

25

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 16:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Raadsmemo Stand van zaken De Sniep

Beste Robin,

Wij zullen de vragen van de raadleden zo goed en zo kwaad mogelijk afstemmen met [REDACTED].
Maandag hebben we een overleg met verkopers van de grond. Einde van de dag zullen we de reactie terugkoppelen aan jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Chronos Groep BV
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

(w) www.chronosvastgoed.nl



please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

Van [REDACTED]

Datum: donderdag 11 maart 2021 om 14:50

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

22

[REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Raadsmemo Stand van zaken De Sniep

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd het memo zoals die naar de raad gaat. Dank voor het meedenken! Ik verwacht dat jullie vragen gaan krijgen van raadsleden, het verzoek is de beantwoording kort te sluiten met [REDACTED]. Andersom zullen wij jullie natuurlijk op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,

Drs. ing. R.C. (Robin) Paalvast
Wethouder gemeente Zoetermeer

[REDACTED]

Secretaresse [REDACTED]

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bestuursadviseur [REDACTED]

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bezoekadres: Stadhuisplein, Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag, maart 11, 2021

Aan: Paalvast R.C.

Onderwerp: Raadsmemo Stand van zaken De Sniep

Hoi Robin,

Dit is het memo zoals het naar de griffie is gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuursondersteuning



Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
0637686957

Van
Het college/ Wethouders Paalvast en Rosier

Datum
11 maart 2021

Onderwerp
Stand van zaken De Sniep

Bijlagen

Samenvatting

De gemeente wil een gebiedsvisie op stellen voor het gebied rondom Broekwegschouw 207-211 (locatie restaurant De Sniep). Hiervoor zal een participatietraject doorlopen worden. De gebiedsvisie – door de gemeenteraad vast te stellen – bepaalt de mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling van wat nu De Sniep is. Met Chronos voert het college nu constructief overleg wat dit betekent voor de door hen ingediende aanvraag. Hierover volgt op korte termijn duidelijkheid. Tevens licht het college met dit memo het doorlopen proces toe.

Inleiding

Het college constateert dat het doorlopen proces bij het initiatief aan de Broekwegschouw 207-211 (locatie restaurant De Sniep) reacties teweeg brengt en vragen oproept bij zowel de raad als omwonenden. Daarom heeft het college tijdens de commissie Samenleving van 8 maart 2021, waar gesproken is over participatie bij bouwprojecten, toegezegd de raad te informeren over het proces en de laatste stand van zaken. Dit als vervolg op het raadsmemo Aanvraag om omgevingsvergunning Broekwegschouw (locatie De Sniep) van 4 februari 2021 en de vragen die in de rondvraag van de plenaire commissie van 1 februari 2021 zijn gesteld.

Proces

Het initiatief heeft een aanloopperiode gekend van ongeveer anderhalf jaar. Medio 2019 heeft Chronos een initiatief ingediend bij de gemeente, wat in augustus 2019 voor het eerst (ambtelijk) is besproken. Chronos heeft de gemeente toen gevraagd om een projectmanager, maar op dat moment was er onvoldoende capaciteit binnen de gemeente beschikbaar. Begin 2020 heeft Chronos een zogenaamd vooroverleg aangevraagd. Dit vooroverleg is een procedure bij de gemeente om te bezien waar de (on)mogelijkheden liggen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Inhoudelijk deskundigen hebben toen de plannen beoordeeld en Chronos voorzien van reacties op hun plan. Dit is in 2020 driemaal gebeurd. Tevens is informeel gesproken met de commissie ruimtelijke kwaliteit (stadsbouwmeester) in het kader van het vooroverleg. In september 2020 heeft Chronos haar plannen aan wethouder Paalvast gepresenteerd. De conclusie van alle overleggen was dat dit plan nog niet voldeed voor de omgevingsvergunning.

Het is gebruikelijk om het vooroverleg af te ronden voordat een initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvraagt. Ondanks dat het vooroverleg niet was afgerond heeft Chronos op 30 december jl. besloten om een aanvraag voor de omgevingsvergunning in te dienen. Chronos had hiervoor gekozen met het oog op de nieuwe BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) die op 1 januari 2021 in zouden gaan en Chronos meende dat het plan voldoende kon worden aangepast voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. In de eerste week van februari zijn het college en de raad geïnformeerd. In een eerdere fase had Chronos al contact gezocht met de omwonenden (onder andere middels een enquête). De gemeente heeft de omwonenden op 5 februari geïnformeerd over de aanvraag van de omgevingsvergunning.



gemeente
Zoetermeer

Gezien de omvang van de aanvraag en reacties die het initiatief oproept, heeft de gemeente in februari 2021 een projectmanager vrijgemaakt om het proces rond de aanvraag van de omgevingsvergunning te coördineren en als aanspreekpunt voor de omwonenden te fungeren.

Actuele stand van zaken

Op 10 maart jl. heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en Chronos. In dit gesprek heeft de gemeente aan Chronos medegedeeld dat het college voornemens is om eerst een gebiedsvisie voor het gebied rondom De Sniep op te stellen voordat overgegaan kan worden tot het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning. Dit is uiteraard alleen het geval wanneer de huidige aanvraag niet binnen de bestaande kaders valt. Die formele toets wordt op dit moment uitgevoerd (zie [raadsmemo](#) Aanvraag om omgevingsvergunning Broekwegschouw (locatie De Sniep) van 4 februari jl.). Deze gebiedsvisie wil het college met een participatietraject met omwonenden opstellen. Met Chronos voert het college overleg wat dit betekent voor de door hen ingediende aanvraag. Het college zal de gemeenteraad op de hoogte houden over het proces van de gebiedsvisie, die aan de raad ter besluitvorming voorgelegd zal worden.

Toekomstige initiatieven

Het college constateert, mede op basis van dit initiatief, dat het noodzakelijk is het proces van met name grotere initiatieven waarbij de gemeente geen eigenaar van de grond is (zogenaamde faciliterende initiatieven of projecten) aan te scherpen. Tijdens de commissie Samenleving van 8 maart jl. is daarom door het college aangegeven dat we graag het vervolgesprek met de raad voeren over de wijze waarop de voorbereiding, visie en participatie vorm krijgen bij dergelijke initiatieven.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

