

ADVIES KAPVERGUNNING, afdeling Stad/VVH

Advies : 3-6-2026
Tegenlezen :
Dossiernr : 2026-066338
Deelzaaknr :
Datum indiening :
aanvraag :
Naam adviseur : 

Gegevens dossier:

Naam aanvrager : Gemeente Zoetermeer
Adres :
Betreft : Kappen van 23 bomen
Locatie : Roggeakker

ONDERZOEK

Eigenaar houtopstand

- Gemeentelijk eigendom

Boom gegevens:

Van de windsingel zijn geen boomgegevens beschikbaar.

Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	965474
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	959014
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	952619
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	953529
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	965333
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	961632
Acer pseudoplatanus	
'Atropurpureum'	963779
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	959751
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	962494
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	956961
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	955774

Acer pseudoplatanus 'Negenia'	963516
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	955421
Acer pseudoplatanus 'Negenia'	955436
Corylus colurna	963890
Corylus colurna	959890
Platanus hispanica	973167
Salix alba 'Barlo'	954329
Tilia tomentosa	973176
Tilia tomentosa	973173
Tilia tomentosa	973172
Tilia tomentosa	973174
Tilia tomentosa	973175

Kwaliteit van de boom

- Wisselend, van goed tot slecht.

Beschikbare doorwortelbare ruimte

- 5/10m²

Beschikbare bovengrondse ruimte

- Onvoldoende

Weigeringsgronden (gemotiveerd)

- Nee

Leeftijdsverwachting

- >10 jaar

Problemen veiligheid

- Wortelopdruk
 - Nee
- Doodhout
 - Ja
- Vruchtval
 - Nee
- Ziek
 - Nee
- Boom staat < dan 50 cm op erfgrens
 - NVT
- Aantasting
 - Nee
- Overig
 - nee

Motivatie aanleiding

Op het perceel moet nieuwbouw gerealiseerd worden. Hiervoor moeten een aantal bomen verwijderd worden.

Informatiebrief verzonden

- ja

Reacties op brief

- Geen reacties bekend

Ecologisch onderzoek

Bij deze aanvraag zijn een flora- & faunascan en een uitdraai vanuit de NDFF aangeleverd. Uit beide onderzoeken zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen met betrekking tot recente waarnemingen van beschermde natuurwaarden.

Advisering**Aanleiding**

Op het perceel waar de bomen staan moet nieuwbouw worden gerealiseerd. Hiervoor moeten de aangevraagde bomen weggehaald worden.

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op een gemeentelijke houtopstand. Voor de kap van de houtopstand moet de eigenaar een omgevingsvergunning om een houtopstand te verwijderen of te doen verwijderen aanvragen.

De reden waarom in dit soort gevallen een vergunningplicht bestaat is dat de gemeente Zoetermeer zuinig is op haar huidige areaal aan houtopstand en wenst dat deze houtopstand met toepassing van ons bomenbeleid zo veel mogelijk in stand wordt gehouden.

De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (APV Zoetermeer) op grond van artikel 2.18 van de Wabo.

Zonder vergunning is het verboden een houtopstand te verwijderen (vellen) of te doen verwijderen (vellen) die vermeld staan op de door het college vastgestelde lijst beschermde bomen (houtopstand), de lijst monumentale bomen (houtopstand) of die in eigendom van de gemeente zijn.

Afweging belangen en conclusie

Afweging van belangen

Bij de toetsing is gebleken dat er geen sprake is van één of meer weigeringsgronden, zoals deze in het beleidskader van ons bomenbeleid zijn verwoord.

Voor de compensatie van de te kappen bomen is een beplantingsplan gemaakt. Dit beplantingsplan voorziet in de aanplant van 65 nieuwe bomen.

Met het uitvoeren van een verplichting tot herplant met een nieuwe houtopstand, wordt de boomwaarde voor de stad in stand gehouden.

Conclusie

De houtopstand die is aangevraagd staat op een locatie die deels vrij toegankelijk is.

De eigenaar wenst deze houtopstand te verwijderen. Het verwijderen van de houtopstand wordt gecompenseerd door het terug planten van 65 nieuwe bomen.

De aan te planten bomen bestaan uit een divers aantal soorten en dit draagt daarmee bij aan het plaatselijke ecosysteem.

Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in stand gehouden

Onder de voorwaarden van herplant wordt een positief advies afgegeven om de omgevingsvergunning voor het vellen van deze houtopstand te verlenen.

Kapvergunning verlenen

- Ja

Herbeplanten

- Ja

Termijn

Binnen één plantseizoen na realisatie van deze reconstructie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen