

73

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 juni 2022 10:42

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Alternatieve aanwendbaarheid De Sniep

Beste [REDACTED]

In je e-mail van 14 juni 2022 geef je aan dat de randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie De Sniep in de maand oktober 2022 naar de raad toe gaan ter goedkeuring. Zoals reeds eerder aangegeven staat de levering van de huidige opstallen eind december 2022 gepland. Als we na vaststelling van de randvoorwaarden vervolgens een bestemmingsplanprocedure aangaan met elkaar, dan staan de gebouwen minimaal 14 maanden leeg voordat gestart kan worden met de nieuwbouw. Dat levert voor ons en onze investeerders een groot probleem op.

De afgelopen maand hebben we onderzocht welke functies we tijdelijk of definitief kunnen plaatsen in de huidige gebouwen. Het bestemmingsplan maakt namelijk een zeer ruim gebruik mogelijk. Indien we duidelijk zicht hebben op een haalbare woningbouwontwikkeling met een ontwikkeltijd van 14 maanden dan kunnen we het huidige hotelgebouw vanaf december 2022 direct gebruiken voor de huisvesting van arbeidsmigranten en het restaurant met zalen na een interne verbouwing inzetten voor huisvesting van arbeidsmigranten. In totaal kunnen er minimaal 60 migranten in beide gebouwen gehuisvest worden. In samenspraak met de gemeente zullen we wel moeten nagaan of de huisvesting van arbeidsmigranten in het restaurant met zalen middels een tijdelijke vergunning kan plaats vinden of via een omgevingsvergunning brandveiliggebruik. Indien we deze optie verder willen uitzoeken zou ik hierover graag direct in overleg willen treden aangezien de procedure omgevingsvergunning brandveiliggebruik maximaal 6 maanden kan duren. Vanuit het verleden heeft Chronos veel ervaring met de ontwikkeling en huisvesting van arbeidsmigranten. In ons netwerk zitten genoeg ondernemers die beide opstallen willen huren en exploiteren op een zeer fatsoenlijke wijze met minimaal overlast voor de buurt.

Indien de mogelijkheid van woningbouw op deze locatie diffuus en onzeker wordt, dan zullen we op zoek moeten gaan naar een semi-permanent of permanente oplossing. In de bijlage van deze e-mail heb ik 3 afbeeldingen toegevoegd van een drive-in-restaurant op deze locatie. Middels een interne verbouwing zouden we het hoofdgebouw kunnen transformeren naar een MC Donalds, KFC of Burgerking met een 'drive-in' via de achterkant. De ontsluiting vindt plaats via de huidige ontsluitingsweg aan de Broekwegschouw. Het hotelgebouw kan daarbij ingezet worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten/ vluchtelingen uit Oekraïne of statushouders. Aangezien de verbouwingskosten voor een drive-in restaurant aanzienlijk hoger liggen, is deze keuze meer permanent van aard.

Graag zouden wij bovenstaande keuzes willen toelichten aan de gemeente om de mogelijkheden verder te onderzoeken. Gezien de eventueel benodigde vergunningen zou ik een dergelijk overleg graag kort na het zomerreces willen inplannen. Kan jij aangeven wie van de gemeente hierbij aanwezig dienen te zijn?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Chronos Vastgoed BV

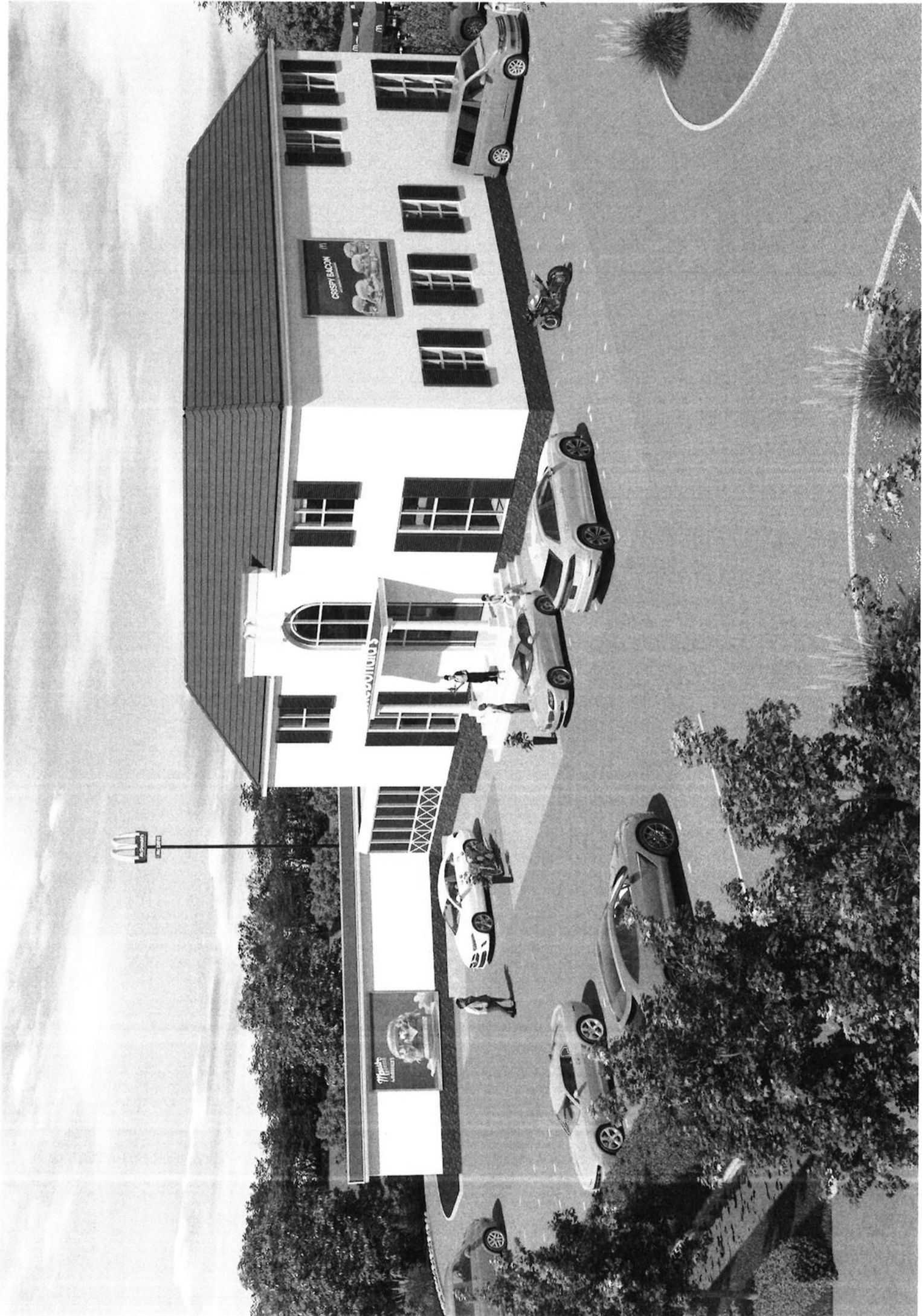


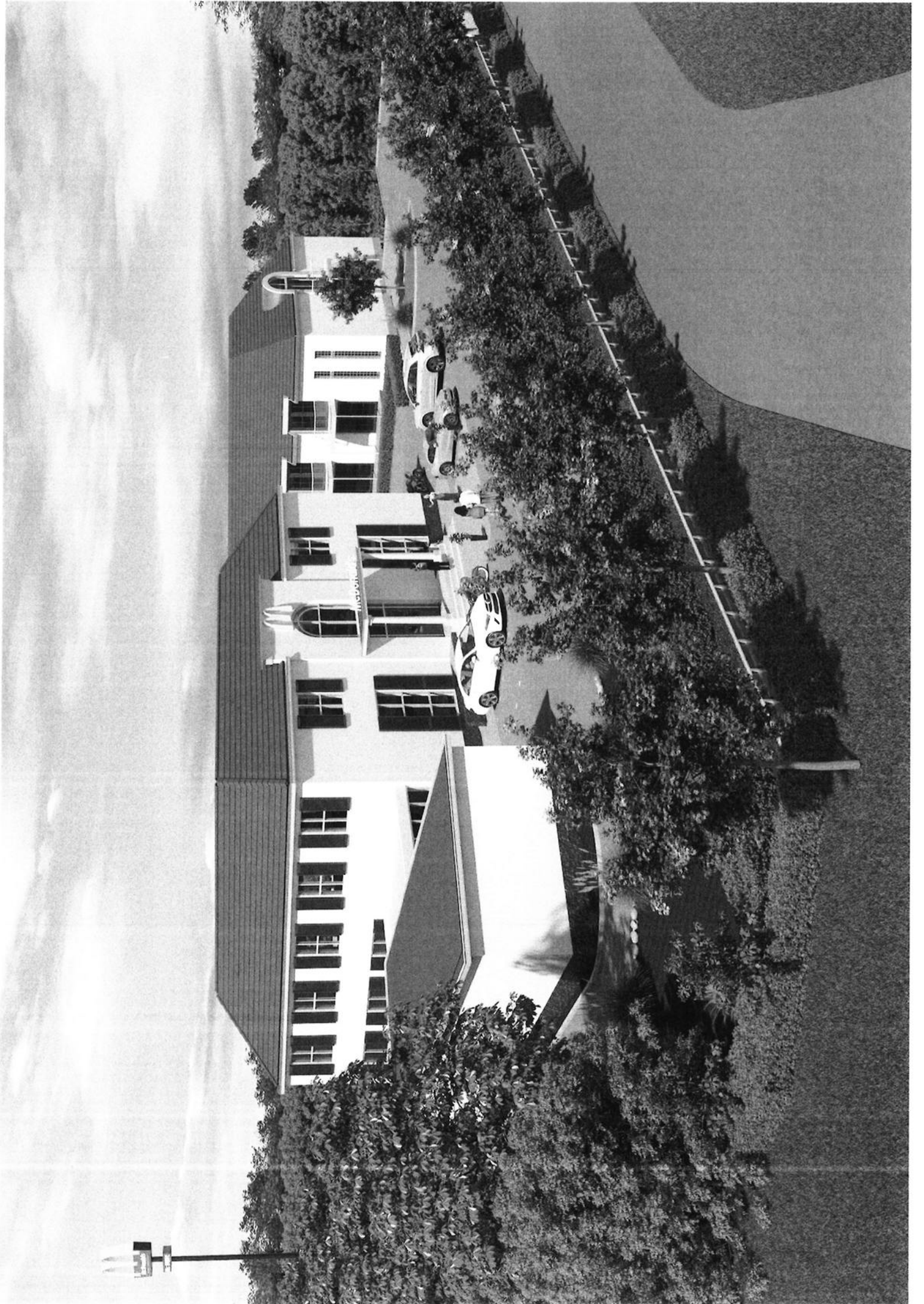
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk



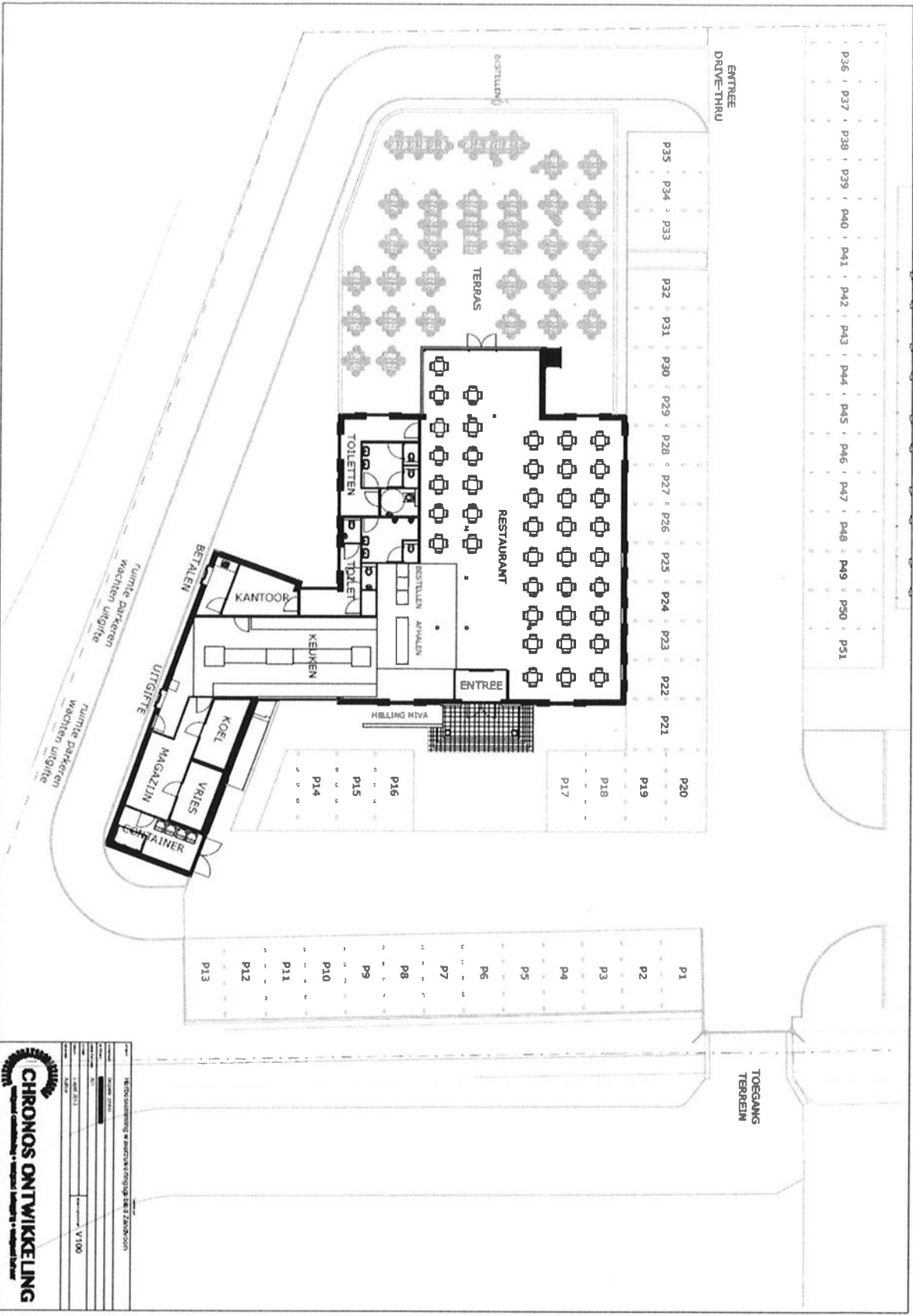
-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

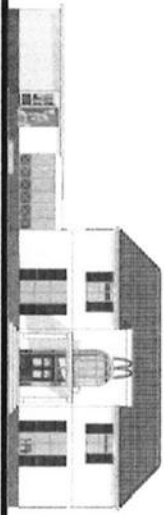








NEDERLANDSE ARCHITECTUUR & INTERIEURONTWERP BUREAU
CHRONOS ONTWIKKELING
 PROJECT LEADER: ...
 ARCHITECT: ...
 INTERIEUR: ...
 V100



voorgevel



Rachter zijgevel



zijgevel



voorgevel

Naam:
 Adres:
 Postcode: Plaats:
 Telefoon: Fax:
 E-mail:
 Website:
 Datum:

CHRONOS ONTWIKKELING
 CHRONOS ONTWIKKELING B.V.
 Deventer, Nederland

