

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 28 september 2024 21:33
Aan: Handhavingsjuristen
CC: gezondheidmilieu@ggahaaglanden.nl; Burgemeester; Nationale ombudsman;
Apvvergunningen
Onderwerp: Kenmerk 2024-125061 - Zaaknummer 20068008
Urgentie: Hoog

Geachte [REDACTED]

Ik schrijf u naar aanleiding van de ernstige geluid en geuroverlast die ik, samen met andere bewoners van Oosterheem, de afgelopen maanden heb ervaren door een foodtruck op het Oosterheemplein. Hoewel de ondernemer heeft aangegeven haar standplaats per 1 oktober 2024 op te zeggen, wil ik u dringend wijzen op het feit dat deze situatie geen structurele oplossing biedt voor het bredere probleem van overlast door commerciële activiteiten in onze woonwijk.

De afgelopen vijf maanden is er sprake geweest van aanhoudende overlast, ondanks herhaalde meldingen van geluidsoverlast door het gebruik van een verbrandingsmotor aggregaat en geuroverlast door de voedselbereiding van de foodtruck. Hoewel de geuroverlast zich voordoet in vlagen, is deze structureel van aard en treedt regelmatig op tijdens de openingsuren van de foodtruck. Beide vormen van overlast hebben het woongenot van mij en mijn medebewoners ernstig verstoord.

Ik verzoek u met klem om in woonwijken zoals Oosterheem, en in het bijzonder op het Oosterheemplein, strikte maatregelen te nemen om zowel de geluidsoverlast als de geuroverlast aan te pakken:

1. Verbod op verbrandingsmotor aggregaten:
 - In woonwijken zoals Oosterheem dienen verbrandingsmotor aggregaten volledig verboden te worden voor commerciële activiteiten. Dit type aggregaat is niet geschikt voor gebruik in een woonwijk vanwege de geluidsoverlast die het met zich meebrengt. Geluidsoverlast van dergelijke omvang verstoort het dagelijks leven van de omwonenden en hoort niet thuis in een woonwijk.
 - Dit is geen kwestie van beperking, maar volledig uitsluiten van dit type aggregaat. De huidige situatie heeft aangetoond dat dergelijke apparatuur totaal ongeschikt is voor een omgeving waar bewoners recht hebben op een rustige en gezonde leefomgeving.
2. Aanpak van geuroverlast
 - Naast geluidsoverlast heeft de geuroverlast door de voedselbereiding een grote impact gehad op ons woongenot. De geurhinder is structureel aanwezig, maar manifesteert zich in vlagen tijdens de openingsuren van de foodtruck. De voortdurende van het bereiden van voedsel (zoals bami, nasi en kip) is hinderlijk en dringt zich door in onze woningen.
 - Er moeten strikte eisen worden gesteld aan ondernemers wat betreft geurbeheersing. Bijvoorbeeld, professionele afzuiginstallaties met geurfilters zou verplicht moeten zijn om te voorkomen dat de geur van voedselbereiding zich in de woonomgeving verspreidt.

De huidige situatie toont aan dat het huidige vergunningsbeleid tekortschiet. Door de overlast die ik en mijn medebewoners hebben ervaren, is het duidelijk dat er dringende maatregelen moeten worden genomen om te voorkomen dat dit soort overlast zich in de toekomst herhaalt.

Mocht de gemeente geen actie ondernemen om deze problematiek structureel aan te pakken en zowel de geluidsoverlast als de geuroverlast in Oosterheem te verbieden, dan zal ik mij genoodzaakt zien mij te beroepen op Artikel 5:37 van het Burgerlijk Wetboek. Dit artikel stelt dat een eigenaar geen onrechtmatige hinder mag toebrengen aan anderen, zoals door lawaai of geur. De overlast die wij als

bewoners ervaren door commerciële activiteiten valt hier duidelijk onder, en de gemeente heeft de verantwoordelijkheid om deze overlast te voorkomen.

Ik verwacht een concrete reactie van uw kant waarin u aangeeft welke maatregelen u gaat nemen om te zorgen dat Oosterheem vrij blijft van deze vorm van overlast. Ik zie uw reactie graag binnen twee weken tegemoet.

Met ontevreden groet,

 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen