

14

Van [redacted] Chronos Vastgoed [redacted]

Verzonden: maandag 1 maart 2021 11:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: BRF mevrouw [redacted]

Beste [redacted]

Zie bijgaande brief die wij naar mevrouw [redacted] willen versturen n.a.v. haar brief aan ons. Gaarne je opmerkingen op de brief zodat wij deze binnen afzienbare tijd kunnen toesturen aan mevrouw [redacted]

Met vriendelijke groet,  
[redacted]

**Chronos Groep BV**  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk

[redacted]  
[redacted]



please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

41

Zaetermeer 20-2-2021

Gecachte Heren

Naar aanleiding van Uw plannen om woontorens te bouwen op de plek van de Sniep heb ik toch enig bezwaar

Ik vind het raar dat ik geen bericht heb gehad, terwijl ik er het meeste last van heb.

De vier huizen aan de broekwegschouw heeft U wel benaderd.

Als de torens er komen heb ik geen zon meer in mijn voortuin, ook is het minder licht in mijn huis.

Ook ondervind ik dan meer last van het verkeer.

Ik heb dit huis 22 jaar geleden

gekocht juist voor het vrije  
uitzicht.

Doordat het uitzicht weg valt  
zal mijn huis ook erg in waarde

Hoe gaan we dit oplossen.

Met vriendelijke groet

[Redacted signature]

Jan de Heer



an

de Heer



Ontwikkelaan Chronos

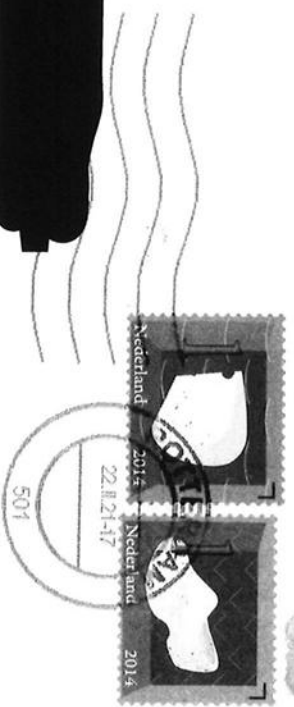
Heerenweg

T<sup>5</sup>

2222 Am

Kotwijk

PSIDU #N122J44#50#1413#



2021

**Aan:** Mevrouw [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Zoetermeer

**Van:** Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk ZH

**Datum:** 1 maart 2021

**Betreffende:** Antwoord brief [REDACTED] d.d. 20-02-2021

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor het toezenden van uw brief d.d. 20-02-2021 waarin u bezwaar maakt tegen de transformatie van partycentrum De Sniep naar 132 appartementen voor starters/ alleenstaande en senioren. Het nieuwbouwplan gaat uit van twee gebouwen op een ondergrondse parkeergarage. Het gebouw aan de Zwaardslotseweg is 21 meter hoog en het gebouw aan het park is 45 meter hoog.

Eind december 2020 is door ons een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Zoetermeer. Op 5 februari 2021 heeft u van de gemeente Zoetermeer een brief ontvangen over de procedure omgevingsvergunning en participatie.

De gemeente geeft in de brief aan dat zij met ontwikkelaar Chronos in gesprek is om uw buurt actief te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

Momenteel zijn we met de gemeente in overleg om de participatie vorm te geven. Indien hier meer over bekend is, zullen we contact met u opnemen.

Voor de volledigheid hebben we de brief van de gemeente Zoetermeer d.d. 5 februari 2021 als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Chronos Participatie B.V.  
[REDACTED]







gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aan de bewoners van

2726LC Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
www.zoetermeer.nl

**Datum**  
5 februari 2021

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
SO/PM/KK zknr  
0637675147

Onderwerp: ontwikkeling De Sniep

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u graag informeren dat de gemeente onlangs een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van ontwikkelaar Chronos voor de bouw van 132 appartementen op de locatie van De Sniep. Als omwonende van De Sniep kunnen we ons voorstellen dat u meer wilt weten over het plan en de gevolgen voor uw omgeving.

#### **Procedure omgevingsvergunning**

Dit plan voor woningbouw past nu niet bij de huidige bestemming van de locatie voor horeca. Momenteel beoordeelt de gemeente de aanvraag voor de vergunning op allerlei aspecten, zoals stedenbouw, verkeer, parkeren, geluid en erfgoed. Voor deze procedure geldt een beslistermijn van 26 weken. Als de vergunning verleend kan worden moet de gemeenteraad eerst een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

#### **Participatie**

Wij zijn met ontwikkelaar Chronos in gesprek om uw buurt actief te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. We zullen u nog laten weten hoe dit zal verlopen.

#### **Bezwaar**

Nadat de gemeente de aanvraag heeft beoordeeld kunt u de ontwerpbesluiten inzien. Eventuele bezwaren kunt u dan kenbaar maken door een zienswijze in te dienen. Zover zijn we op dit moment nog niet. Wilt u de aanvraag volgen, dan kan dat via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en via de app voor smartphones [Omgevingsalert](#).

#### **Vragen**

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar [redacted] of telefonisch via 14 079 [redacted]

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

De manager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
[redacted]

*Deze brief is niet van een ondertekening voorzien.  
De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd.*

