



Gemeente Zoetermeer  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 15  
2700 AA ZOETERMEER

Verzenddatum 14 maart 2017  
Ons kenmerk U17.03167  
Uw brief met kenmerk SO/GZ/17-  
1751

Onderwerp **Uitwerking garantstelling  
Vervoersknoop Bleizo**

Geachte heer, mevrouw,

Aan de realisatie van de Vervoersknoop Bleizo wordt hard gewerkt. Ten tijde van het maken van afspraken over de realisatie en bediening van de Vervoersknoop Bleizo is ingestemd met een garantstelling van € 9,5 mln. door de gemeente Zoetermeer ter dekking van een negatieve grondexploitatie als gevolg van de benodigde financiële bijdrage door GR Bleizo aan de Vervoersknoop. De precieze uitwerking hiervan diende echter nog vorm te krijgen. Het is daarom ook goed dat we deze nog openstaande uitwerking van de garantstelling nu concreet uitwerken en invullen.

U heeft ons hiervoor een voorstel gedaan. Middels deze reactie laten wij weten dat wij ons kunnen vinden in de voorgestane uitwerking en bevestigen dat:

- GR Bleizo de benodigde financiën voor de investeringsbijdrage aan de Vervoersknoop Bleizo zelf aantrekt,
- De investeringsbijdrage aan de vervoersknoop door GR Bleizo op € 13,5 mln. euro geraamd is,
- De gemeente Zoetermeer een voorziening treft ter hoogte van maximaal € 9,5 mln. ter afdekking van een negatieve grondexploitatie,
- De gemeente Lansingerland pas een voorziening hoeft te treffen als het tekort op de grondexploitatie hoger is dan bovenstaande door Zoetermeer te treffen voorziening (op dit moment gesteld op maximaal € 9,5 mln.) en wel ter hoogte van 50% van het meerdere tekort,
- De looptijd van de voorziening tot het einde van de looptijd van de grondexploitatie GR Bleizo (vooralsnog 2040) is,
- De hoogte van de voorziening definitief vastgesteld wordt bij de eindafrekening van de Vervoersknoop Bleizo en enkel naar beneden toe aangepast kan worden als de investeringsbijdrage van GR Bleizo aan de Vervoersknoop Bleizo lager uitvalt,
- De hoogte van de voorziening niet geïndexeerd wordt en niet aangepast wordt ter compensatie van financieringslasten,

Afdeling  
**Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

(10)(2)(e)

Telefoon  
14 010

E-mail  
info@lansingerland.nl

Fax  
(010) 800 40 01

- Wanneer het resultaat van GR Bedrijvenschap Hoefweg bij opheffing of liquidatie positief is, Zoetermeer de hoogte van de voorziening verlaagt met het aandeel van Lansingerland in dit positieve resultaat tot een maximum van de helft van de voorziening,
- GR Bleizo de grondexploitatie 2017 en jaarrekening 2016 aanpast op basis van bovenstaande afspraken,
- Bij een positief eindresultaat op de grondexploitatie bij liquidatie of opheffing van GR Bleizo, het positieve resultaat 50%-50% verdeeld wordt tussen de beide gemeenten.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)  
Secretaris

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)  
Burgemeester