

ADVIESNOTA RUIMTELIJK BELEID: Stedelijke ontwikkeling

ALGEMEEN

Zaaknummer	:	2025-069858
Datum indiening aanvraag	:	15-05-2025
Naam adviseur	:	
Gegevens dossier:		
Naam aanvrager	:	
Adres	:	
Betreft	:	[redacted] D, Schoonheidssalon [redacted] D, bedrijfsmatige activiteiten strijdig met het omgevingsplan
Locatie	:	[redacted] D

Beschrijving aanvraag:

Het betreft een handhavingsverzoek over de [redacted] D. Er is geconstateerd dat er in dit pand twee bedrijven zijn gevestigd. Het bedrijf [redacted] D is van de bewoner van het adres zelf en het bedrijf 'Schoonheidssalon [redacted] D' is van een medewerker. De bedrijfsactiviteiten zijn nagenoeg hetzelfde en bestaan uit het bieden van schoonheidsbehandelingen, cosmetische behandelingen, harsen en massages.

Het bedrijf 'Schoonheidssalon [redacted] D' is niet van een bewoner op het adres [redacted] D en daarom niet toegestaan.

De vraag is of wij medewerking willen verlenen aan een tweede salon, door een niet-bewoner.

Deeladvies planologie behandeld door [redacted] D

Toelichting

Beoordeling

☐ Aanhoudingsgrond

☐ Geen weigeringsgrond

☒ Weigeringsgrond

Het exploiteren van een tweede bedrijf in een woning waarbij deze tevens niet de bewoner is dient voorkomen te worden. Zoals de regeling in het omgevingsplan is opgenomen dient deze te worden gehandhaafd. Dus een bedrijf dat door de bewoner wordt uitgeoefend en maximaal 1fte in dienstverband. Afwijking is niet aan de orde omdat hiermee precedentwerking ontstaat. Daarnaast kunnen met het toestaan van bedrijven in woningen – anders dan de definitie – parkeerproblemen ontstaan.

Integraal advies

Het is niet wenselijk om een tweede bedrijf in een woning waarbij dit bedrijf tevens niet van de bewoner is toe te staan. Zoals de regeling in het omgevingsplan is opgenomen dient deze te worden gehandhaafd. Dus een bedrijf dat door de bewoner wordt uitgeoefend en maximaal 1fte in dienstverband. Afwijking is niet aan de orde omdat hiermee precedentwerking ontstaat. Daarnaast kunnen met het toestaan van bedrijven in woningen – anders dan de definitie – parkeerproblemen ontstaan.

In deze situatie is er bij het beroep of bedrijf aan huis één extra fte in dienst toegestaan. Dus de niet-bewoner zou wel haar activiteiten kunnen voortzetten onder de naam van het bedrijf [redacted] D (als de

extra fte). Bij het toestaan van een tweede bedrijf, dus het toestaan dat het bedrijf 'Schoonheidssalon [REDACTED] D' op deze locatie, maakt dat naast het tweede bedrijf ook nog een extra fte bij het beroep of bedrijf aan huis is toegestaan en zorgt zoals hierboven aangegeven voor een onwenselijke situatie. Er kunnen immers parkeerproblemen ontstaan en er ontstaat ongewenste precedentwerking.

Het advies is dus om niet mee te werken aan de legalisering van het tweede bedrijf op het adres [REDACTED] D door een niet-bewoner.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG