

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 15:54
Aan: Chronos Participatie BV
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Projectleider De Sniep
Bijlagen: 20210204 brief omgeving de Sniep def .pdf; 2021-02-03 kaart verspreidingsgebied brf.pdf

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de informatie. Ik stuur jullie bij deze de brief die morgen bij de omwonenden bezorgd wordt. We hebben een ruim verspreidingsgebied genomen met iets meer dan 500 adressen, zie bijlage.

Ook stuur ik jullie geanonimiseerd enkele reacties die via mij zijn terecht gekomen. Ze zijn van de afgelopen 3 dagen. Ik heb inmiddels begrepen dat er ook een actiegroep, De Monoliet genaamd, is opgericht.

Reactie 1

Nota bene: we moeten er rekening mee houden dat de projectontwikkelaar wil doorstomen. Hij heeft het over bouwen in het derde kwartaal.

Dat hij met een ambtelijke groep heeft gesproken die de Rode Loper heet – met een andere pet op ben ik daarover ook in conflict; een ambtelijke groep die eigenlijk werk doet dat de politiek en dus de volksvertegenwoordiging toebehoort – is geen geruststellende gedachte.

Maar nogmaals: voor de bouw zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd. En daar kun je, als je maar op tijd een zienswijze indient bij de gemeente, zodra dat mogelijk is – bijvoorbeeld bij een formeel besluit – uiteindelijk ook in beroep bij de Raad van State.

In dat geval zijn we een paar jaar verder.

Reactie 2

Dat ze de Sniep willen slopen er hoogbouw voor terug willen plaatsen is 1, maar in het artikel in het AD staat ook dat ze er een openbare weg op willen maken met INRIT op de Zwaardslootseweg (dat moet dan vlak na de rotonde zijn) en een inrit op de Broekwegschouw. M.n. de inrit op Zwaardslootseweg zal tot gevaarlijke situaties leiden zo vlak na de rotonde. Het is nu natuurlijk nog maar een idee van de ontwikkelaar (maar praten in het voortraject vast wel met de Gemeente) maar toch. De Zwaardslootseweg is een soort hoofdweg (beetje vergelijkbaar met de H-structuur) en daar wil de Gemeente normaal gesproken geen extra wegen op uit laten komen.

Reactie 3

Wij wonen direct aan de overzijde van het Sniep terrein en ik moest via de tam tam horen dat er vol in ons zicht het Sniep terrein bebouwd gaat worden zonder informatie te verstrekken aan de omringende inwonende. Alleen de 4 bewoners die voor de Sniep wonen zijn door het bouwbedrijf geïnformeerd. Daar wij volledig op de Sniep kijken. Mijn buurvrouw aan de overkant heeft daar ook geen informatie over ontvangen.

De reacties tonen wat mij betreft aan dat de weerstand aan het toenemen is en dat het participatieproces met de omwonenden goed gevoerd moet worden. Als de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen niet wil afgeven, hebben jullie een probleem. Als tegen die tijd kan worden aangetoond dat de omgeving serieus is betrokken bij de plannen, zal dat misschien positief worden opgevat. Wanneer je het participatieproces niet voert volgens het samspraakbeleid van de gemeente, denk ik dat het heel lastig zal worden.

Kortom, jullie zijn er nog niet. Ik verwacht volgende week meer te kunnen vertellen over de eerste toetsreacties op de aanvraag van de omgevingsvergunning. Er zijn ook op dat gebied nog aandachtspunten die opgelost moeten worden. Ik zie gelukkig ook positieve kanten, die misschien wat onderbelicht zijn gebleven tot nu toe. Er is nog geen reden voor paniek.

Tot zover en ik wens jullie een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [Redacted]

www.zoetermeer.nl



gemeente

Zoetermeer

Van: Chronos Participatie BV [Redacted]

Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 12:51

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Re: Projectleider De Sniep

Beste [Redacted]

Onder verwijzing naar het uitgebreide gesprek gistermiddag met [Redacted] kunnen wij jou hierbij bevestigen dat door ons de **voltallige gemeenteraad** en ook het **voltallige college van B & W** over onze plannen per email is geïnformeerd.

Wij hebben hen onze toelichting van 5 januari 2021, de presentatie van ons plan en de resultaten van de woonwensen-enquete toegezonden. Het kan dus niet zo zijn dat er Gemeenteraadsleden of Collegeleden niet zijn geïnformeerd.

De door ons gehanteerde namen en email-adressen van gemeenteraadsleden en leden van het college van B & W staan genoemd op de website van de gemeente Zoetermeer.

https://www.zoetermeer.nl/gemeenteraad/overzicht-leden-gemeenteraad_48071/

https://www.zoetermeer.nl/bestuur/de-leden-van-het-college-van-bw_46104/

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Chronos Participatie BV

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



On 3 Feb 2021, at 15:43, [redacted] wrote:

Goedemiddag,

Sinds deze week ben ik als projectmanager aangewezen om het initiatief te begeleiden. Ik wil graag als het kan deze week nog een gesprek met jullie om te horen wat jullie ideeën zijn over hoe het traject verder moet gaan. Momenteel wordt op verzoek van het college een bewonersbrief naar de omgeving opgesteld. Deze zal feitelijke informatie bevatten over het vergunningstraject. Ik stuur de brief ter informatie naar jullie als deze definitief is.

Het zal geen verrassing zijn, maar vanuit de gemeente is in elk geval de participatie met de omgeving, die bij andere projecten in de buurt blijkt heeft gegeven dat zij betrokken en kritisch is, een hoge prioriteit moeten krijgen. Ik wil graag van jullie horen of jullie plannen hebben om de buurt te betrekken en wat die plannen inhouden.

Ik hoop dat we snel via Teams nader kennis kunnen maken. Ik heb morgenmiddag en vrijdag nog ruimte in mijn agenda om jullie te spreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [redacted]

www.zoetermeer.nl

<image001.png>

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 06:41

Aan: [redacted]

CC: [redacted] Chronos Vastgoed

<kees@chronosvastgoed.nl>

Onderwerp: Projectleider De Sniep

Beste [REDACTED]

Kan je aangeven of er reeds een projectleider is aangesloten op het project?

Wij hebben maandag een inrichtingtekening als voorstel naar afdeling verkeer gestuurd voor een herprofilering van de Broekwegschouw. De herprofilering kan als onderlegger fungeren voor een gedeelte van de anterieure overeenkomst.

Gisteren is einde middag de website www.wonenindesniep.nl online gezet. De website is informatief bedoeld voor omwonenden en geïnteresseerden. We hebben tevens een bericht gestuurd aan het college, raadsfracties, geïnteresseerden en het online magazine [zoetermeer-aclief](#).

Ik hou je op de hoogte van de inschrijvingen en de vragen die wij krijgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Sent from [Mail](#) for Windows 10



TOELICHTING WONINGBOUWPLAN “DE SNIEP”

Zoetermeer, Broekwegschouw 209 – 211 “De Sniep”

1.0 Inleiding

Op de Broekwegschouw 209 - 211 te Zoetermeer is thans restaurant en hotel De Sniep gevestigd. Het restaurant is, na het afbranden van de boerderij, in 2009 gebouwd en in 2010 zijn de hotelkamers gerealiseerd. Gezien de beperkte schaalgrootte van het hotel en de uitgebreide concurrentie vanuit het sterk toegenomen aantal restaurants in het centrum van Zoetermeer staat de exploitatie van locatie De Sniep al jarenlang onder grote druk. Chronos Participatie B.V. heeft, nadat de locatie al meerdere jaren vruchteloos te koop werd aangeboden en er ook geen koper gevonden kon worden voor de overname van de huidige exploitatie, de ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie onderzocht. Inmiddels is sinds het invallen van de coronacrisis overduidelijk vast komen te staan dat er in de toekomst geen bestaansrecht meer is voor restaurant en hotel De Sniep in zijn huidige vorm.

2.0 Woningbouwopgave gemeente Zoetermeer

De druk op de woningmarkt in Zoetermeer is groot en neemt snel toe. Binnen de gemeente Zoetermeer is afgesproken dat er circa 700 woningen per jaar bijgebouwd moeten worden. In totaal moeten er de komende tien tot vijftien jaar circa 10.000 woningen bijkomen en de gemeente onderzoekt de mogelijkheden om te komen tot 16.000 extra woningen. De woningbouw richt zich met name op bouwen voor jongeren, middeninkomens en empty-nesters (senioren). Zo wordt getracht de doorstroming op de woningmarkt te vergroten. Afgesproken is om de nieuwbouw te verdelen in 27% goedkope huur, 25% midden huur en 48% koop- en een beperkt percentage dure huurwoningen. Door de locatie De Sniep te transformeren naar woningen kan een gedeeltelijke invulling worden gegeven aan de woningnood en kan de huidige mismatch tussen woningvraag en -aanbod worden gereduceerd.

3.0 Woonwensen enquête Zoetermeer

Om de woonwensen voor locatie De Sniep te achterhalen is er een landingspagina opgesteld (www.woonwensen-zoetermeer.nl) en konden geïnteresseerden een enquête invullen. Tevens zijn er middels Facebook en Instagram gedurende enkele maanden advertenties geplaatst en is aan geïnteresseerden verzocht de enquête in te vullen. In totaal zijn er met deze campagne 139.909 personen bereikt en hebben 11.304 personen de website bezocht, waarvan 9.196 unieke bezoekers. De enquête is 195 keer ingevuld. Via de landingspagina en de website van www.zoetermeer-actief.nl zijn de resultaten teruggekoppeld aan de geïnteresseerden. Naar aanleiding van de enquête hebben 411 personen zich ingeschreven om door ons op de hoogte te worden gehouden van de planvorming. De uitslagen en resultaten van de enquête zijn voorwaardelijk gesteld voor de uitwerking van de planvorming. Uit de enquête zijn o.a. de doelgroepen, duurzaamheid, het woonprogramma en inrichting openbare ruimte vastgesteld.

Het verwerken van het woonwensenonderzoek in de daadwerkelijke planvorming is de meest vergaande manier van participatie van inwoners van de gemeente Zoetermeer.

4.0 Doelgroepen

Uit de enquête kunnen twee doelgroepen gedestilleerd worden zijnde; empty-nesters en starters/alleenstaanden. De empty-nesters hebben een duidelijke voorkeur voor (middel)grote koopappartementen in het midden en dure segment. De woningen dienen voorzien te zijn van een grote buitenruimte, overdekte parkeerplek voor een auto en een hoge mate van duurzaamheid. Tevens is er een sterke voorkeur om gezamenlijke activiteiten te ontplooiën. De locatie grenzend aan het park in de directe nabijheid van het centrum is de grootste trekker voor de empty-nesters. De tweede doelgroep bestaat uit starters/alleenstaanden die een duidelijke voorkeur hebben voor huurwoningen in het goedkopere middensegment. Duurzaamheid is van minder belang en ook het hebben van een eigen parkeerplek speelt een veel minder grote rol. De directe nabijheid van het centrum en de aansluitingen op het openbaar vervoer zijn de grootste vestigingskwaliteiten van locatie De Sniep voor starters en alleenstaanden. Meer dan de helft van de respondenten geeft een appartement aan als ideale woonvorm.



Samen met de gemeente Zoetermeer willen wij de locatie De Sniep transformeren in een hoogwaardig, duurzaam en groene leefomgeving voor empty-nesters en starters/ alleenstaanden.

5.0 Programma

Het uitplaatsen van hotel en restaurant De Sniep betreft een majeure operatie en vraagt om een grote investering. Om die te kunnen bekostigen moet een aanzienlijke hoeveelheid woningen worden gerealiseerd. Het benodigde programma bestaat uit 86 koopappartementen voor empty-nesters en 46 huurappartementen voor alleenstaanden/ starters. De koopwoningen zullen aangeboden worden in het middeldure segment en de huurwoningen in het goedkopere middensegment.

6.0 Stedenbouwkundige opzet

Stedenbouwkundig zijn er enkele randvoorwaarden gesteld vanuit de gemeente Zoetermeer. De huidige locatie De Sniep heeft geen directe aansluiting op het park en maakt hier in ruimtelijke zin ook geen deel van uit. Voorwaarden voor de nieuwbouw verkaveling is een goede aansluiting op het park middels meerdere voetgangerspaden en een groene inrichting van het terrein. De woningbouw met bijbehorende voorzieningen blijft binnen de grenzen van het bestaande perceel. Daarnaast is de huidige ontsluiting van het hotel en restaurant via de Broekwegschouw enigszins ongebruikelijk en onvoldoende veilig. Locatie De Sniep zal een eigen ontsluiting krijgen middels een inrit via de Zwaardslotseweg en een uitrit via de Broekwegschouw. De nieuwe ontsluitingsweg is een eenrichtingsweg die tevens door de vier gezinnen van de Broekwegschouw gebruikt zal worden. Hierover is met alle bewoners overeenstemming bereikt. De Broekwegschouw wordt in plaats van een tweerichtingsweg een eenrichtingsweg waardoor het fietspad doorgetrokken kan worden. De aanpassingen leiden tot een veiligere en overzichtelijkere ontsluiting. Bovendien worden de bestaande stedenbouwkundige structuren niet aangetast. In samenwerking met de gemeente Zoetermeer is opdracht gegeven aan een verkeerskundig bureau (Mobycon) voor de verdere uitwerking.

Stedenbouwkundig behoort locatie de Sniep niet tot de twee woonwijken zijnde Buytenwegh en De Leyens en bestaat de mogelijkheid om voor locatie De Sniep een nieuwe stedenbouwkundige

laag te creëren. Middels een Hoogbouw Effecten Rapportage (HER) is de mogelijkheid tot hoogbouw onderbouwd.

Voor een optimale aansluiting op het park en een maximale groene invulling van het terrein is ervoor gekozen om het terrein te verkavelen in twee gebouwen bestaande uit 6 woningen per laag met een portiekontsluiting. Aan de Zwaardslotseweg wordt een gebouw gepositioneerd van 7-8 lagen en richting het park is een gebouw gepositioneerd van 15 lagen. De begane grond van de gebouwen wordt geactiveerd door hier woningen te situeren in plaats van bergingen. Hiermee wordt de veiligheid op het terrein vergroot.

Met de vier gezinnen op de Broekwegschouw is inmiddels overeenstemming bereikt over de verkaveling en de bouwhoogtes.

7.0 Architectuur

De architectuur voor beide gebouwen wordt gekenmerkt door een verticale parselering door toepassing van twee schijven. De gevels hebben een verticaal karakter waarbij doorlopende gevelkolommen worden afgewisseld met dichte gevel elementen. De materialisatie van de gevel wordt zoveel mogelijk uitgevoerd met verschillende tinten baksteen. De aluminium kozijnen van de woningen worden verdiepingshoog uitgevoerd zodat zoveel mogelijk licht de woningen in kan komen. De plint van de gebouwen wordt verbijzonderd en beide gebouwen hebben een afwijkend kroon als beëindiging.

8.0 Mobiliteit

In de wijk De Leyens geldt momenteel een parkeerregime middels een blauwe zone. Dit leidt in de directe nabijheid van het centrum tot een verhoogde parkeerdruk voor de bewoners. Voor de 132 woningen van De Sniep worden op eigen terrein voldoende parkeerplekken gerealiseerd zodat de parkeerdruk in de wijk niet toeneemt. Uit de woonwensen enquête is naar voren gekomen dat starters en alleenstaanden minder auto's bezitten en een grotere focus hebben op het openbaar vervoer. Om hieraan tegemoet te komen worden er twee deelauto's op het terrein gepositioneerd. De parkeerplekken op maaiveld zullen middels een slagboom afgeschermd worden zodat de parkeerdruk van de wijk niet verplaatst wordt naar de nieuwbouw.

9.0 Duurzaamheid en klimaatadaptief bouwen

Gemeente Zoetermeer heeft het 'Convenant Klimaatadaptief Bouwen', ondertekend. Het beoogd nieuwbouwplan voldoet aan de eisen ten aanzien van opslag en infiltratie regenwater. Hiervoor wordt het regenwater afgekoppeld van het riool en middels infiltratiebuizen zoveel mogelijk teruggebracht in de grond. Het aantal vierkante meter verharding wordt teruggebracht en verharding wordt, daar waar mogelijk, uitgevoerd met infiltratietegels. De huidige sloot aan de Broekwegschouw wordt vergroot ten behoeve van waterberging. Voor gebouwgebonden dieren en insecten worden er maatregelen getroffen in de gevel. Alle daken worden, indien hier voldoende ruimte voor aanwezig is, uitgevoerd met mossedum ten behoeve van extra waterberging.

De collectieve warmte en koude wordt middels een gesloten bodemsysteem opgewekt. De verkregen warmte en koude wordt elektrisch verwarmd tot de juiste temperatuur voor afgifte via de vloerverwarming in de woningen. Om temperatuuroverschrijding per woning te voorkomen wordt het collectieve ventilatiesysteem uitgevoerd met een koeling. Het zeer duurzame systeem leidt tot zeer lage verwarmingskosten voor de uiteindelijke bewoners.

10.0 Publiekrechtelijke procedure

Op 27 augustus 2019 is een initiatiefplan voor de bouw van circa 120 appartementen voor De Sniep in de Rode Loper van de gemeente Zoetermeer beoordeeld. Als aanvulling daarop is op 28 januari 2020 een aanvraag principeverzoek ingediend voor het vooroverleg. Hierop is op 22 april 2020 een toets nota Ruimtelijk beleid, afdeling stad/ stedelijke ontwikkelingen afgegeven. De diverse vragen in de deeladvies zijn programmatisch, ruimtelijk en middels diverse onderzoeken (o.a geluid en verkeer) aangevuld. Op 28 augustus 2020 is het ingediende principeverzoek aangevuld met alle aanpassingen en onderzoeken. Op 15 oktober 2020 is de tweede toets nota afgegeven. Op basis van de tweede toets nota met slechts enkele aanvullende vragen wordt de publiekrechtelijke procedure zijnde de Uitgebreide Wabo-procedure, opgestart. Eind december 2020 is de Omgevingsvergunning Bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan aangevraagd.

Uitgaande van een normale publiekrechtelijke procedure kan startbouw plaatsvinden in het derde kwartaal van 2021. Vanwege de snelle bouwtechniek uitgaande van geprefabriceerde vloeren, wanden en gevels kunnen in het derde kwartaal 2022 de gebouwen in gebruik worden genomen.

11.0 Omwonenden

Op de Broekwegschouw wonen vier gezinnen die direct uitkijken op locatie De Sniep. Middels een presentatie, binnen de huidige beperkingen van Covid-19, hebben wij de uitkomsten van de enquête, planvorming, doelgroepen en ontsluiting voorgelegd aan de bewoners. Hierbij is de hoogte en de daarbij komende slagschaduw middels diverse afbeeldingen verdeeld over verschillende data en tijdstippen van het jaar aangetoond. Met name hoogzomer is er laat op de dag schaduw die afkomstig is van de nieuwbouw op de voorgevel van de woningen.

Om tegemoet te komen aan het ongerief van deze bewoners die naar aanleiding van de nieuwbouwplannen zal optreden hebben wij met alle vier de bewoners/ eigenaren een vaststellingsovereenkomst afgesloten. Alle vier de bewoners/ eigenaren hebben hierin hun goedkeuring gegeven voor onderhavige planvorming en zien af van eventuele bezwaren.

12.0 Tot slot

Met dit woningbouwplan hopen wij een aanvulling te kunnen geven op het gewenste woningbouwprogramma voor de stad Zoetermeer. Middels de woonwensenenquête hebben wij een goed beeld gekregen van de doelgroep en het daarbij behorende woonproduct. Wij hebben deze wensen zoveel mogelijk verwerkt in de verkaveling van het terrein en de ontwikkeling van de woningen. Wij hopen eveneens met deze ontwikkeling een groot aantal mensen te kunnen laten genieten van deze prachtige locatie gelegen aan het park en nabij het stadshart van de gemeente Zoetermeer.

Omdat wij ons realiseren dat een ontwikkeling zoals De Sniep tot ongerief kan leiden bij direct omwonenden, zijn wij in gesprek gegaan met de omwonenden. Inmiddels hebben wij overeenstemming bereikt voor onderhavige planvorming. Wij wensen de realisatie van de woningen voortvarend op te pakken om zo samen met de gemeente tot een succesvolle en duurzame invulling van deze locatie te komen.

Namens Chronos Participatie B.V.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

5 januari 2021, Katwijk (ZH)

Chronos Participatie BV maakt onderdeel uit van Chronos Groep BV

Heerenweg 1B, 2222 AM Katwijk (ZH)

www.chronosvastgoed.nl

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

CHRONOS PARTICIPATIE BV is tevens ontwikkelaar van Zalkerbos 1 te Zoetermeer. De huidige autogarage met showroom is gekocht in samenwerking met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting en wordt getransformeerd naar 46 koopappartementen voor senioren. Senioren uit de wijk krijgen hierbij voorrang voor aankoop om zo de doorstroming op wijkniveau te vergroten. Startverkoop is geprognosticeerd in februari 2021. Zalkerbos 1 staat op de versnellingsagenda van gemeente Zoetermeer.

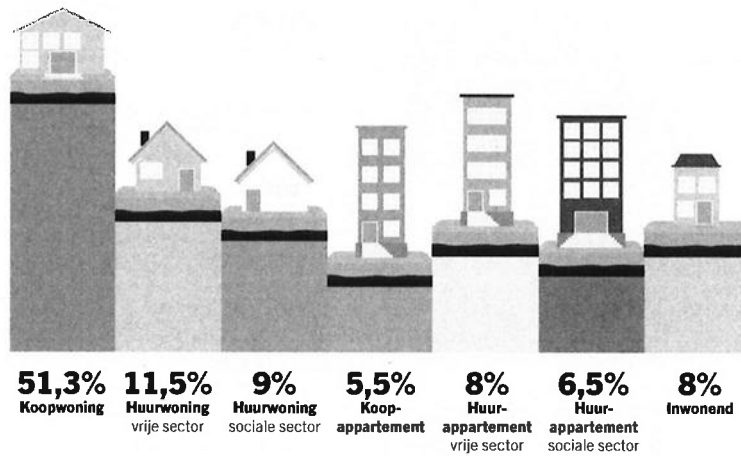
ENQUÊTE WOONWENSEN

RESULTATEN

199 respondenten

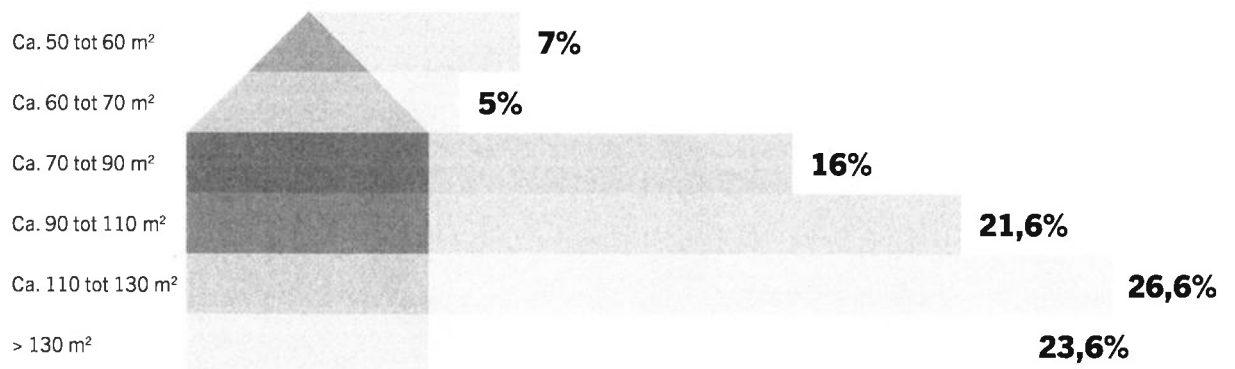
1

Wat is uw huidige woonsituatie?



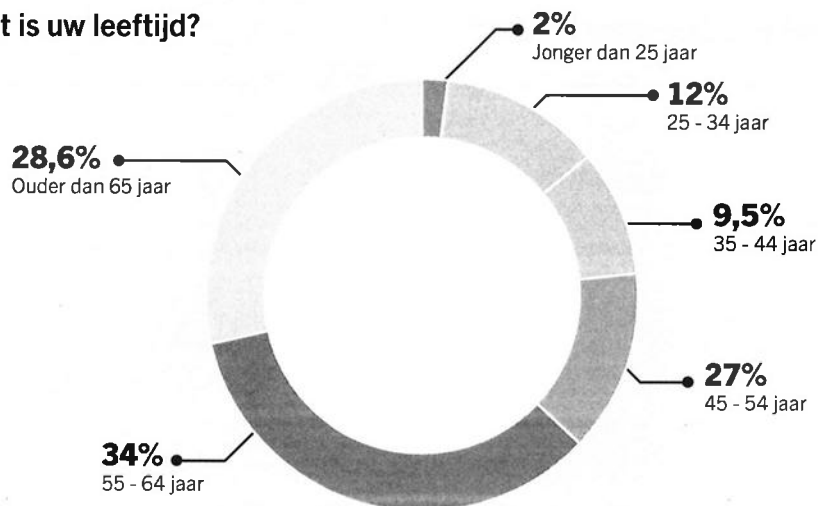
2

Hoe groot is uw huidige woning?



3

Wat is uw leeftijd?



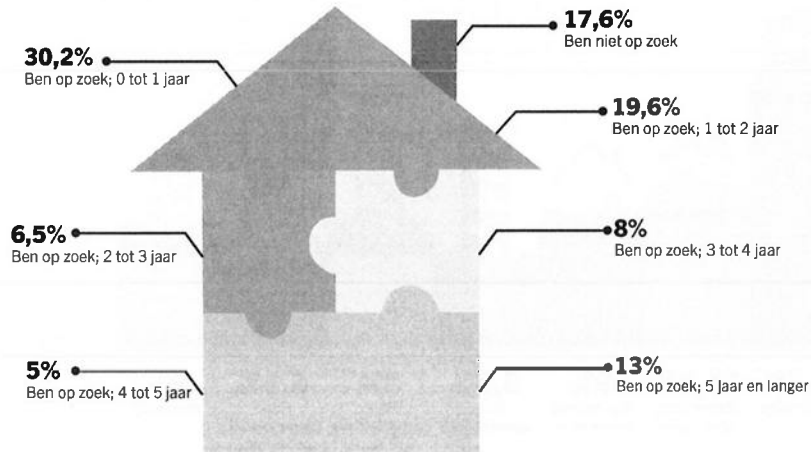
ENQUÊTE WOONWENSEN

RESULTATEN

199 respondenten

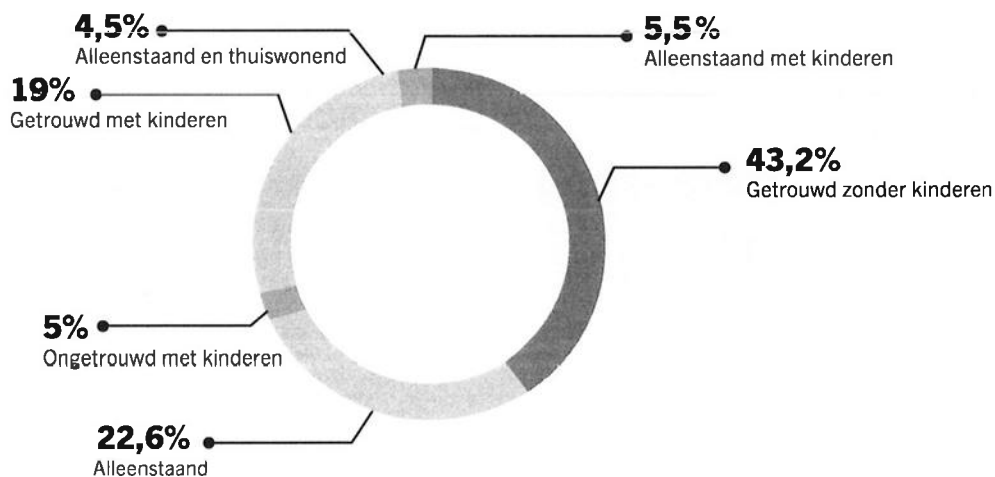
4

Bent u op zoek naar een woning en hoelang al?



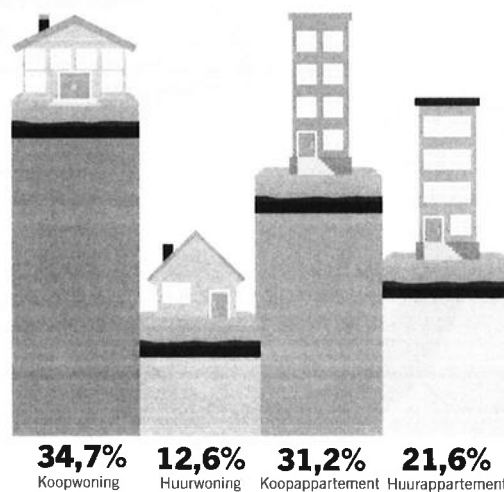
5

Wat is uw gezinssituatie?



6

Wat is uw ideale woonsituatie?



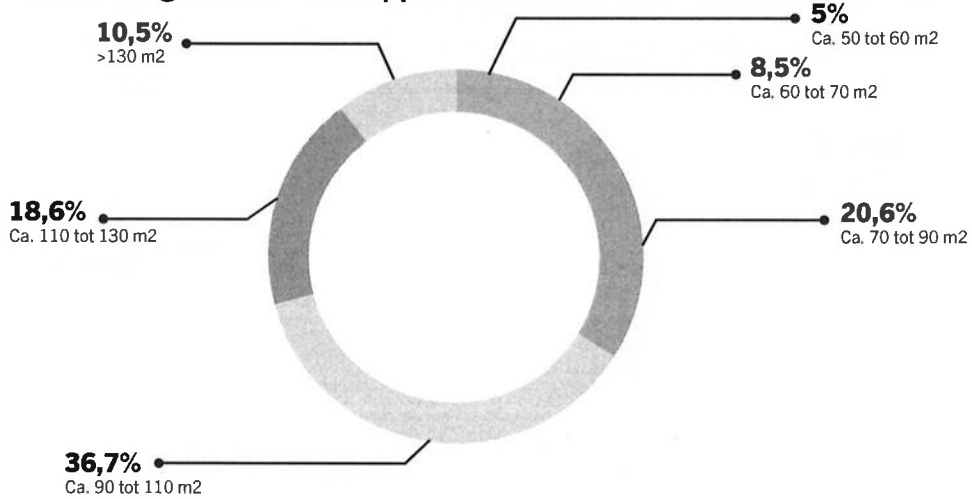
ENQUÊTE WOONWENSEN

RESULTATEN

199 respondenten

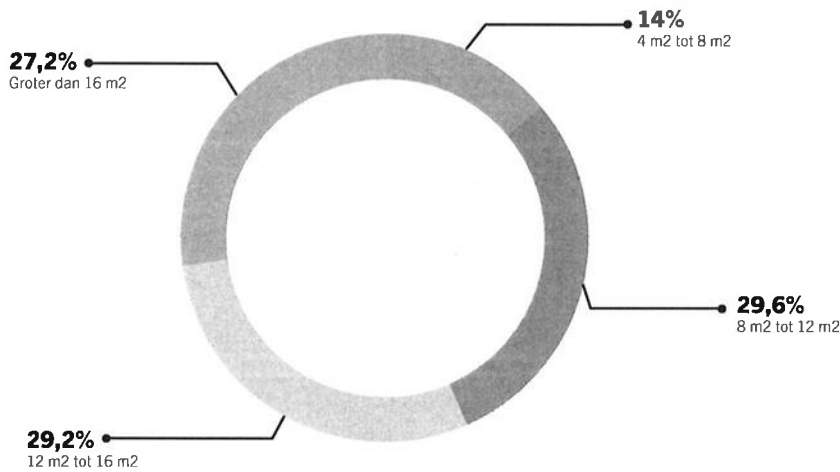
7

Wat is uw gewenste woonoppervlakte?



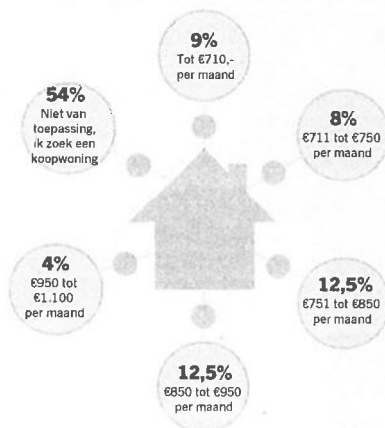
8

Wat is de gewenste grootte van de buitenruimte?



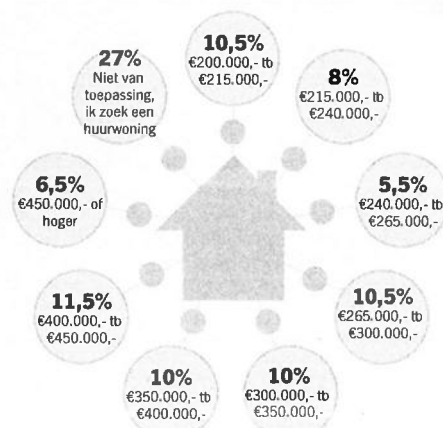
9

In welke prijsklasse (huur) zoekt u een woning?



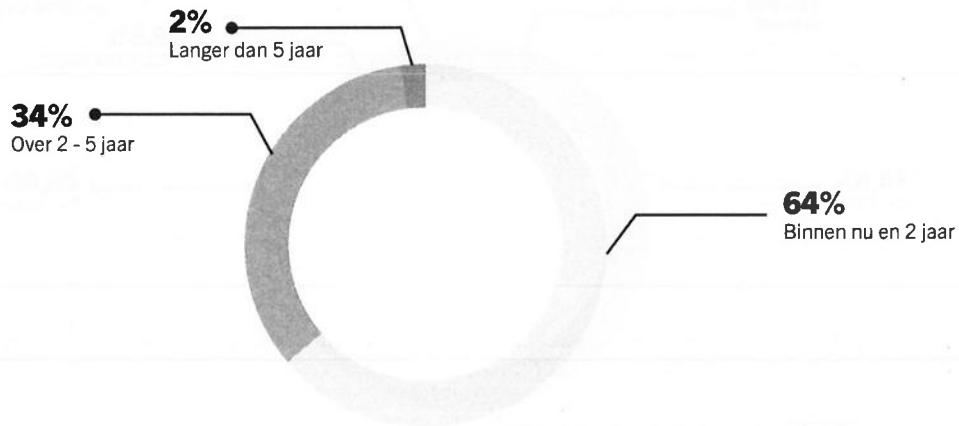
10

In welke prijsklasse (koop) zoekt u een woning?



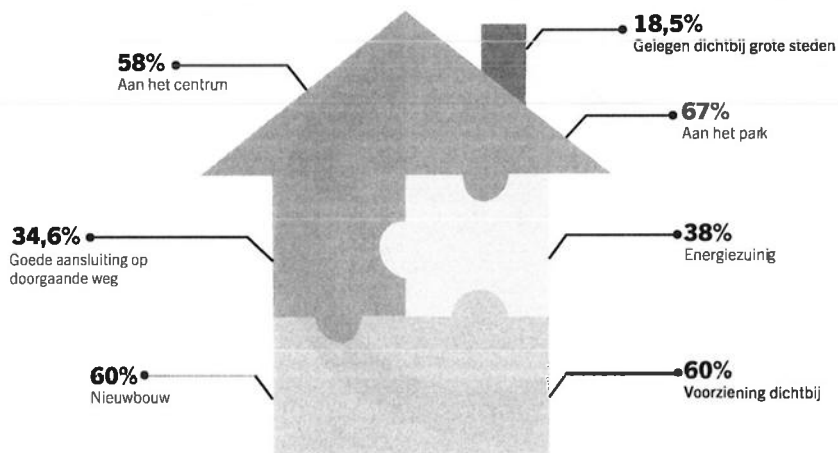
11

Wanneer wenst u te verhuizen?



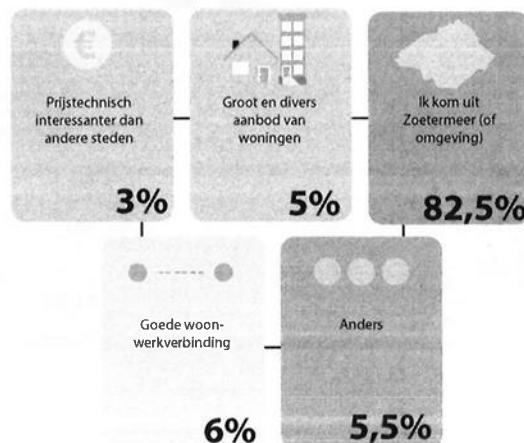
12

Wat maakt wonen op de locatie De Sniep voor u aantrekkelijk?



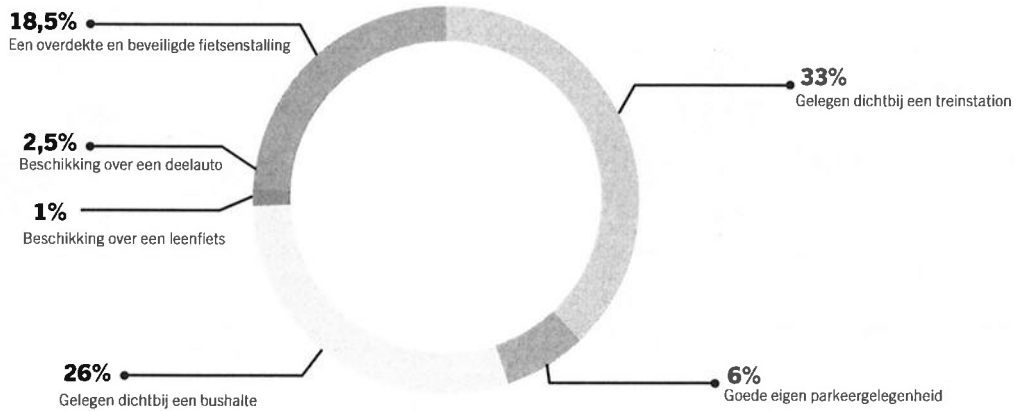
13

Waarom kiest u voor Zoetermeer?



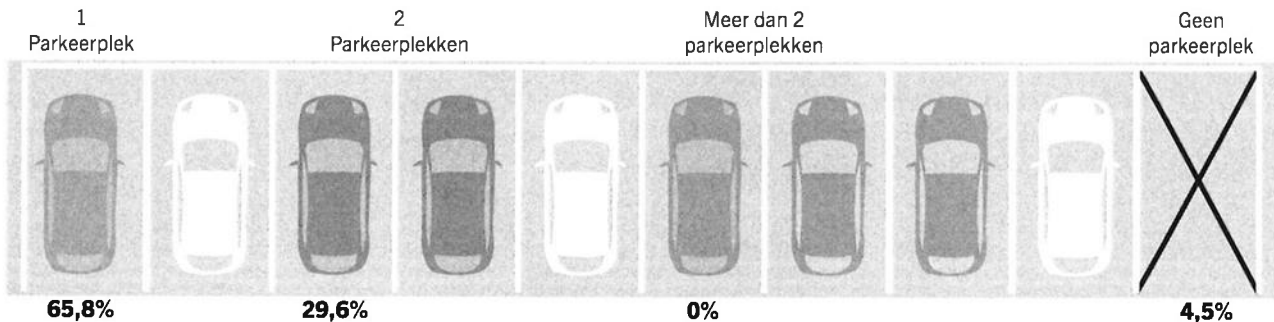
14

Wat is voor u belangrijk qua mobiliteit?



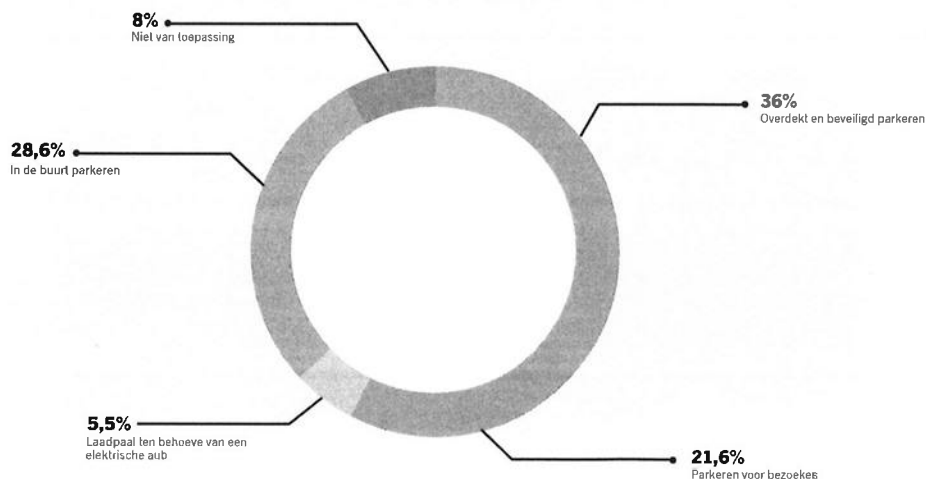
15

Hoeveel parkeerplaatsen heeft u nodig?



16

Wat vindt u belangrijk met betrekking tot parkeren?



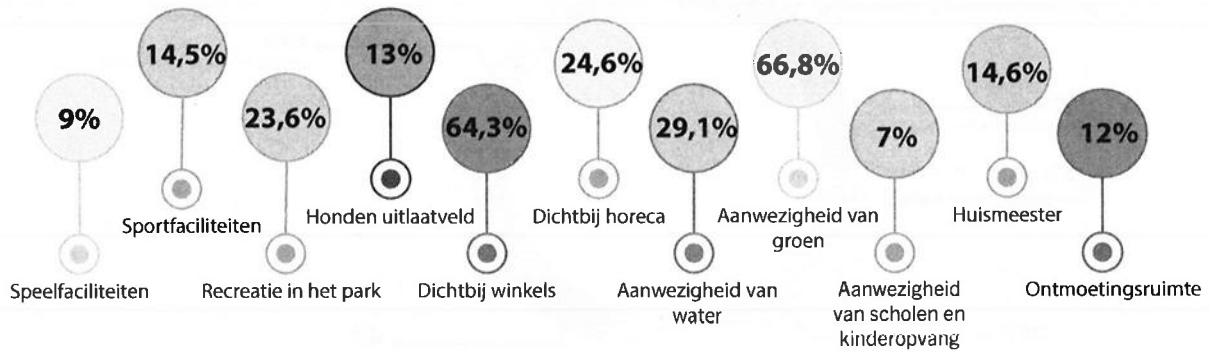
ENQUÊTE WOONWENSEN

RESULTATEN

199 respondenten

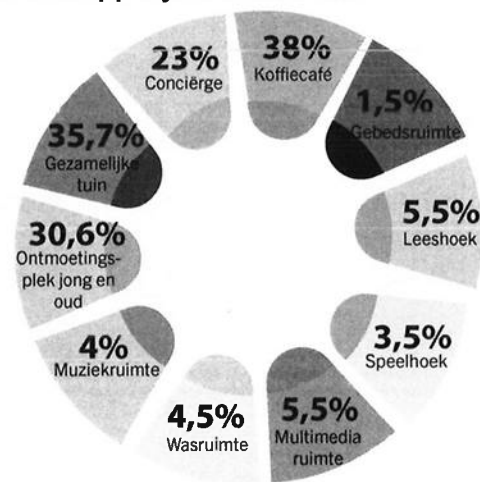
17

Wat zou u graag in de buurt willen delen?



18

Wat zou u gemeenschappelijk willen delen?

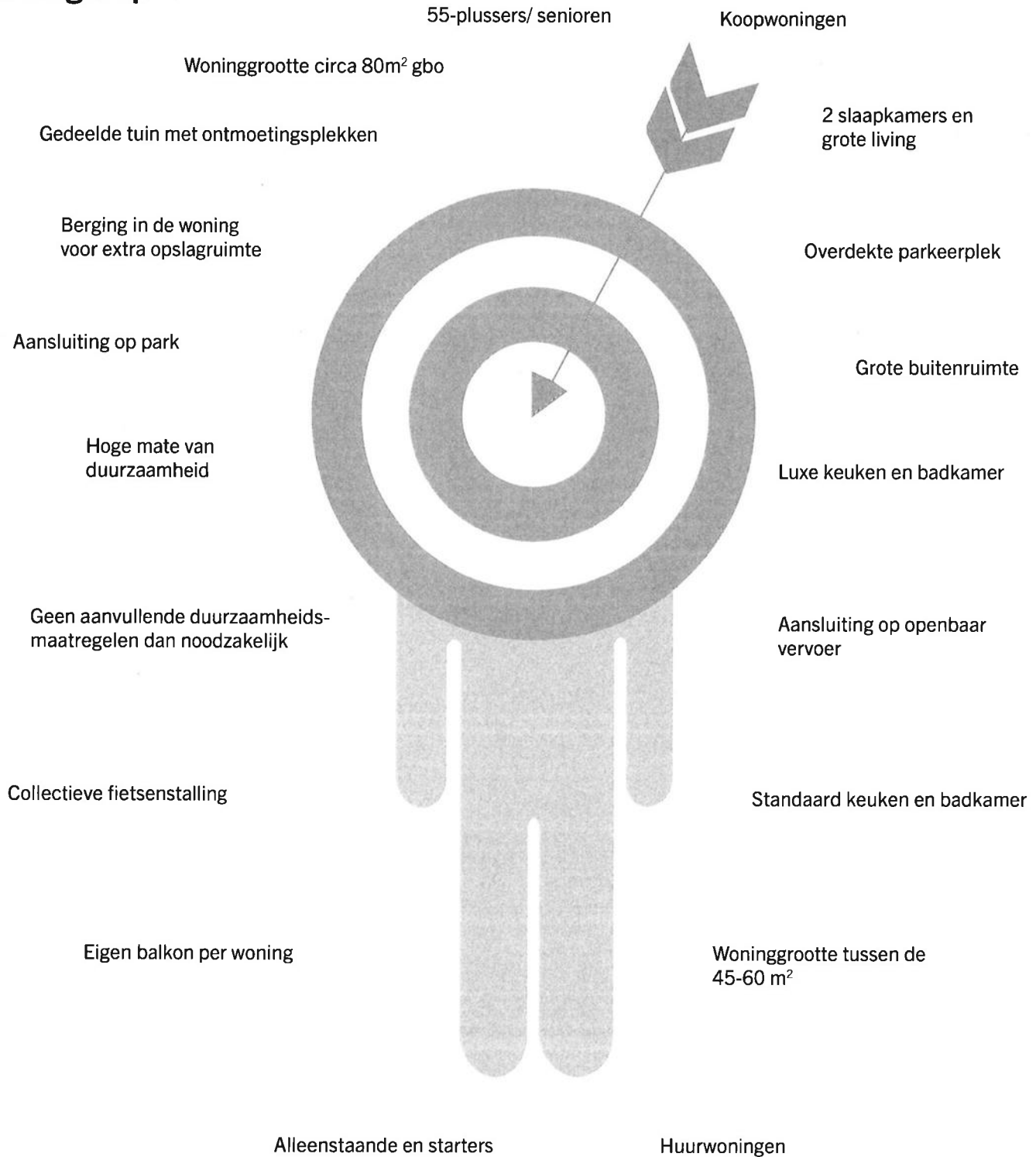


19

Vindt u duurzaamheid belangrijk en bent u bereid hier meer voor te betalen?



Doelgroep 1



Doelgroep 2



SITUATIE BESTAAND



SITUATIE NIEUW



ZICHT KOMEND VAN DE ZWAARDSLOOTSEWEG



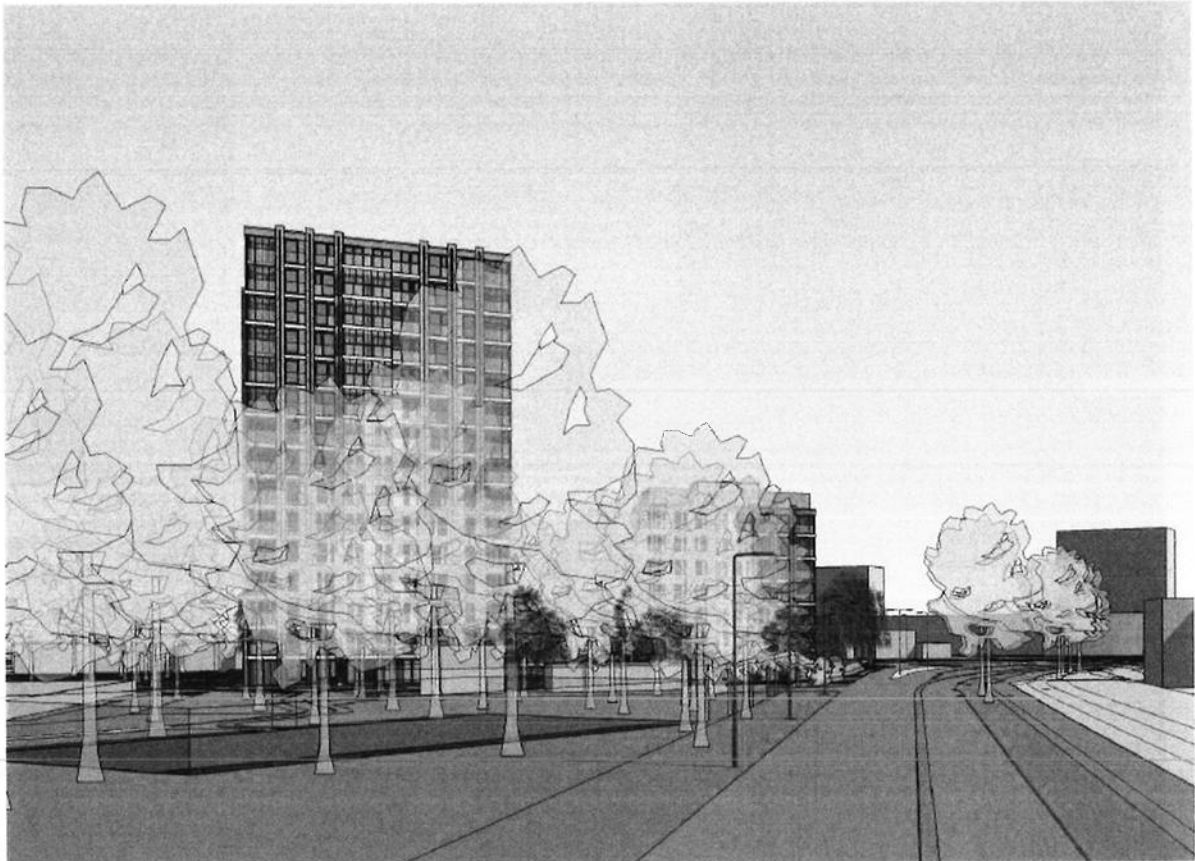
PERSPECTIEF VANUIT HET NOORDEN



ENTREESTRAAT



ZICHT VANAF DE ROTONDE



ZICHT VANAF DE ZWAARDSLOOTSEWEG



ZICHT LANGS DE BROEKWEHSCHOUW