gemeente
Zoetermeer

Memo

Aan:	Wethouder [redacted]
Van:	[redacted]
Datum:	20 april 2026
Onderwerp:	Kennis te nemen van en instemmen vervolg dossier [redacted] uitbreiding [redacted]

Ter informatie – ter besluitvorming
Informeren stand van zaken principeverzoek uitbreiding [redacted]

Toelichting
Op 19 november 2025 is een verzoek voor vooroverleg ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van het perceel [redacted] gevestigd is, tbv een uitbreiding van de bedrijfsvoering van [redacted]

Gevraagd wordt medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan / omgevingsplan, door het perceel aan de [redacted] een bedrijfsbestemming te geven. Het zware verkeer tussen beide percelen wordt via een pad 'achterlangs' geleid, waardoor zwaar verkeer op de [redacted] verminderd wordt.

[redacted]

Op 7 april 2026 is de integrale adviesnota van SO afgerond. Vanuit de verschillende disciplines wordt positief geadviseerd op het princip[redacted] Vanuit sport is aangegeven de [redacted] graag te willen behouden.

In 2025 heeft er een overleg tussen collega's van sport en de [redacted] plaats gevonden. Het bleek toen dat het voor de [redacted] moeilijk is om het hoofd financieel boven water te houden. Dit is in de hele regio, maar ook landelijk een trend / herkenbaar. De eigenaar van [redacted] heeft bovendien geen opvolger. De eigenaar heeft aangegeven te gaan stoppen met de [redacted] en de grond te willen verkopen.

[redacted] heeft interesse om uit te breiden en zou graag het perceel aan de [redacted] willen kopen (tbv het uitbreiden van opslag).

Gezien de ligging in het beschermde stadsgezicht vergt een bedrijfsfunctie aandacht voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit.

Door de ligging in een gebied met een (provinciale) beschermingscategorie in het buitengebied, is hierover afstemming met de provincie nodig. De provincie heeft op 14 april 2026 laten weten dat er sprake is van een goed onderbouwd inpassingsplan waarbij de ruimtelijke kwaliteit per saldo toeneemt (eis uit art. 7.43a van de verordening).

Projectenspreekuur wethouder [redacted] 16 april 2026
Op 16 april 2026 is wethouder [redacted] geïnformeerd over dit dossier. Gezien het positieve integrale advies van SO en het economische belang dat hier meespeelt, wordt geadviseerd om wethouder [redacted] te berichten dat we positief gaan reageren op de principeaanvraag.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen