Van: [redacted]@zoetermeer.nl>
Verzonden: 09-04-2026 15:54
Aan: [redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: RE: Vraag bestemmingsplan [redacted]

Hoi [redacted]

Het betreft dus een soort videoproductiebedrijf met een paar studios, met ondergeschikte kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf, alsmede 2 ruimtes ten behoeve van horeca.

Deze functies zijn allemaal toegestaan binnen deze bestemming.

De studio's tbv film en geluid vallen mi onder 'cultuur'. En dat is expliciet toegestaan binnen Gemengd-2 onder 6.1 lid i.

Lijkt mij dus akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Ruimtelijk Beleid

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Engelandlaan 502

2711 EB Zoetermeer

[redacted]

zoetermeer.nl

niet aanwezig: woensdag.

Van: [redacted]@zoetermeer.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 13:05
Aan: [redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: FW: Vraag bestemmingsplan [redacted]

Hallo [redacted]

Ik neem je graag mee in een casus waar ik het al met collega [redacted] over heb gehad. Er is sprake van een aanvraag horecavergunning met een bijzonder ondernemingsplan. De vraag is of je kunt meekijken naar een eventuele strijdigheid. Ik heb telefonisch contact gehad om na te gaan wat nu de hoofdactiviteit is van de onderneming. Zie onder mijn eerdere mail aan [redacted] De vraag is nu of de hoofdactiviteit gezien zou moeten worden als dienstverlening.

Het plan is het beschikbaar stellen van een hoogwaardige foto- en filmstudio, waarbij de gebruiker een volledig pakket afneemt. Het gaat niet om alleen het huren van de ruimte (hoewel dat eventueel kan) maar om de afname van een traject van planvorming tot het eindresultaat. De apparatuur moet dusdanig hoogwaardig worden dat het niet de wens is om gebruikers zelfstandig aan de slag te laten gaan. Er is dus begeleiding en er is daarnaast een kantoorruimte voor de ondernemer ingericht voor administratie en marketing. Het gebruik is divers en er kan ook gedacht worden aan bijvoorbeeld een babyshower, waarbij een fotosessie wordt afgenomen.

Er kan gegeten en gedronken worden als onderdeel van het gebruik van de locatie, maar er kan ook afgehaald worden. Omdat de locatie dicht bij de McDonalds zit, is het idee ontstaan om op de benedenverdieping een gezond alternatief te bieden voor de omgeving en daarbij is het plan ook om eventueel te gaan bezorgen bij omliggende bedrijven. In principe zou het ook kunnen dat je met 20-30 personen een ruimte kunt huren voor het vieren van een productlancering of iets dergelijks.

De ondernemer heeft uitgelegd dat ze als ondernemers het maximale uit de locatie willen halen en in feite onderzoeken waar de restricties liggen. Hierbij is mijn terughoudendheid in eerste instantie of de hoofdfunctie niet als dienstverlening moet worden gezien en dan wel passend is. Het onderdeel horeca en de verhuur van zalen lijkt allemaal wel passend te zijn, maar dat is op basis van de uitleg een bijzaak.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 april 2026 16:58
Aan: [redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Vraag bestemmingsplan [redacted]

Hallo [redacted]

Ik kom vaak een heel eind als het gaat om toegelaten activiteiten.

In dit geval echter een creatief ondernemingsplan (letterlijk) en in feite een samenhang van activiteiten.

De eerste indruk is dat er diverse mogelijkheden zijn, en zelfs categorie 3 horeca, maar daar ben ik liever zeker van.

Ik zit onder andere met de onderstaande bepalingen. Er lijkt ruimte voor zelfstandige horeca, maar daarnaast ondergeschikte horeca tot 100m2 bvo.

Waarschijnlijk moet ik ergens gaan vaststellen wat de verhouding tussen de verschillende activiteiten is. Er is geen sprake van alcohol.

a. horeca, zoals genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de in Bijlage 3 van deze regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten;

b. ondergeschikte horeca, met een bvo dat minder bedraagt dan 5% van het totale bvo met een maximum van 100 m2 bvo;

Het ondernemingsplan is samen te vatten als audio-visuele creatie-hub, aangevuld met catering en horeca.

Wat is jouw beeld hierbij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Juridische zaken, Beleid en Advies

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Engelandaan 502,

2711 EB Zoetermeer

14 079

Zoetermeer.nl

gemeente
Zoetermeer

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen