

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 22:28
Aan: [REDACTED] | Chronos Vastgoed [REDACTED]
Onderwerp: FW: terugkoppeling telefoongesprek met Chronos

Beste [REDACTED]

Ik kon je niet in de bcc zetten, maar bij deze ter info mijn mail aan de wethouders en de betrokken ambtenaren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[REDACTED]
[REDACTED]
www.zoetermeer.nl



gemeente
Zoetermeer

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 22:09
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: terugkoppeling telefoongesprek met Chronos

Goedenavond allen,

Vanmiddag heb ik uitgebreid gesproken met [REDACTED] van Chronos om hem te vertellen dat ik een mail zou sturen met het raadsmemo en de bewonersbrief. Dat gesprek heeft iets meer dan 2 uur geduurd en was bijzonder positief. Ik begrijp nog steeds niet goed hoe het kan, maar zowel van de kant van Chronos als van onze kant blijken er misverstanden en onjuiste interpretaties te zijn van mails en brieven. Ik heb met [REDACTED] besproken dat we elkaar vaker zullen bellen in plaats van te mailen. Door de politieke gevoeligheid van de situatie was een informeel gesprek op een geven moment niet meer mogelijk.

82

- Het eerste en misschien wel grootste misverstand is dat Chronos in de veronderstelling verkeert al ingestemd te hebben met opschorting van de aanvraag omgevingsvergunning door de mail van 2 april, zie bijlage. Deze mail is een reactie op mijn mail om de termijn één week op te schorten. Dat heeft Chronos niet zo gelezen, dus zij dachten dat de omgevingsvergunning al gepauzeerd was. Voor hun was de druk eraf, voor ons nam die alleen maar toe naarmate er meer tijd verstreek. [REDACTED] gaf aan dat zij elders ook meemaken dat de termijnen van vergunningsaanvragen uit de pas lopen en dat zij daar geen halszaak van maken.
- Ik weet niet of het mogelijk is, maar misschien kan de opschorting met terugwerkende kracht plaatsvinden op 2 april 2021. Dat scheelt een hoop stress bij VVH.
- Chronos is bereid om met hun stedenbouwkundige meerdere varianten aan de deelnemers aan de participatie voor te leggen. Het gaat hen er niet om hun ingediende plan te presenteren. Ook stellen zij voor Mees Ruimte en Milieu te betrekken voor het begeleiden van de uitwerking om Chronos en de gemeente werk uit handen te nemen. Met dit bureau heb ik positieve ervaringen en ook bij andere plannen leveren zij een goede bijdrage.
- Ik heb ook het gesprek over de leges tijdens het bestuurlijk overleg in maart toegelicht. Zij hebben dat als een dreigement opgevat waarmee we Chronos voor het blok wilden zetten. Wij wilden ze een escape aanbieden om te voorkomen dat ze met lege handen en een hoge legesafrekening kwamen te staan als de omgevingsvergunning niet buiten behandeling zou worden gesteld.
- Ook de intentie van de voorwaarden voor opschorting heb ik al even besproken tijdens het telefoongesprek, daar moeten we wel uit gaan komen. Zo wil Chronos bijvoorbeeld helemaal geen bouwclaim ter compensatie van eventuele minder hoge opbrengsten en zijn ze wel degelijk bereid om samen met de gemeente de participatie aan te gaan zonder dat het plan van de aanvraag omgevingsvergunning als uitgangspunt wordt gehanteerd. Ze willen vooral bevestigd zien dat het nog steeds mogelijk is een haalbare businesscase te krijgen.
- Chronos heeft bepaalde woningaantallen nodig, mede omdat Vesteda huurwoningen in het middenhuursegment wil afnemen, wat een haalbare businesscase complexer maakt.
- Chronos is met Vesteda en investeerders in gesprek om één tot anderhalf jaar uitstel te krijgen, zodat zij het participatietraject goed kunnen voeren samen met de gemeente. Vesteda schijnt zeer geïnteresseerd te zijn in het afnemen van woningen op deze plek.
- Dilemma van de documenten die aanstaande dinsdag in het college worden besproken is dat als deze worden opgevat dat de gemeente wil starten met de procedure om de omgevingsvergunning te weigeren, dit vermoedelijk slecht zal vallen bij de investeerders, omdat daaruit zou kunnen blijken dat een woningbouwplan op locatie de Sniep niet gewenst is. [REDACTED] heeft de raadsmemo en bewonersbrief van mij ontvangen. Het lijkt me goed als hij en [REDACTED] maandag telefonisch contact hebben over de eventuele gevoelige passages.

- Ik zal maandag contact opnemen met Chronos om een ambtelijk overleg om tot overeenstemming te komen over de voorwaarden eind volgende week te plannen.
- Als de omgevingsvergunning formeel is opgeschort, is er eindelijk tijd om inhoudelijk met Chronos af te stemmen over wat zij willen en wat de gemeente wil m.b.t. de in participatie te brengen randvoorwaarden.

Door de voor mij nogal intensieve werkweek heb ik deze mail geschreven zonder op te letten op stijlfouten of andere taalkundige dingen. Excuses hiervoor 😊.

Maandag hebben we waarschijnlijk weer contact. Ik wens jullie allen een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[Redacted]

[Redacted]

www.zoetermeer.nl



gemeente

Zoetermeer

