

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Mail verstuurd door Chronos Ricoh

Beste [REDACTED]

Zie bijlage van deze e-mail met daarin een interview met wethouder Paalvast van 4 maart jongleden. Met name de tekst;

"Zodra de eerste schetsontwerpen zijn goedgekeurd organiseren we bijeenkomsten waar omwonenden hun mening kunnen geven".

Chronos heeft driemaal het vooroverleg aangevraagd middels een digitale indiening op het omgevingsloket. Tot driemaal toe heeft gemeente Zoetermeer in de toetsnota van het vooroverleg aangegeven dat samenspraak in een latere fase noodzakelijk is. Hierop wijkt de voorgestelde werkwijze van de wethouder aanzienlijk af van de doorlopen procedure van De Sniep. Afgelopen vrijdag 5 maart 2021 heeft Chronos een brief verstuurd naar het college voor het opstarten van de samenspraak met omwonenden. Middels samenspraak, zie hieromtrent ons eerder voorstel voor een webinar, kan transparant en overzichtelijk de juiste informatie vertrekt worden aan omwonenden.

Afgelopen vrijdag 5 maart 2021 heeft de gemeente een brief verstuurd aan omwonenden. Dit is 1 dag na het interview met de wethouder. In de brief aan omwonenden wordt aangegeven dat de samenspraak ingericht wordt naar aanleiding van het besluit omtrent de aanvraag omgevingsvergunning en dus niet na de eerste goedkeuring van de schetsontwerpen. Chronos kan zich voorstellen dat buurtbewoners de brief van 5 maart en de inhoud van het interview van 4 maart niet met elkaar kunnen rijmen en dat dat bijdraagt aan de onduidelijkheid aangaande het project.

Des te meer redenen om de samenspraak op te starten met de buurtbewoners en niet de besluitvorming omtrent de vergunning af te wachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Chronos Groep BV
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk

52

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

'Ik begrijp de zorgen van inwoners'

Bouwen in de stad



Hélène Ouwerkerk

Zoetermeer heeft een schreeuwend tekort aan woningen. De afgelopen decennia verzezen de Zoetermeerse woonwijken op weilanden die werden volgebouwd. Maar die weilanden zijn er niet meer. Dus zijn nu stukken grond in de stad aan de beurt. Veelal voor woontorens. En die plannen vallen bij omwonenden vaak niet in goede aarde. Wethouder Robin Paalvast met wonen in zijn portefeuille, zit met een driveis dilemma. Enerzijds heeft hij woningen nodig voor Zoetermeerse woningzoekenden en anderzijds wil hij omwonenden tegemoet komen.

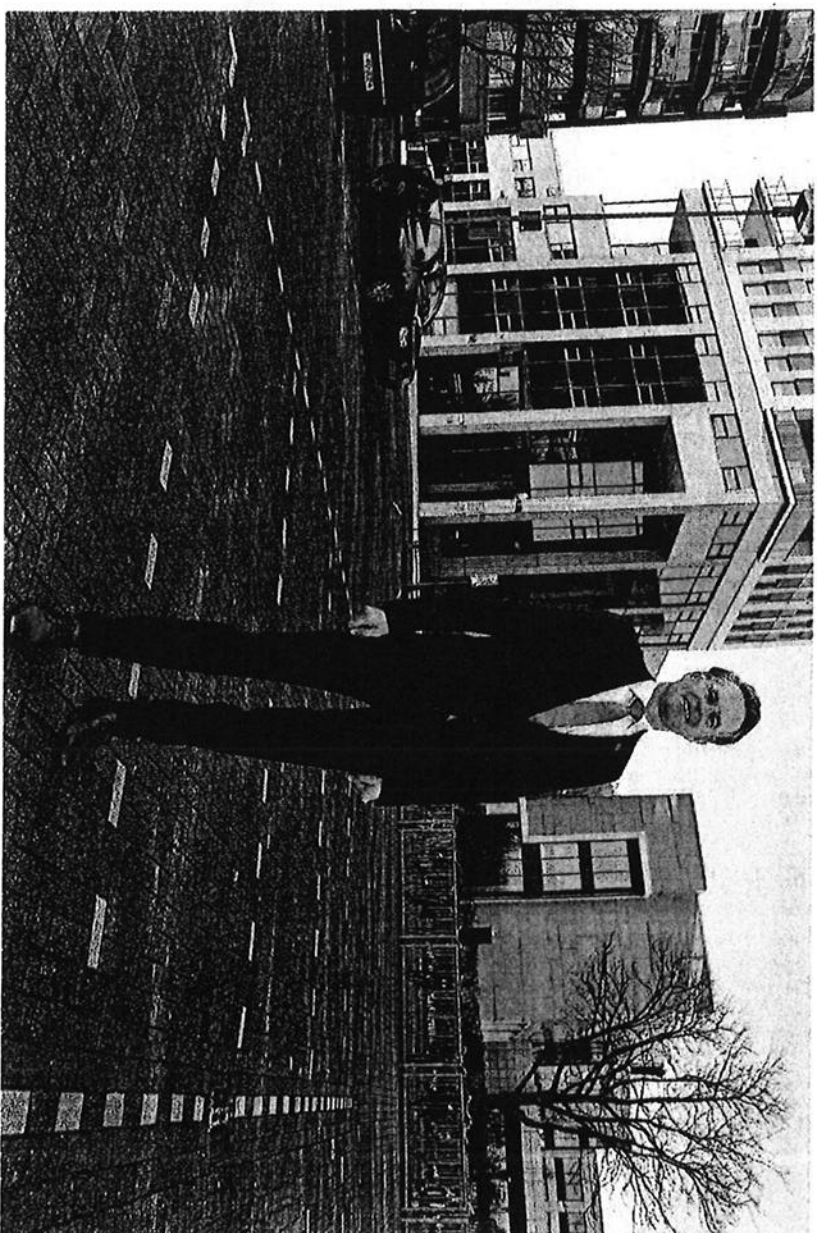
ZOETERMEER - "De zorgen van omwonenden zijn begrijpelijk", zegt hij. "We hebben bij het begin van deze collegeperiode de versnellingsagenda ingesteld om er 10.000 woningen bij te bouwen en dat wordt nu zichtbaar. Het is logisch dat mensen zich nu laten horen. De gemeenteraad heeft een kavelpaspoort vastgesteld en daar staat per gebied wat er maximaal mag komen. En ja, we gaan de hoogte in want dat is nodig om de nieuwe woningen betaalbaar te houden en het groen niet te belasten. Onze groene stad is een kernwaarde die we graag willen behouden." Door de hoogbouw wringt het tussen wat de gemeente en wat omwonenden willen.

De samspraakbijeenkomsten die de gemeente organi-

seert frustreert omwonenden niet zelden. "Vaak horen ze tijdens de eerste samspraakbijeenkomst voor het eerst over het kavelpaspoort en ook is er frustratie over wat er bin-

INWONERS NIET ALTIJD BLIJ MET SAMENSPRAAK

nen de plannen nog mogelijk is qua inspraak. Zodra de eerste schetsontwerpen zijn goedgekeurd organiseren we bijeenkomsten waar omwonenden hun mening kunnen geven. Deze worden ook meegewogen in de verdere plannen. De kavelpaspoorten zijn daarbij het uitgangspunt en zijn bedoeld om duidelijkheid te bieden over wat er maximaal



Robin Paalvast. "We moeten bouwen in de hoogte maar ook praten met inwoners." Foto: Fred Roland

mogelijk is.", licht Paalvast toe. "De mogelijkheden verschrompen per locatie maar bij Markt 10 bijvoorbeeld zijn de torens iets minder hoog geworden en is één blok vervangen door een minibus."

Waar mogelijk wil Paalvast de buurt tegemoet te willen komen. Tegelijkertijd staat voor

de wethouder ook als een paal boven water dat er moet worden gebouwd. "De wachttijsten nemen alleen maar toe en de tekorten zijn rijpend. Bijna iedereen kent wel iemand die heel erg lang op een woning moeten wachten. Deze mensen hoor je minder maar willen graag in Zoetermeer blijven

wonen. Op dit moment zijn het vooral de mensen die niet blij zijn met een bouwplan bij hen om de hoek en hun die ongenoegen laten blijken", legt hij uit. "Grote behoefte is er aan woningen voor starters maar ook woningen voor empty nesters. Mensen van wie de kinderen de deur uit zijn en die

graag een gelijkvloers appartement willen. Maar die appartementen zijn er niet. Dat is ook de reden waarom onze focus daar op ligt." De komende tijd wil Paalvast in gesprek gaan met de stad. Meer informatie over de kavelpaspoorten zijn te vinden op de website van de gemeente.

