

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 13 mei 2026
dossiernummer : 2026-066338
van : Stadhuis Zoetermeer

om vergunning tot : het kappen van 23 bomen (Project Roggeakker)

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZWD01
sectie : B
nr(s) : 5588, 7268

plaatselijk gemerkt : het terrein t.b.v. de nieuwbouwontwikkeling ter hoogte van de Roggeakker in Zoetermeer.

Besluit

Gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2026-066338 heeft betrekking op het kappen van 23 bomen (i.v.m. het nieuwbouwproject Roggeakker) op het perceel ter hoogte van de Roggeakker in Zoetermeer. Er zullen 65 nieuwe bomen geplant worden bij de herontwikkeling van deze locatie.

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.
3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. natuurbescherming

1. Bij deze aanvraag zijn een flora- & faunascan en een uitdraai vanuit de NDFF aangeleverd. Uit beide onderzoeken zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen met betrekking tot recente waarnemingen van beschermde natuurwaarden.

III T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het kappen van 23 bomen (in het kader van nieuwbouwproject Roggeakker) die in eigendom zijn van de aanvrager.
2. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
3. De houtopstand bevindt zich op de locatie ter hoogte van de Roggeakker in Zoetermeer.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is: herontwikkeling van deze locatie ten behoeve van de realisering van een woningbouwproject.
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden omdat:

Deze locatie zal worden her ontwikkeld om zodoende een woningbouwproject mogelijk te maken.

De houtopstand die is aangevraagd staat op een locatie die vrij toegankelijk is. De eigenaar wenst deze houtopstand te verwijderen. Het verwijderen van de houtopstand wordt gecompenseerd in het nieuwe beplantingsplan. Het verwijderen van de houtopstand wordt gecompenseerd door het terug planten van 65 nieuwe bomen. De aan te planten bomen bestaan uit een divers aantal soorten en dit draagt daarmee bij aan het plaatselijke ecosysteem. Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in standgehouden en draagt dit bij aan het plaatselijke ecosysteem.

6. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.
7. De aanvrager heeft aangegeven 65 bomen van diverse soorten te herplanten op deze projectlocatie, overeenkomstig met het bij de aanvraag aangeleverde 'Herplant tekening' onderdeel van het inrichtingsplan.

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Het advies met betrekking tot het kappen is positief, gezien:

De houtopstand die is aangevraagd staat op een locatie die deels vrij toegankelijk is. De eigenaar wenst deze houtopstand te verwijderen. Het verwijderen van de houtopstand wordt gecompenseerd door het terug planten van 65 nieuwe bomen. De aan te planten bomen bestaan uit een divers aantal soorten en dit draagt daarmee bij aan het plaatselijke ecosysteem. Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in stand gehouden. Onder de voorwaarden van herplant wordt een positief advies afgegeven om de omgevingsvergunning voor het vellen van deze houtopstand te verlenen.

2. Gelet op het bovenstaande is het verwijderingsbelang, te weten de toekomstige herontwikkeling van deze locatie voor de realisering van woningbouw, voldoende aannemelijk gemaakt.
3. Er worden op grond van de regelgeving over natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. In de bomen is geen recente beschermde natuurwaarde aangetroffen op basis van de bij de aanvraag aangeleverde NDFF check en Flora en Fauna-scan.
4. Betrokken omwonenden zijn geïnformeerd door middel van een bewonersbrief van datum 4 mei 026.
5. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden.
6. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Algemene wet bestuursrecht (Awb)).

V Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt geen herplantverplichting opgelegd op dezelfde plaats dan wel in de directe nabijheid overeenkomstig het herplantingsplan, die dient te geschieden overeenkomstig de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Daarnaast mag de kap van deze bomen pas plaatsvinden als de omgevingsvergunningen voor de herontwikkeling van deze locatie voor de nieuwbouw van woningen onherroepelijk zijn, zoals ook gesteld in de voorwaarden behorend bij dit besluit.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 13 mei 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 20 mei 2026 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

omschrijving	originele_bestandsnaam	datumontvangst
Herplant tekening.pdf	herplant tekening.pdf	13-05-2026
Aanvraagformulier (2026051300228)	Samenvatting 000.pdf	13-05-2026
Gegevens Project Roggeakker	Gegevens Project Roggeakker.pdf	13-05-2026
Nationale Databank Flora en Fauna	Nationale Databank Flora en Fauna.pdf	13-05-2026
Tekening Roggeakker	Tekening Roggeakker.pdf	13-05-2026
Bewonersbrief Bomenkap Roggeakker	Bewonersbrief Bomenkap Roggeakker.pdf	13-05-2026
Herplantvoorbeeld	herplantvoorbeeld.pdf	13-05-2026
Flora en Fauna quick scan Roggeakker	Flora en Fauna quick scan Roggeakker 2025.pdf	13-05-2026

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-066338, voor het kappen van 23 bomen (in het kader van nieuwbouwproject Roggeakker) op het perceel ter hoogte van de Roggeakker in Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand
- II De herplantplicht

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.
2. De kap van deze bomen mag pas plaatsvinden nadat de overige omgevingsvergunningen voor de herontwikkeling van deze locatie, waaronder de nieuwbouw van woningen, onherroepelijk zijn geworden. Voordat deze omgevingsvergunningen onherroepelijk zijn, mogen deze bomen niet gekapt worden.

II N.a.v. De herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4, Apv een herplantverplichting opgelegd voor de herinrichting van deze locatie overeenkomstig het herplantplan en inrichtingsplan behorende bij de nieuwbouw van woningen langs deze locatie aan de Eleanor Rooseveltlaan.
2. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te vellen houtopstanden en dient te worden uitgevoerd op een tijdstip logisch volgend op de velling, een en ander met inachtneming van de bouwplannen op en rond de locatie, zodat de te planten bomen een maximale groeikans hebben.
3. De herplant dient te worden uitgevoerd conform de locatiebepaling van tekening 'Herplant tekening.pdf', documentnr. D2026-05-016074.
4. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van Stadswerk'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-066338, voor het kappen van 23 bomen (in het kader van nieuwbouwproject Roggeakker) op het perceel ter hoogte van de Roggeakker in Zoetermeer. De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 APV en een melding op grond van artikel 2:7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
- Als een geluidsontheffing noodzakelijk is, moet u die geluidsontheffing acht weken voor aanvang van de werkzaamheden aanvragen.
- De vergunning met de, in de lijst van bijlagen, genoemde stukken moet op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] J, telefoonnummer [REDACTED] J, email [REDACTED] J@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2026-066338 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid,
Vergunningen en Handhaving,

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen