



gemeente

Zoetermeer

REGULIERE BOUWVERGUNNING 2 e FASE

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

dossiernummer

van

: 16 september 2009;

: BT20090842;

: Zoetermeer Wind BV



VERZONDEN

21 OKT 2009

GEBOEKT

om vergunning tot : het plaatsen van 3 windturbines ;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zoetermeer;

sectie : Zegwaard D;

nr(s) : 1662, 2070, 2449;

plaatselijk gemerkt : Chroomstraat, Koperstraat en Radonstraat.

Overwegende:

dat op 5 februari 2009 een reguliere bouwvergunning 1e fase (BP 2008681) voor dit bouwplan is afgegeven;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de 1^e fase vergunning;

dat de bouwvergunning 1^e fase op 21 maart 2009 onherroepelijk is geworden;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van het Bouwbesluit;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de Bouwverordening;

dat de vergunning derhalve kan worden verleend;

dat op grond van artikel 56 van de Woningwet voorwaarden aan de bouwvergunning worden verbonden (Bijlage A);

gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit Indieningsvereisten, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;



* BT20090842*

Bezoekadres: Stadhuis ingang Markt 10. Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aidaschouw of Stadhuis/ Ambachtsherenlaan);
RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordeauxstraat).

**Besluiten:**

Aan verzoek(st)er voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekeningen, onder voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A.

Zoetermeer, 21 oktober 2009

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van de afdeling RU/VTH



Bouwsom :

Bijlage(n) : diverse

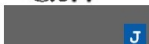
N.B. Bezwaarmogelijkheid/voorlopige voorziening.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit besluit, bestaat voor u, op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaar in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Ruimte (archief)
- Ruimte (Stephan)
- Balie bouwzaken
- Geodesie
-

C.c. :



Archiefexemplaar

**VERZONDEN**

21 OKT 2009

GEBOEKTBIJLAGE ADEZE BIJLAGE BEHOORT BIJ BOUWVERGUNNING BT20090842

Betreffende:

plaatsen van 3 windturbines

t.p.v. Chroomstraat, Koperstraat en Radonstraat te Zoetermeer

Aan deze bouwvergunning worden voorwaarden verbonden.

Deze voorwaarden moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Besluit Indieningsvereisten, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, zoals deze is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11-05-2009 en op 25-06-2009 inwerking is getreden.

Voorwaarden t.a.v.:

- I Bouwbesluit
- II Bouwverordening
- III Besluit Indieningsvereisten

Informatie m.b.t. deze voorwaarden kan worden ingewonnen bij Afd VTH Gemeente Zoetermeer, telefoon:

I N.a.v. het Bouwbesluit

- 01. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
veiligheid:
- 02. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2 en 2.3 van het Bouwbesluit 2003 mag de in de NEN 6702 bedoelde grenstoestand niet worden overschreden. Hiervan dienen de definitieve tekeningen en berekeningen ter beoordeling te worden ingediend.
Met de aanvrager is afgesproken dat constructie gegevens ten minste 6 weken voor aanvang werk ingediend zullen worden.
- 03. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de constructieve stalen delen in vochtige omgeving (ook in condensatievlakken) een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk;

II N.a.v. de Bouwverordening

- 01. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening;

C.c. :

**Archiefexemplaar**



01. Ingevolge artikel 4.2 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht te worden getoond:
- de bouwvergunning;
 - de daarbij behorende voorwaarden;
 - de goedgekeurde tekeningen.
02. Ingevolge artikel 4.5 lid 1 moet Bouw- en woningtoezicht ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden;
Ingevolge artikel 4.12 moet Bouw- en woningtoezicht uiterlijk op de dag zelf in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden;

Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaarten.

03. Ingevolge artikel 4.11 lid 1 moet het bouwafval op de bouwplaats worden gescheiden in de navolgende fracties:
- a. gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural);
 - a. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - b. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. overig afval.

Ingevolge lid 2 moet dit overig afval, indien dit bestaat uit meer dan één afvalstof, worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen;

Het overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties bedoeld onder a, b, c en d moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de totale inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag;

III N.a.v. het Besluit indieningsvereisten

- A. Ingevolge artikel 4 lid 2 dienen de gegevens en bescheiden, bedoeld in paragraaf 1.5, onderdeel 1 van hoofdstuk 1 van de bijlage, eerst uiterlijk **6 weken** voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ingediend te worden:
01. De definitieve constructietekeningen en berekeningen, zie voorwaarde Bouwbesluit 02
- B. Ingevolge artikel 4 lid 2 dienen de gegevens en bescheiden, bedoeld in paragraaf 1.5, onderdeel 2 van hoofdstuk 1 van de bijlage, eerst uiterlijk **2 dagen** voor de aanvang van die bouwwerkzaamheden ingediend te worden:
02. Gegevens van de onderneming die het bouwwerk uitvoert.
02. Indien het bouwwerk geheel of gedeeltelijk krachtens aanneming van werk door een of meerdere ondernemingen wordt uitgevoerd: een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken

C.c. :

Archiefexemplaar



gewaarmerkte kopie van de over die onderneming of ondernemingen in het register, bedoeld in artikel 22a van de Vestigingswet Bedrijven 1954, opgenomen gegevens;

C. Ingevolge artikel 4 lid 3 dienen de gegevens en bescheiden, bedoeld in paragraaf 1.5, onderdeel 3 van hoofdstuk 1 van de bijlage, eerst uiterlijk **3 weken** voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ingediend te worden:

04. - een bouwveiligheidsplan, dit moet in ieder geval inhouden:
- o naam & correspondentieadres van de aannemer;
 - o ligging te bebouwen perceel;
 - o tekening waarop aangegeven:
 - o plaats bouwkranen;
 - o aan- en afvoerwegen;
 - o laad-, los- en hijszones;
 - o plaats bouwketen;
 - o situering bouwwerk t.o.v. aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - o grenzen bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, waaronder laden en lossen, plaatsvinden;
 - o de in of op de bodem aanwezige leidingen
 - o plaats ander hulpmaterieel
 - o de voorzieningen voor bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen
 - o bouwmethodiek en toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

OPMERKINGEN

De aanvrager zij er op gewezen dat:

- a. indien t.b.v. de bouw openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, dan dient dit geregeld te worden met de desbetreffende wijkbedrijfsleider van de hoofdafdeling RUIMTE, Afdeling Beheer en Onderhoud (Telefoon secretariaat van de afdeling: 079 - 346 9803);
- a. bij beschadiging aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstellkosten voor rekening van de aanvrager;
- b. de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht worden getoond;
- c. de vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

C.c.:



Archiefexemplaar

Ruimte, Afdeling
Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Zoetermeer Wind BV

Uw kenmerk

Datum

Ons kenmerk
BT 2009/0842

Doorkiesnummer
14079

Uw brief van

Bijlage(n)
1

Onderwerp
Leges bouwvergunning 2e fase

Geachte

Op 16-09-2009 heeft u een aanvraag ingediend voor het plaatsen van 3 windturbines op het perceel Chromstraat, Koperstraat en Radonstraat te Zoetermeer.

Leges

Op basis van hoofdstuk 5 van de legesverordening bent u hiervoor leges verschuldigd. Wij brengen in totaal van leges bij u in rekening volgens onderstaande specificatie.

Voor de verschuldigde leges ontvangt u, tegelijk met deze brief, een aanslag.

Artikel	Bedrag
In behandeling nemen van de bouw aanvraag 2e fase	
Totaal :	

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningverlening , Toezicht en Handhaving van de afdeling RU/VTH

mevr.

C.c. :

Archiefexemplaar



* BT20090842*

Bezoekadres: Stadhuis ingang Markt 10. Stadhuis per OV bereikbaar met bus 2, 3 en 4 (Aidaschouw of Stadhuis/Ambachtsherenlaan); RandstadRail (Stadhuis) en per bus (Oostwaarts en Bordeauxstraat).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen