

Ontwikkeling Bleizo-West

Gemeente Lansingerland, gemeente
Zoetermeer

(10)(2)(e) , (10)(2)(e)

12 november 2019

Lansingerland- Zoetermeer

Inhoud

1. Onderzoeksvraag
2. Ontwikkelopties
3. Werkwijze
4. Conclusies
5. Advies
6. Vragen en discussie

Positionering Bleizo-West



Figuur. Overzicht huidige situatie regionale/nationale bereikbaarheid gebied

Onderzoeksvraag

Het hoofddoel van de bestuurlijke opdracht:

het verkrijgen van het benodigde inzicht in de verschillende contexten die spelen rondom de keuze voor het wel of niet actualiseren van de ontwikkelingsopgave voor het te ontwikkelen gebied Bleizo-West

Hoofdvraag: zet het 'bestaande' plan af tegen een alternatieve ontwikkeling met woningbouw.

25 onderzoeksvragen verdeeld over de 6 contexten



Drie ontwikkelopties onderzocht



Bestaand plan:
bedrijventerrein, leisure, horeca, kantoren



Variant op bestaand plan:
bedrijventerrein, logistiek



Alternatief plan: 3.000-4.000 woningen,
voorzieningen, overig



Werkwijze | doorlopen stappen

1. Uitgebreide literatuurstudie
2. Gesprekken met 26 personen
3. Werksessie provincie Zuid-Holland
4. Inbreng expertise TwynstraGudde en verkeerskundig bureau
5. Sublimeren
6. Rapportage

Werkwijze | met wie gesproken

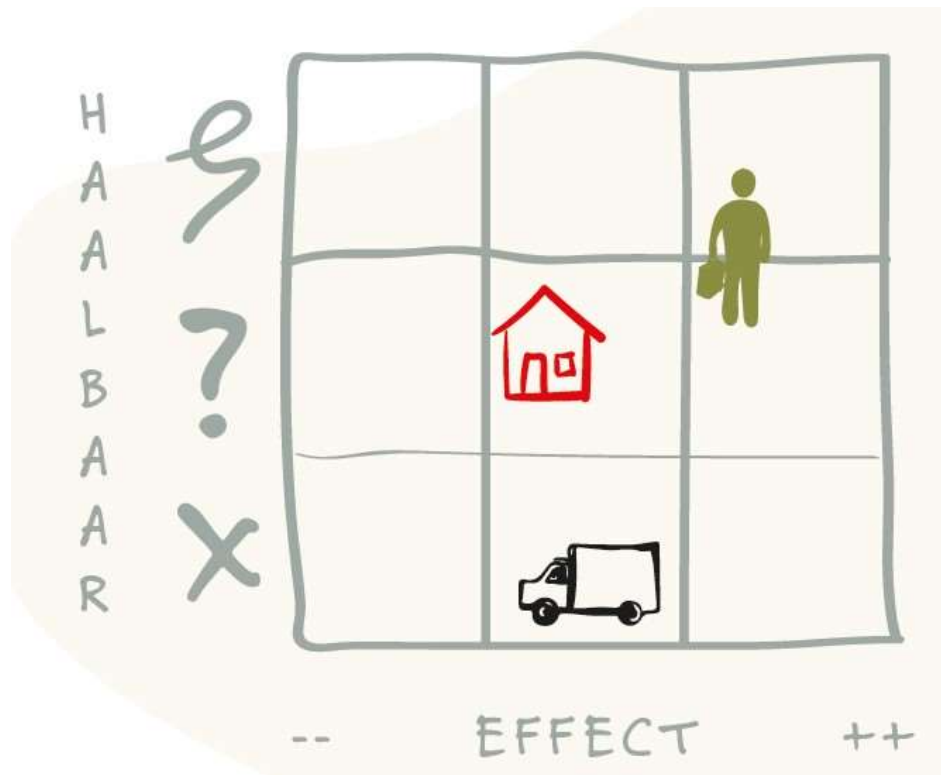
Gesprekken verdeeld over de 6 contexten met:

- Ambtenaren beide gemeenten
- Bestuurders/directeuren
- GR Bleizo en Hoefweg en bureau Rekenruimte
- NS, HTM, RET, MRDH
- Wageningen universiteit

- Sessie Provincie Z-Holland: Ruimtelijke Ordening, Wonen, Windenergie, Planeconomie, Mobiliteit, OV-beleid, Opdrachtgeverschap

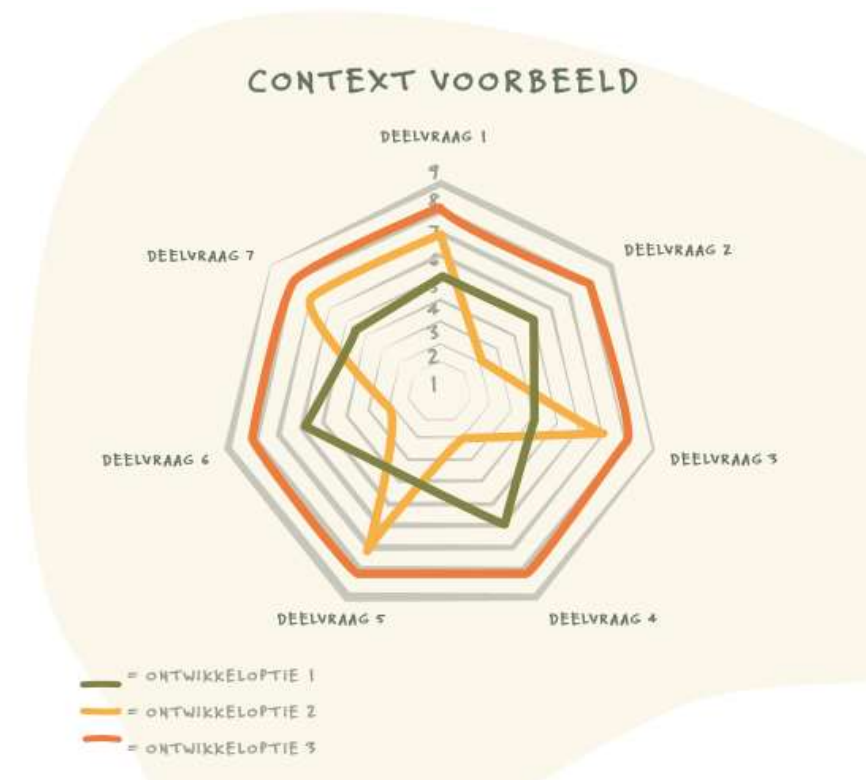


Werkwijze | wijze van rapporteren




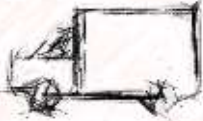

Voor alle 25 vragen in woord en beeld:

- Wat is het effect of de bijdrage van een ontwikkelrichting op een context
- Is het haalbaar



Vervolgens voor context als geheel gesublimeerd

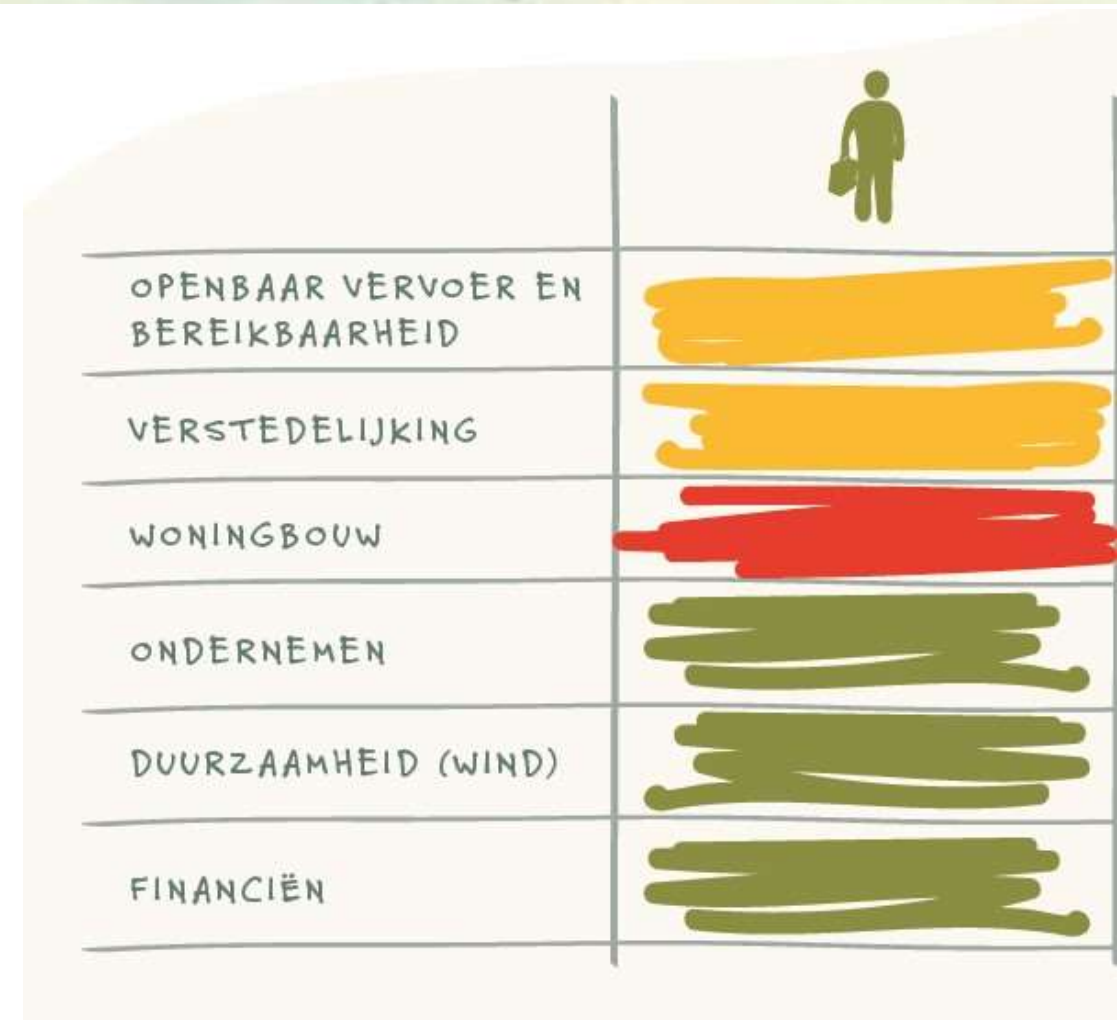
Conclusies | Inleiding




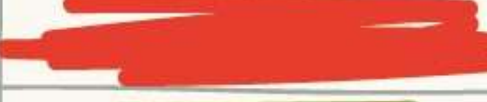



			
BYENDE/AN VERVAER EN BEFINDENHEID	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
VERSCHELLING	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
MAATSCHAP	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
ONDERNEMER	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
DRUKBAARHEID (KIND)	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
VRIJHEID	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Conclusies | Bestaande Ontwikkeloptie

Issues

- In theorie hoge vervoerwaarde, maar twijfels programma
- Neutraal effect op verstedelijking
- Geen bijdrage woningbouw
- Gericht op ondernemen
- Windenergie mogelijk
- Weinig financiële risico's



	
OPENBAAR VERVOER EN BEREIKBAARHEID	
VERSTEDELIJKING	
WONINGBOUW	
ONDERNEMEN	
DUURZAAMHEID (WIND)	
FINANCIËN	

Conclusies | Ontwikkeloctie Logistiek

Issues

- Doet geen recht aan OV knoop
- Verstedelijking op slot
- Geen bijdrage woningbouw
- Voorziet in grote behoefte
- Gevoel van verdozing
- Windenergie mogelijk
- Snelle uitgifte gronden

	
OPENBAAR VERVOER EN BEREIKBAARHEID	[Redacted]
VERSTEDELIJKING	[Redacted]
WONINGBOUW	[Redacted]
ONDERNEMEN	[Yellow]
DUURZAAMHEID (WIND)	[Green]
FINANCIËN	[Green]

Conclusies | Ontwikkeloptie Woningbouw met Voorzieningen

Issues:

- Randvoorwaardelijk voor ZoRO-lijn
- Zuidelijke Randstad & Identiteit
- Woningbouwopgave & doelgroepen
- Kansen voor kantoren & huisvesting werknemers
- Wind struikelblok
- Financiële risico's/onzekerheden



	
OPENBAAR VERVOER EN BEREIKBAARHEID	
VERSTEDELIJING	
WONINGBOUW	
ONDERNEMEN	
DUURZAAMHEID (WIND)	
FINANCIËN	

Conclusie | Samenvattend

			
OPENBAAR VERVOER EN BEREIKBAARHEID			
VERSTEDELIJING			
WONINGBOUW			
ONDERNEMEN			
DUURZAAMHEID (WIND)			
FINANCIËN			

Advies

1. Woningbouw relevante te onderzoeken richting
2. Uitwerken en onderbouwen
3. Op schaalniveau klavertje vier
4. Op schaalniveau Zuidelijke Randstad



Planning



- | | |
|---------|---|
| 26 nov | Bespreking in colleges |
| 3 dec | Gezamenlijke collegebijeenkomst
Lansingerland & Zoetermeer |
| 17 dec | Besluitvorming colleges |
| Jan | Gezamenlijke radenbijeenkomst
Lansingerland & Zoetermeer |
| Jan/feb | Besluitvorming gemeenteraden |





Vragen & discussie