milieuonderzoek van Van Grinsven Advies uit Nuland, d.d. april 2007, waarin onder meer onderzoek is gedaan naar de externe veiligheidsaspecten, akoestisch onderzoek, en slagschaduwhinder. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2.

8.1 Geluid

Door Windtest zijn geluidsmetingen verricht aan de Vestas V90 windturbine. (zie bijlage 2). In de Amvb Voorzieningen en Installaties (V&I) zijn de geluidsnormen opgenomen die ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen van derden niet mogen worden overschreden. Dit is uitgezet in een normcurve in grafiek 4-1 op pagina 15 van bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat bij alle nabijgelegen woningen de normcurve niet wordt overschreden.

8.2 Externe veiligheid

In het onderzoek worden de externe veiligheidsaspecten beoordeeld van verschillende typen windturbines met verschillende ashoogten.

De windturbines zijn gecertificeerd en voldoen aan de veiligheidsaspecten uit de Amvb V&I. Voorts bevinden zich binnen de PR-contour (plaatsgebonden risico) geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten. Aan de normen uit de "Handreiking externe veiligheid voor inrichtingen" en het "Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid" wordt voldaan.

Ook aan de normen voor het groepsrisico wordt volgens het genoemde onderzoek voldaan.

Op basis van dit onderzoek is gekozen voor een ashoogte van 80 m. Deze hoogte is bijna gelijk aan de ashoogte van de windturbine van Siemens zodat hiermee een visuele relatie ontstaat. Een andere belangrijke reden is dat wanneer een mast van 105 m. hoogte omvalt, de kans aanwezig is dat turbine 2 een op 95 m. afstand gelegen ondergrondse CO₂-leiding in dat geval raakt en beschadigt. Als turbine 2 wordt uitgerust met een mast van 80 m. hoogte bestaat dit risico niet. De turbines 1 en 3 staan ook op een grotere afstand van de ondergrondse leiding dan de masthoogte van 80 m.

8.3 Slagschaduw

Uit het onderzoek naar slagschaduw blijkt dat het noodzakelijk is om turbine 3 maximaal 20 uur per jaar stil te laten staan. Zodoende kan slagschaduwhinder worden voorkomen bij een aantal woningen. Dit betekent een rendementverlies van slechts 0,33 %, hetgeen voor de initiatiefnemer aanvaardbaar is.

In de Amvb V&I is voorgeschreven dat een turbine moet zijn voorzien van een automatische stilstandsvoorziening die de windturbine afschakelt indien slagschaduw optreedt voor zover de afstand tussen de turbine en de woning minder bedraagt dan twaalf maal de rotordiameter en gemiddeld meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten slagschaduw kan optreden. Uit het onderzoek blijkt dat dit bij turbine 3 het geval is.

Daarom moet deze turbine worden voorzien van een stilstandsregeling die de rotor stopt op vooraf bepaalde momenten wanneer kans bestaat op hinder als gevolg van slagschaduw. In de turbinebesturing worden hiervoor blokken van dagen geprogrammeerd waarin de rotor wordt gestopt.

Om welke woningen het gaat is aangegeven in tabel 5-4 op pagina 19 van het onderzoek (bijlage 2). De norm wordt overschreden bij woningen bij punt E en F als gevolg van turbine 3. In figuur 5 kan men zien dat dit woningen zijn aan de Blauw Roodlaan.

Om welke dagen het gaat is opgenomen in tabel 5-5 op pagina 20 van het onderzoek in bijlage 2.

Op die dagen wordt de turbine dus stilgezet zodat geen slagschaduwhinder optreedt.

De werkelijke stilstandduur wordt bepaald door een zonnenschijndetector. Dat wil zeggen dat de turbine alleen wordt gestopt in de geprogrammeerde blokken als de zon op dat moment ook daadwerkelijk schijnt. Als dat niet het geval is heeft de turbine vanzelfsprekend ook niet stilgezet te worden.

8.4 Luchtkwaliteit

Het project is niet van invloed op het aantal verkeersbewegingen en derhalve ook niet op de luchtkwaliteit.

8.5 Flora en fauna

De Flora- en faunawet is niet van toepassing aangezien er geen sprake is van aanwezigheid van beschermde planten- en of diersoorten die als gevolg van het project in hun voortbestaan bedreigd zouden kunnen worden.

2 Turbines, WTG 1 en 2, worden geplaatst op een reeds verhard bedrijfssterrein. Hier zijn geen beschermde planten- en/of diersoorten aanwezig.
De 3e turbine WTG 3, komt op een plek in het huidige plantsoen. Ook hier komen geen beschermde planten- of diersoorten voor.

8.6 Water

Het project is niet van invloed op de waterkwaliteit. Volgens opgave van Wind & Co zal er hoogstwaarschijnlijk ook geen water gedempt hoeven te worden.
Mocht bij de definitieve bouw aanvraag blijken dat er toch een strook van het water gedempt moet worden, dan zal hiervoor toestemming worden gevraagd bij de waterbeheerder.

9. Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Alle kosten in verband met het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

3. BEBOUWING

In de hoofdcategorie *bebouwing* vallen onder andere woonhuizen, ziekenhuizen, sportcomplexen en kantoren. Voor de bebouwing wordt een onderverdeling gemaakt naar twee categorieën "kwetsbare objecten" en "beperkt kwetsbare objecten" conform de lijst zoals die in het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen" [1] wordt gebruikt.

3.1 Risicocriteria en Toetsing

Voor de hoofdcategorie "Bebouwing" is zowel het Plaatsgebonden Risico (PR) als Groepsrisico voor Inrichtingen (GR_I) van toepassing (zie bijlage D, hoofdstuk 2). Voor nieuwe situaties geldt voor kwetsbare objecten een grenswaarde van $PR = 10^{-6}$ en voor beperkt kwetsbare objecten een richtwaarde van $PR = 10^{-6}$. Dit wil zeggen dat kwetsbare objecten buiten de 10^{-6} contour moeten liggen, en beperkt kwetsbare objecten dienen in principe buiten de 10^{-6} contour te liggen. Aangezien bij beperkt kwetsbare objecten sprake is van een richtwaarde mag hiervan worden afgeweken indien daarvoor gewichtige redenen zijn.

In bestaande situaties (bijvoorbeeld als er al woningen of een risicovolle inrichting zijn, maar ook als er een bestemmingsplan is dat het bouwen van deze functies toestaat) zijn kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} contour toegestaan. Hierbij wordt in de situatie met kwetsbare objecten een saneringstermijn gesteld, waarbij na drie jaar na inwerking treden van BEVI geen kwetsbare objecten meer binnen de 10^{-6} contour aanwezig mogen zijn, en uiterlijk in 2010 moet wel worden voldaan aan de grenswaarde van 10^{-6} . Voor beperkt kwetsbare objecten zijn geen saneringstermijnen gesteld.

Tevens moet worden getoetst of het GR_I beneden de norm blijft. (bijlage D, hoofdstuk 2, paragraaf 2.2.2)

Volgens Bijlage B geldt als vuistregel dat:

1. de $PR = 10^{-6}$ contour is gelijk aan het maximum van ashoogte plus halve rotordiameter en maximale werpafstand bij nominaal rotortoeental;
2. de $PR = 10^{-5}$ contour is gelijk aan de halve rotordiameter.

Generieke waarden

Als richtlijn zijn voor gecertificeerde, driebladige windturbines in de range van 500 kW tot 3.000 kW de afstanden berekend voor de $PR = 10^{-5}$ en 10^{-6} contour berekend.

Voor kustlocaties:

Type turbine	WT500	WT750	WT1000	WT1250	WT1500	WT1750	WT2000	WT2250	WT2500	WT2750	WT3000
Vermogen	500	750	1000	1250	1500	1750	2000	2250	2500	2750	3000
IR = 10^{-6} contour	121	129	135	140	144	147	150	152	154	156	157
IR = 10^{-5} contour	18	22	25	28	31	33	36	38	40	42	44

Voor landlocaties:

Type turbine	WT500	WT750	WT1000	WT1250	WT1500	WT1750	WT2000	WT2250	WT2500	WT2750	WT3000
Vermogen	500	750	1000	1250	1500	1750	2000	2250	2500	2750	3000
IR = 10^{-6} contour	109	116	122	127	131	134	136	142	149	155	162
IR = 10^{-5} contour	20	24	28	31	34	37	39	42	44	46	48

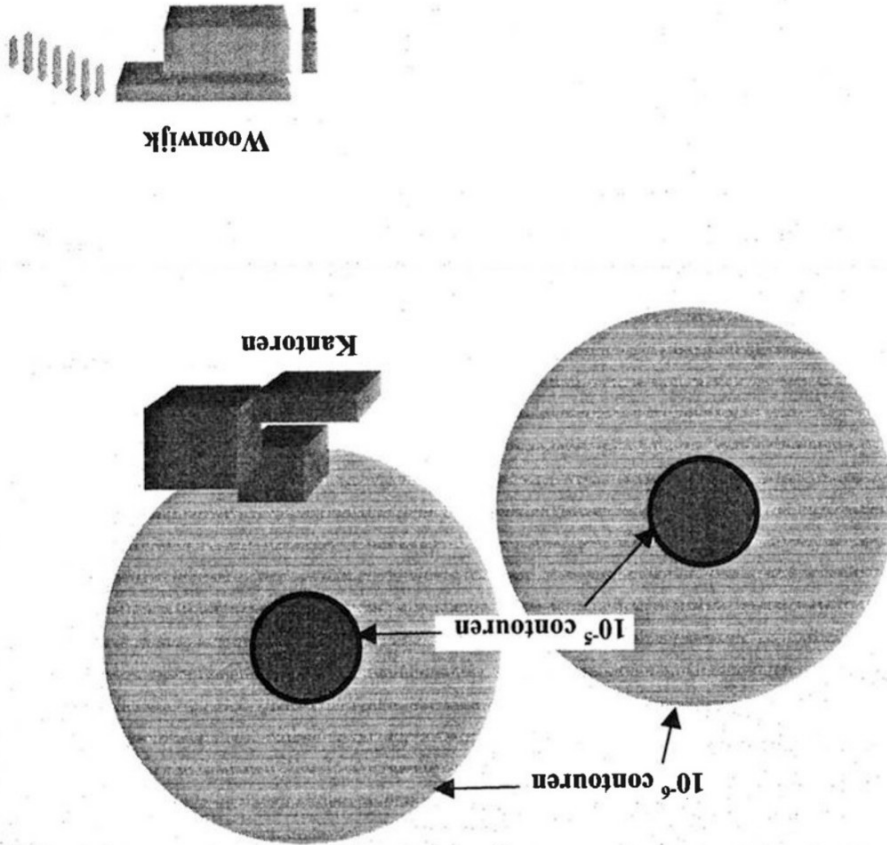
3.2 Overige Plaatsingscriteria

Voor het plaatsen van windturbines in de gebouwde omgeving moet voldaan zijn aan de voorschriften in de AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur) genoemd in artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer [3]. Hierin staan onder andere eisen over veiligheid, maximaal geluidsniveau, en slagschaduw. Verder stelt de AMvB dat turbines niet mogen draaien wanneer er ijs op de bladen zit.

Voorbeeld

In onderstaande figuur zijn voor het voorbeeld de $PR = 10^{-5}$ contouren op basis van de generieke waarden (WT1750) ingetekend op 37 meter en de $PR = 10^{-6}$ contouren op 134 meter. (De kantoren dienen beschouwd te worden als "beperkt kwetsbare objecten". De kantoren staan buiten de $PR = 10^{-5}$ contour maar binnen de $PR = 10^{-6}$ contour. In een nieuwe situatie is dit niet toegestaan. In een bestaande situatie is dit echter wel toegestaan. De woonwijk is een "kwetsbaar object" en staat buiten de $PR = 10^{-6}$ contour en levert dus geen belemmering voor plaatsing op.

Er bevinden zich in dit voorbeeld geen grote groepen personen in de nabijheid van de turbine. De personen in het kantoor zijn zodanig verspreid dat een rotorblad te klein is om bij één incident tenminste 10 slachtoffers te maken. Het GR_i voldoet daarmee aan de norm voor GR_i.



7. INDUSTRIE

1. Niet-categoriale inrichtingen. Voor deze inrichtingen kan uitsluitend via een berekening worden bepaald welke afstand tot gevoelige objecten moet worden aangehouden om aan de geldende normen te voldoen
2. Categoriale inrichtingen. Voor deze inrichtingen is een systematiek ontwikkeld waarbij per type inrichting uit een tabel kan worden afgelezen bij welke afstand wordt voldaan aan de norm (bijvoorbeeld LPG-tankstations). Hiervoor hoeft geen QRA te worden uitgevoerd.

Daarnaast is er nog de categorie "lichte industrie" zoals werkplaatsen en kantoren, waar niet in continuïteit gewerkt wordt en waar geen of slechts kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden gebruikt. Vanuit het oogpunt van risicoanalyses is deze categorie verder als "beperkt kwetsbare objecten" te beschouwen en te behandelen volgens de richtlijnen in hoofdstuk 3 "Bebouwing".

De projectontwikkelaar dient na te gaan welke activiteiten plaatsvinden op het nabijgelegen bedrijventerrein. Bij de eigenaar of beheerder van het bedrijventerrein of bij de gemeente of provincie kan hij navragen welke type inrichtingen zich op het terrein.

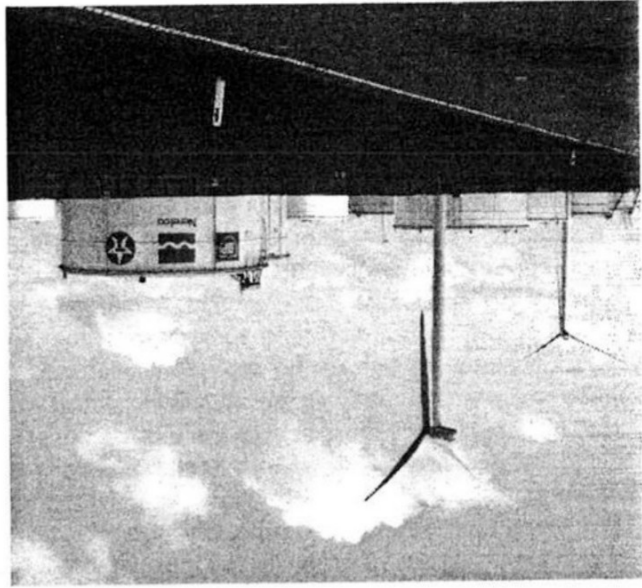
Voor windturbines geplaatst op of naast een inrichting is situatie III uit paragraaf 2.5 van toepassing. Inrichtingen worden niet gecategoriseerd als *kwetsbare* of *beperkt kwetsbare* objecten. De inrichtingen zelf moeten voldoen aan het plaatsgebonden risico, PR, en het groepsrisico voor inrichtingen, GR_i.

7.1 Risicocriteria en Toetsing

Het handboek beveelt aan dat de vergunningverlenner toetst op het plaatsgebonden risico, PR, en het groepsrisico voor inrichtingen, GR_i. Het PR en GR_i zijn van toepassing op kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten buiten de inrichting of buiten het industrieterrein. Ook na plaatsing van de windturbines moet aan deze normen worden voldaan.

7.1.1 Niet-categoriale Inrichtingen

De normen voor PR en GR_i mogen na plaatsing van de windturbines niet overschreden worden. Voor deze inrichtingen kan uitsluitend via een berekening (QRA) worden bepaald welke afstand tot gevoelige objecten moet worden aangehouden om aan de geldende normen te voldoen. Om na te gaan of na plaatsing van een windturbine nog steeds wordt voldaan aan de normen voor PR en GR_i zal in de QRA rekening moeten worden gehouden met het treffen van de inrichting door een blad, mast of gondel. Indien de windturbine niet substantieel bijdraagt aan een hoger risico van de inrichting zullen de voor de inrichting geldende afstanden tot beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten ook na plaatsing van de windturbine van kracht blijven. Om dit te toetsen kan in eerste instantie naar de toename van de catastrofale faalfrequentie van risicovolle installaties behorende tot de inrichting gekeken worden. Indien deze toename een bepaalde richtwaarde niet overschrijdt dan is plaatsing van de windturbine uit oogpunt van risicobeoordeling toegestaan. Als uitgangspunt voor deze richtwaarde kan 10% worden gehanteerd. Indien de toename in de catastrofale faalfrequentie deze richtwaarde overschrijdt, is plaatsing van de windturbine niet uitgesloten, maar wel kan worden geëist dat door middel van een QRA wordt aangetoond dat de beschouwde installatie ook na plaatsing van de windturbine(s) nog voldoet aan de normen voor PR en GR_i. Toename van het risico van een inrichting kan echter leiden tot een vergroting van de risicoruimte van de inrichting, waardoor toekomstige uitbreiding kan worden bemoeilijkt.



De trefkansen van objecten op industriegebieden zoals opslagtanks, kantoren, diënen berekend te worden conform de methoden in bijlage C.

7.2 Rekenmethode

Stel dat een tank een intrinsieke faalfrequentie heeft van $3 \cdot 10^{-4}$ per jaar waarbij een gevaarlijke stof vrijkomt. De kans dat een windturbine onderdeel de tank treft en lek slaat is bepaald op $2 \cdot 10^{-5}$ per jaar. In dit geval neemt de kans op falen van de tank met maximaal 7% toe en de bijdrage van de windturbine aan het risico van de opslagtank is verwaarloosbaar. Wel kan het bevoegd gezag om gewichtige redenen besluiten om van de genoemde richtwaarde van 10% af te wijken. Indien de richtwaarde in dit voorbeeld lager dan 7% gesteld zou worden dan kan worden besloten om alsnog een volledige kwantitatieve risicoanalyse uit te voeren voor de risicogevoeilige inrichting.

Voor faalmechanismen die in de ongevalsscenario's van de inrichting wel zijn beschouwd, zijn de faalfrequenties per jaar vaak bekend uit generieke databases. Met de beheerder van de inrichting moet worden afgesteld of de uit de databases bekende generieke faalfrequenties voor de specifieke situatie van toepassing zijn. Indien de windturbine niet substantieel bijdraagt aan een hoger risico van de inrichting zullen de voor de inrichting geldende afstanden tot beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten ook na plaatsing van de windturbine van kracht blijven. Om dit te toetsen kan in eerste instantie naar de toename van de catastrofale faalfrequentie van risicovolle installaties behorende tot de inrichting gekeken worden. Indien deze toename een bepaalde richtwaarde niet overschrijdt dan is plaatsing van de windturbine uit oogpunt van risicobeoordeling toegestaan. Als uitgangspunt voor deze richtwaarde kan 10% worden gehanteerd. Indien de toename in de catastrofale faalfrequentie deze richtwaarde overschrijdt, is plaatsing van de windturbine niet uitgesloten, maar wel kan worden geëist dat door middel van een QRA wordt aangetoond dat de beschouwde installatie ook na plaatsing van de windturbine nog voldoet aan de normen voor PR en GR₁.

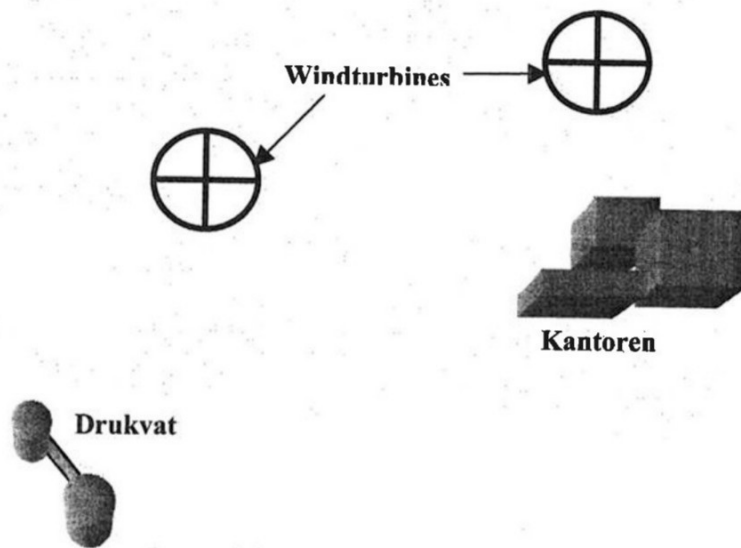
De normen voor PR en GR₁ mogen na plaatsing van de windturbines niet worden overschreden. Voor de categoriale inrichtingen waarvoor geen QRA is uitgevoerd kan, als rekening moet worden gehouden met treffen door een blad, mast of gondel, een veel zwaarder Most Credible Accident gaan gelden dan in de reeds beschreven ongevalsscenario's en de daarbijbehorende preventieve maatregelen. Dit soort inrichtingen kan dus kwetsbaar blijven voor windturbines. In deze gevallen kan een QRA alsnog noodzakelijk zijn.

7.1.2 Categoriale Inrichtingen

Voorbeeld

In ons voorbeeld blijkt bij navraag dat het drukvat een categoriale inrichting is waarvoor geen QRA is uitgevoerd. In bijlage B worden gegevens verstrekt om de kans te berekenen dat een afbrekend blad het drukvat treft en lek slaat. Is deze kans kleiner dan 10% van de generieke bezwijkkans van drukvaten zoals die in het "paarse boek" [7] gegeven zijn, dan kan het bevoegd gezag besluiten dat het toegenomen risico verwaarloosbaar klein is.

De kantoren zijn te beschouwen als "niet kwetsbare objecten" en zijn reeds behandeld in hoofdstuk 3 "Bebouwing". Het drukvat levert voor de kantoren geen verhoogd indirect risico op



Windturbines tussen olietanks

Project Op het terrein van een raffinaderij in Rotterdam is aan de rand van het terrein ruimte voor windenergie

Probleem Een windturbine is een elektrische installatie die niet zomaar tussen olietanks geplaatst mag worden wegens brandgevaar en beschadiging van de opslagtanks.

Actie Naast extra veiligheidseisen bij de bouw zijn ook aan de windturbine extra eisen gesteld ten aanzien van brandveiligheid en faalkans van de mast.

Resultaat Een windpark van 9 windturbines op een windrijke industrielocatie.

REGULIERE BOUWVERGUNNING 1^E FASE

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
ingekomen d.d.
bouwplannummer
van
27 juni 2008;
BP2008681;
Zoetermeer Wind B.V. I.O.
t.a.v. dhr. J. Hiemstra
Postbus 110
2630 AC NOOTDORP;
plaatsen van 3 windturbines;
om vergunning tot
op het perceel
plaatselijk gemerkt
:

Chroomstraat, Koperstraat en Radonstraat te Zoetermeer;

Overwegende:

dat bij besluit van 5 februari 2009 een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
voor het bouwplan is verleend;
dat het bouwplan niet in strijd is met de voorschriften van stedenbouwkundige aard uit de Bouwverordening;
dat de welstandscommissie in haar vergadering van 7 augustus 2008 heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet
aan redelijke eisen van welstand;

dat de vergunning derhalve kan worden verleend;

Geliet op het bepaalde in de Woningwet en de Bouwverordening;

Besluiten:

aan de verzoek(st)er voornoemd, de gevraagde reguliere vergunning 1^e fase te verlenen overeenkomstig de bij
dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag en beschrijving met tekeningen.

Zoetermeer, 5 februari 2009

van Zoetermeer,
an de afdeling RU/VTM

N.B.

Voorliggende vergunning betreft de bouwvergunning 1^e fase (planbeschikking) en geeft geen rechten om met de bouwwerkzaamheden te starten. Met het bouwen mag pas worden begonnen wanneer de gemeente eveneens positief beslist heeft op de aanvraag om bouwvergunning 2^e fase (technische beschikking). Pas dan beschikt u over de wettelijk vereiste bouwvergunning.

Ingevolge artikel 56a van de Woningwet hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om een bouwvergunning 1^e fase weer in te trekken, indien niet binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning een aanvraag bouwvergunning 2^e fase is ingediend. Indien binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning geen aanvraag bouwvergunning 2^e fase is ingediend en de vergunning 1^e fase niet reeds is ingetrokken vervalt de bouwvergunning 1^e fase van rechtswege.

Bezaamelijkheid/voorlopige voorziening.

Tegen dit besluit staat voor een belanghebbende op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht de mogelijkheid open om binnen 6 weken na dagtekening van verzending van dit schrijven een bezwaarschrift in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Voorts kan tegen dit besluit een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan als een bezwaarschrift is ingediend.

c.c.

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Ruimte (*klare map*)
- VTH (i.b.v. CBS en huisnummers)
- Politie Haaglanden, afd. Bijzondere Wetten/Milieu, Postbus 7045, 2701 AA Zoetermeer
- Juristen VTH (*indien vrijstellingsprocedure is gevoerd tbv bp map*)
- Balie bouwzaken (*indien vrijstellingsprocedure is gevoerd tbv bp map*)
- Aannemer

- 6 FEB. 2009

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,

gezien,

het verzoek om vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO, d.d. 12 maart 2008, van Wind & Co Projectontwikkeling B.V., mede namens de heer J.A. Post te Nootdorp, voor het oprichten van 3 windturbines op het bedrijfsterrein Lansinghage,

overwegende,

dat ter plaatse de bestemmingsplannen "Lansinghage" en "Lansinghage-Zuid" gelden;

dat genoemde bestemmingsplannen geen mogelijkheden bieden voor de bouw van windturbines op de voorgenomen locaties;

dat het college van burgemeester en wethouders in december 2003 onder meer heeft besloten om door te gaan met de locaties Lansinghage Oost en Zuid als potentiële locatie voor de plaatsing van windturbines; dat de gemeenteraad van Zoetermeer op 26 november 2007 het Programma "Duurzaam Zoetermeer 2030" heeft vastgesteld waarin de plaatsing van 3 windturbines op bedrijfsterrein Lansinghage is opgenomen in het bijbehorende uitvoeringsprogramma;

dat de aanvraag in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid ten aanzien van windenergie; dat de aanvraag in overeenstemming is met de provinciale Nota Wervel en het Streekplan Zuid-Holland West;

dat een ontwerp-ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de gemeenteraad op 10 juli 2008 heeft besloten:

- een voorbereidingsbesluit te nemen voor de locaties waar de windturbines gerealiseerd moeten worden;
- het ontwerp-besluit tot verlenging van vrijstelling met bijbehorende ontwerp-ruimtelijke onderbouwing vast te stellen;
- het ontwerp-besluit met het vrijstellingsverzoek en de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing gedurende 6 weken ter visie te leggen;
- de beslissingbevoegdheid in het vervolg van de procedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- over dit besluit geen referendium mogelijk te maken omdat het een voorbereidingshandeling betreft,

dat de aanvraag om vrijstelling, het ontwerp-besluit vrijstelling en de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken vanaf 11 augustus 2008 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 21 oktober 2008 is besloten op grond van artikel 19a, lid 5 WRO (oud), de verklaring van geen bezwaar bij gedeputeerde staten van Zuid-Holland aan te vragen;

dat gedeputeerde staten van Zuid-Holland op 12 december 2008, nr. 2008-1085461, de verklaring van geen bezwaar hebben verleend;

gelet op,
de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

besluit

- de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing d.d. mei 2008 ongewijzigd vast te stellen;
- vrijstelling te verlenen ex artikel 19, lid 1 WRO voor het oprichten van 3 windturbines op bedrijventerrein Lansinghage, op grond van bijgaand bouwplan nr. 2008/681 en ruimtelijke onderbouwing d.d. mei 2008.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris

de burgemeester,

- 5 FEB. 2009

Zoetermeer Wind B.V. I.O.
t.a.v. dhr. J. Hiemstra
Postbus 110
NOOTDORP

Ruimte
Afdeling
Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Uw kenmerk
Ons kenmerk
Uw brief van
Onderwerp
Leges
Datum
Doorkeesnummer
079 - 3468329
Faxnummer
079-346 8654
Bijlagen

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw bouwplan voor het plaatsen van 3 windturbines op het perceel, Chroomstraat, kopersstraat, radonstraat worden u de onderstaande leges in rekening gebracht.
De bouwplannen zijn vastgesteld op € 6.426.000,00 (incl. BTW).
Onder bouwplannen worden verstaan de aanmeldingen, als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV), of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwplannen als bedoeld in het thans geldende normblad NEN 2631.

In afwijking van het gestelde in de UAV en het normblad NEN 2631 wordt onder de bouwplannen mede begrepen de omzetbelasting.
Bij bouwplannen hoger dan € 2724,96 (incl. btw) bedraagt de leges voor het in behandeling nemen van de bouwvergunning 1e fase 30 % van 17 % van de bouwplannen met een minimum van € 235,79. De leges kunnen verhoogd worden met extra kosten i.v.m. bijzondere procedures ingevolge de wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de tabel deel uit makende van de Legesverordening is in verband met de door u ingediende aanvraag het volgende bedrag aan definitieve leges verschuldigd:

In behandeling nemen van de bouwplan 1e fase :	€.	
Totale :	€.	

Ingevolge het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Legesverordening dient u de leges te voldoen door middel van bijgevoegde acceptatiekaart.



BWT10000457254

Bezoekadres: stadhuis ingang Markt 10, Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aldaschouw of Stadhuis/Ambachtsherenlaan); RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordeauxstraat).

Zoetermeer steeds onderneemt

Bezwaren tegen deze legeshetfing kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk indienen bij het Hoofd van de afdeling Belastingen, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
De verplichting tot betaling wordt niet opgeschort door het indienen van een bezwaarschrift; wilt u uitsel van betaling, dan dient u dit in het bezwaarschrift te melden, onder opgave van het door u bestreden bedrag van de aanslag.
Bij niet tijdige betaling zal ingevolge de Invoeringswet tot invordering worden overgegaan.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager vergunningverlening van de afdeling RU/VTI

[Redacted signature area]

[Redacted address area]

Dossier nr. : BP2008681 bouwaanvraag planbeschikking (1e fase)

Datum indiening aanv. : 27 juni 2008

Getoetst door : M. Bervoets-Siemer

Datum jur. toets : 21 juli 2008

Paraaf :

afschriften:

.....

.....

.....

Gegevens dossier:

Naam aanvrager

: Zoetermeer Wind B.V. I.O.

Adres

: Postbus 110

Woonplaats

:

Betreft

: plaatsen van 3 windturbines

Bouwlokatie

: chroomstraat, koperstraat, radonstraat

Juridisch/planologische toetsing:

Het bouwplan betreft de bouw van 3 windturbines in Lansinghage.

* Windturbine 1 is gelegen binnen het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Lansinghage (8.7).

Het plan is gesitueerd op de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B".

Binnen deze bestemming, industrie en handelsdoeleinden, kan uitsluitend ten dienste van deze bestemming

gebouwd worden. Dat is met deze windmolens niet het geval.

* Windturbine II is gelegen binnen het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Lansinghage (8.7).

De windturbine is gesitueerd op de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B".

Binnen deze bestemming, industrie en handelsdoeleinden, kan uitsluitend ten dienste van deze bestemming

gebouwd worden. Dat is hier niet het geval.

* Windturbine III is gelegen binnen het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Lansinghage Zuid (8.13).

Het plan is gesitueerd op de bestemming "Verkeersdoeleinden, wijkweg".

Een windturbine is niet ten behoeve van de verkeersbestemming en daarmee dus in strijd met deze bestemming.

Voor alle drie de windturbines is er wellicht een vrijstelling mogelijk met artikel 19 WRO.

Hiervoor moet een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd worden. RO zal om advies gevraagd worden.

Conclusie:

Publicatie:

Brief

(Eventuele) opmerking:

(bouwplan wel / niet agenderen)

A. Algemeen

in te willen door jurist

Bouwplannummer : BP2008681
Naam aanvrager : Zoetermeer Wind B.V. I.O.
Naam ontwerper :
Bouwplan : plaatsen van 3 windturbines
Bouwklokke : chroomstraat, koperstraat, radonstraat

B. Het bouwplan betreft:

in te willen door jurist

Regulier vergunningplichtig
nieuwbouw / windturbines

C. Gebiedenkaart (pagina B-4)

Het bouwplan ligt in gebiednummer: 13

D. Welstandsbeleidskaart (pagina B-5)

Er geldt een luv welstandsbeleid.

E. Stijlenkaart

De volgende stijl is van toepassing: onbekend

F. Openbare ruimte

Het bouwplan grenst wel aan de openbare ruimte.

G. Sneltoets

in te willen door jurist

Zijn de sneltoetscriteria van toepassing: nee

(Zo niet, het bouwplan wordt ter beoordeling aan stilen- en gebiedenbeschrijving voorgelegd aan de welstandscommissie / het gemandateerd lid)

H. Sneltoetscriteria (deel D)

in te vullen door jurist

Het bouwplan voldoet nvt aan de sneltoetscriteria.

Zo niet, aan welke sneltoetscriteria wordt niet voldaan (Het bouwplan wordt ter beoordeling aan stijlen- en gebiedensbeschrijving voorgelegd aan de welstandscommissie / het gemaandateerd lid):

....

J. Stijlen- en gebiedensbeschrijving (deel C en B)

in te vullen door welstandscommissie

Het bouwplan voldoet wel aan de gebiedensbeschrijving omdat het plan:

Wel aanvaardbaar is in relatie tot de karakteristiek van

o de reeds aanwezige bebouwing;

x de openbare ruimte/landschap;

o de stedenbouwkundige context.

Wel aanvaardbaar is wat betreft massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling.

Wel aanvaardbaar is wat betreft de samenhang in het bouwwerk of de bouwwerken en de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen.

Opmerkingen:

Het bouwplan voldoet wel aan de gebiedsrichtlijnen als genoemd onder B-67 en B-68.

K. Conclusie

Het bouwplan voldoet wel aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 44 lid 1 onder d van de Woningwet en als beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus uitgebracht op 7 augustus 2008

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Kleve - Aviv H.

Van:

Verzonden: donderdag 18 juni 2009 17:59

Aan:

CC:

Onderwerp: herziening rekening windmolens

Er is een 1e fase vergunning afgegeven voor 3 windmolens. Hierbij is een 19.1 procedure gevolgt. Deze procedure is niet in rekening gebracht, zo blijkt uit de controle van P&C. Eigenlijk moeten we dit alsnog doen. Hebben we dat wel eens vaker aan de hand gehad? Kunnen we daar nog een rekening voor sturen? Of zal ik dat even in het AM mee nemen?

+++ Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen +++

Klieve - Aviv H.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 juni 2009 12:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: bouwaanvraag

Zoals afgesproken

Groet
Corrie

189/2009
0706
189/2009

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 mei 2009 14:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Dag [redacted]

hierbij de mail van dhr. Hiemstra waarin hij het heeft over de betaling van de leges voor de bouwvergunning.

Tom Eisenburger

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 juni 2008 12:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW:

Mede op advies van uw gemeente wordt de bouwaanvraag 1^e fase hierbij voor 1 juli gedaan.
Bijgaand de aanvraag, zoals wij deze ook per post willen verzenden. Vraag 6a moet nog even verschildigd blijven, maar is niet cruciaal. Ik verneem wel welke aanvullingen eventueel gewenst zijn. Uiteraard kan samenvoeging met het vrijstellingsverzoek plaatsvinden, wat ook de bouwaanvraag verduidelijkt. De leges wordt uiteraard voldaan, maar de financiering komt pas af bij verlening subsidie, en die wordt aangevraagd als er een bouwvergunning is. Daarna gaat het overigens wel snel,

Met vriendelijke groet,



=====

Van:



Aan



Onderwerp:



Bijgaand heb ik de aanvraagformulier.

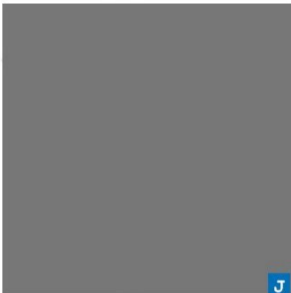
Nog niet ingevuld is de bebouwde oppervlak bij vraag 6a. Dat kun jij beter aangeven.

De locaties zijn bijgevoegd en tevens heb ik de juiste tekening van V90-3.0MW op 80 meter bijgevoegd. Let echter op: ik heb 3 x V90 aangevraagd, zonder vermelding van het geïnstalleerd vermogen. Zowel de 2.0MW als de 3.0MW hebbende zelfde omvang. Mocht een 2.0MW toch interessanter zijn (wat ik echter niet verwacht) kun je altijd nog switchen.

Met vriendelijke groet / Kind regards,







Company reg. name: Vestas Benelux bv - Communication name: Vestas Central Europe

This e-mail is issued subject to our e-mail disclaimer statement. Please refer to <http://www.vestas.com/legal/notice>. If you have received this email in error please contact to the sender

+++ Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen +++

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen