

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 14:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: handhavingsverzoek [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medior jurist, team Juridische Zaken, Beleid en Advies van de afdeling VVH

Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres: Engelandlaan 502,
2711 EB Zoetermeer
079 3468987
www.zoetermeer.nl

Aanwezig ma t/m do



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: handhavingsverzoek [REDACTED]

Hoi,

Als we morgenochtend even kunnen zitten, kan ik morgenmiddag even langs.
Sowieso om even een kijkje te nemen voor het parkeren.
Om even binnen te kijken wil ik voor volgende week een afspraak maken.

Het gaat erom dat er wel een huis gebonden beroep mag dus, een salon waarbij de eigenaar ook in dat huis woont, maar geen personeel mag hebben.
Een ruimte verhuren aan een andere salon is helemaal uitgesloten.

Volgens het bestemmingsplan [REDACTED], bestemming 'Wonen - 2'.
Dit bestemmingsplan is op 1-1-2024 van rechtswege opgenomen in het Omgevingsplan Zoetermeer.

artikel 20 Wonen - 2

Kenmerken en kaartgegevens tonen

- **20.1 Bestemmingsomschrijving**
 - **20.1.1 Doeleindenomschrijving**

De voor 'Wonen - 2' gewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. **woningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf;**
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' tevens gestapelde woningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' tevens school- en wijktuinen;
- d. in afwijking van het gestelde onder a ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' uitsluitend op de begane grond in de vorm van:
 1. ambachtelijke bedrijven;
 2. bedrijven uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';
 3. detailhandel uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';
 4. **dienstverlening uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';**
 5. horeca tot en met categorie 2 van de in [Bijlage 3](#) bij deze regels behorende '[Staat vanhoreca-activiteiten](#)';
 6. kantoren uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';
 7. maatschappelijke voorzieningen uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';
 8. sport uit categorie A van de in [Bijlage 2](#) bij deze regels behorende '[Lijst vanbedrijfsactiviteiten functiemenging](#)';
- e. erven en tuinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. vlaggenmasten en lichtmasten;
- h. water;
- i. wegen en paden;

met de daarbijbehorende bouwwerken.

1.3 aan huis verbonden beroep of bedrijf

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten tot en met milieucategorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten voor zover deze betrekking hebben op:

- administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en zorggebied (waaronder gastouderschap tot zes kinderen) of hiermee gelijk te stellen gebied;
- het houden van een webshop of een bed en breakfast;
- ambachtelijke bedrijvigheid,

waarbij geldt dat deze activiteiten door hun beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, met uitzondering van groepspraktijken, detailhandel en horeca.

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

93 96 - OVERIGE DIENSTVERLENING

9301.3 96013 A Wasverzendinrichtingen B

9301.3 96013 B Wasserettes, wassalons A

9302 9602 Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten A

9303 9603 0 Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra A

9304 9313, 9604 Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden B

9305 9609 B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.

Op dit adres vind ik twee Schoonheidssalons





Schoonheidssalon [D] heeft buiten de [J] en eigenaar [D] [D] nog een personeelslid in dienst, [D] [D]

Schoonheidssalon [D] wordt gerund door [D] [D] en zal waarschijnlijk de praktijk huren.

Tot zover even in een notendop gevonden.

Met vriendelijke groet,

[D]

Inspecteur bouw- en woningtoezicht

Gemeente Zoetermeer
Afd. Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Toezicht & Handhaving

Mob: [REDACTED] D
E-mail: [REDACTED] D

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij.

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer



www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

N.B. Mails waarin mijn naam in de cc is gezet, lees ik niet elke dag maar wanneer ik daarvoor tijd heb.

Van: [REDACTED] D
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 08:35
Aan: [REDACTED] D
Onderwerp: RE: handhavingsverzoek [REDACTED] D

Goeiemorgen!

Dat is goed, maar vandaar werk ik thuis.
Wanneer zou je langs willen gaan?
Morgen ben ik weer op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D

Medior jurist, team VTH beleid en juridische zaken van de afdeling VVH

Tel: [REDACTED] D
Aanwezig ma t/m do



Van: [REDACTED] D
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 08:32
Aan: [REDACTED] D
Onderwerp: RE: handhavingsverzoek [REDACTED] D

[REDACTED] D goedemorgen,

Zullen we hier even voor gaan zitten voordat ik bij de dames langs ga?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D

Inspecteur bouw- en woningtoezicht

Gemeente Zoetermeer
Afd. Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Toezicht & Handhaving

Mob: [REDACTED] D
E-mail: [REDACTED] D

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij.

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

N.B. Mails waarin mijn naam in de cc is gezet, lees ik niet elke dag maar wanneer ik daarvoor tijd heb.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 17:32

Aan: [REDACTED] D [REDACTED]

[REDACTED] D [REDACTED]

Onderwerp: FW: handhavingsverzoek

Hierbij de stukken.

Met vriendelijke groet,

D
D

Gemeente Zoetermeer

Afd. Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Coördinator cluster Vergunningen

T. D.

D

aanwezig: alle doordeweekse dagen (op vrijdag halve dagen)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: handhavingsverzoek

Hoi 

Ik heb een nieuw handhavingsverzoek binnen voor de [REDACTED]
Zie bijlage. [REDACTED]

Ik heb wel

Nu de vraag waar de salon is gevestigd, in de garage of wel in huis.

Hoeveel kamers heeft ze ter beschikking, want er staan 2 salons op dat adres ingeschreven.

1 is toegestaan met 1 fte werknemer, maar een 2^e salon niet.

En even een check of er na gegaan kan worden waar de bezoekers parkeren, voor zover dat kan.

Ik kan eventueel mee, ook ter lering.

Laat maar weten.

Met vriendelijke groet,

Downloaded from <http://ajph.org/> at University of California, San Diego on September 11, 2014

Medior jurist, team VTH beleid en juridische zaken van de afdeling VVH

Tel: [REDACTED]

Aanwezig ma t/m do

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek