



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Hazelnootgaarde 24
2723 BD Zoetermeer

Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Contact

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

29 juni 2026

Ons kenmerk

2026-073547

Bijlagen

Veelgestelde vragen

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens

Beste lezer,

Op 27 mei 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van verlichte gevelreclame aan de buitenzijde van een tandartspraktijk aan Hazelnootgaarde 24 in Zoetermeer.

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen, hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Hieronder leest u welke, wanneer en hoe u de gegevens kunt indienen.

Welke gegevens hebben wij nog nodig?

Wij vragen u om de onderstaande gegevens in één keer bij ons in te dienen:

1. Bestaande en nieuwe situatie

- Kleurenfoto's van de huidige situatie (gevel zonder reclame);
- Duidelijke tekeningen van de **bestaande en nieuwe situatie**.

2. Materiaal en kleur

- Een overzicht van de gebruikte materialen van de gevelreclame;
- De kleuren van de reclame.

3. Tekeningen (op schaal 1:50 of 1:100)

- Voeg bouwkundige tekeningen toe met duidelijke maatvoering;
- Gevelaanzicht van de gevel met en zonder reclame;

4. Details

- Detailtekeningen die laten zien hoe de gevelreclame wordt bevestigd aan de gevel.

5. Situatietekening (schaal 1:100 of 1:500)

- Een situatietekening waarop het pand en de directe omgeving zichtbaar zijn;
- Geef hierbij ook aan waar de **dichtstbijzijnde woning** staat.



6. Gegevens over de gevelreclame

- De afmetingen van de reclame (hoogte en breedte in cm)
- De afstand van de onderzijde van de reclame tot het maaiveld
- Een duidelijke foto overdag van de reclame (van voren en van de zijkant).

7. Licht en hinder

- De lichtsterkte van de reclame (in lux);
- Informatie waaruit blijkt dat er **geen lichthinder** ontstaat voor omwonenden.

Voor wanneer en hoe kunt u de gegevens indienen?

Dien uiterlijk 27 juli 2026 de gegevens bij ons in. U kunt de gegevens indienen via:
www.omgevingsloket.nl

Ontvangen wij de gegevens niet of deels? Dan zullen wij uw aanvraag niet verder behandelen, dit heet buiten behandeling stellen. U krijgt dan geen vergunning en u mag het project niet uitvoeren.

De behandeltermijn van uw aanvraag pauzeert

Op dit moment is uw aanvraag nog niet compleet. Daarom pauzeert de behandeltermijn vanaf het moment dat wij deze brief aan u verzenden. De termijn gaat weer verder zodra wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Het belang van volledig en goed tekenwerk

Goed tekenwerk laat precies zien wat er gebouwd of verbouwd wordt en of het plan aan de regels voldoet. Onvolledig of onduidelijk tekenwerk kan later problemen geven bij bezwaar of beroep; meer informatie over goed tekenwerk kunt u lezen in de veelgestelde vragen bij deze brief.

Vragen?

Heeft u vragen? E-mail dan naar  via @zoetermeer.nl of bel naar .

Vermeld daarbij het kenmerk: 2026-073547.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de vergunningverlener van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving



Deze brief is geen besluit, wordt automatisch gegenereerd en is daarom niet ondertekend

Veelgestelde vragen

Waarom hebben wij deze gegevens nodig?

Wij beoordelen of uw bouwwerk volgens de regels is en geen problemen geeft voor de omgeving. Daarvoor hebben wij duidelijke informatie en goede bouwtekeningen nodig. Deze informatie en tekeningen zijn verplicht volgens de wet.

Wat levert goed tekenwerk u op?

- Wij kunnen uw aanvraag sneller beoordelen
- U voorkomt problemen tijdens de bouw.
- Uw bouwwerk zal voldoen aan de vergunning.

Zijn duidelijke tekeningen altijd nodig?

Ja. Ook bij kleine bouwwerken, zoals een kozijn of een uitrit. Een schets mist vaak belangrijke maten en details. Zonder deze informatie kunnen wij uw aanvraag niet beoordelen en wordt deze buiten behandeling gesteld.

Bezwaar en beroep bij onvolledig of onduidelijk tekenwerk

De tekeningen die u aanlevert komen in de vergunning te staan. Mocht er iemand bezwaar maken en kloppen de tekeningen niet of zijn ze onduidelijk? Dan kan de vergunning worden ingetrokken.

Welke kwaliteit moeten de bouwtekeningen hebben?

De tekeningen moeten van bouwkundig niveau zijn. U mag ze zelf maken, maar dat is vaak lastig. Wij raden daarom aan om een deskundige te vragen, zoals een architect of aannemer.

Waarom is een deskundige handig?

Een deskundige ziet tijdens het tekenen problemen en lost die meteen op. Bij onduidelijke tekeningen ontdekken wij problemen vaak pas tijdens de bouw. Hierdoor wijkt een bouwwerk soms af van de vergunning, dit mag niet. De gemeente moet dan alles opnieuw beoordelen. Hierdoor kan de bouw vertraging oplopen of zelfs helemaal gestopt worden.

Kan AI worden gebruikt?

Wij raden aan om tekeningen door een deskundige te laten maken, want AI maakt nu nog vaak fouten in de details. Daardoor klopt een AI-tekening meestal niet met de echte situatie of met het nieuwe bouwplan. Deze tekeningen kunnen wij daarom niet goed beoordelen.

Kunnen foto's bouwkundige tekeningen vervangen?

Nee. Foto's geven niet genoeg informatie om het plan goed te kunnen toetsen. Lever daarom altijd bouwkundige tekeningen aan.

Wat gebeurt er als u geen tekeningen aanlevert?

Dan kunnen wij uw aanvraag niet verder behandelen en wordt deze buiten behandeling gesteld.

Heeft u meer tijd nodig?

Laat dit dan weten aan uw contactpersoon via



Leges (kosten)

Als wij uw aanvraag buiten behandeling moeten stellen, dan hoeft u geen leges (geld) te betalen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen