

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie nieuwsbrief Chronos m.b.t. samenspraak

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je e-mail van 5 maart jongleden. In de bijlage van je e-mail zit een brief aan de Raad van 4 februari 2021 afkomstig van het college. Chronos is niet op de hoogte gesteld van deze brief noch betrokken bij de samenstelling van de bijlagen bij de brief.

De digitale bijlage bij de brief vermelden de volgende stukken:

- 1) Memo - Aanvraag om omgevingsvergunning Broekwegschouw (locatie De Sniep)
- 2) Bijlage 1 - Publiceerbare aanvraag melding omgevingsvergunning
- 3) Bijlage 2 - Tekeningen architect
- 4) Bijlage 3 - **Ruimtelijke onderbouwing**

In de brief aan de Raad (met zaakid 0637671546) is in de laatste alinea de volgende zin opgenomen: "*Kortom, als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, moet de vergunning redelijkerwijs verleend worden*". In de laatste zin van de brief staat aangegeven dat raadsleden ter kennisgeving in de bijlagen de ruimtelijke relevante stukken van de aanvraag kunnen raadplegen.

De ruimtelijke onderbouwing (ad 4.) uit de bijlagen van de brief naar de Raad is echter zonder bijlagen en onderzoeken meegestuurd. Zo ontbreekt bijvoorbeeld de slagschaduwstudie, de verkeerstudie, de hoogbouw effecten rapportage etc. uit de ruimtelijke onderbouwing. Om een goed beeld te kunnen vormen van de goede ruimtelijke onderbouwing waarop al dan niet een omgevingsvergunning afgegeven kan worden zijn de bijlagen van cruciaal belang. Het is ons derhalve een raadsel waarom alleen de tekst uit de ruimtelijke onderbouwing naar de Raad is doorgestuurd. Zonder de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing is immers geen goede afweging te maken van een goede ruimtelijke kwaliteit.

Graag de Raad volledig inlichten door nazending van de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing. Wij zien graag een bevestiging van de nazending aan de Raad aangezien wij meermaals direct worden benaderd door raadsleden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Chronos Groep BV
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk

[REDACTED]
[REDACTED]



please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

Van: [redacted]

Datum: vrijdag 5 maart 2021 om 14:12

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Reactie nieuwsbrief Chronos m.b.t. samenspraak

Beste [redacted]

Zoals gisteren besproken stuur ik je ter informatie de tweede bewonersbrief met bijlage die zojuist is aangeleverd bij de bezorgdienst. Dit is mede op verzoek van [redacted] Ik heb begrepen dat jullie vandaag contact met hem hebben gehad. Fijn!

De website gaat als het goed is vandaag online. Ik heb de tekst voor de website alvast meegestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[redacted]

www.zoetermeer.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 16:05

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Reactie nieuwsbrief Chronos m.b.t. samenspraak

Beste [redacted]

Onderstaande tekst is de nieuwsbrief van 19 februari 2021. Op 19 februari (12:53) heb je de nieuwsbrief per e-mail van ons ontvangen.

Deelnemers klankbordgroep gezocht!

De gemeente Zoetermeer pakt samen met Chronos het samenspraak-traject verder op! Hiertoe is inmiddels vanuit de gemeente Zoetermeer en de door [REDACTED] een rondschrijven aan omwonenden toegezonden.

Chronos zou graag uit de lijst van geïnteresseerden circa 4 deelnemers (kopers en huurders) selecteren die aan de klankbordgroep wensen deel te nemen. De klankbordgroep denkt mee en geeft advies. Gegadigden worden hierbij dan ook opgeroepen zich te melden door een e-mail te sturen aan [REDACTED]

Chronos zal deelnemers aan deze klankbordgroep bijzonder dankbaar zijn en zal hen uiteraard passend honoreren!

Het eerste gedeelte van onze nieuwsbrief is een vergelijkbare tekst als uit de brief die de gemeente naar omwonenden (ca. 500 adressen) heeft toegestuurd. Zie bijlage voor de brief. In deze brief geven jullie zelf aan: "wij zijn met ontwikkelaar Chronos in gesprek om uw buurt actief te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan". Hieruit blijkt voor ons dat er voor de gemeente al sprake is van een besluit over de samenspraakprocedure.

In je e-mail van 5 februari 2021 aan ons geef je verder aan dat het participatieproces met de omwonenden goed gevoerd moet worden. Het is dus kloppend dat wij in de nieuwsbrief van Chronos aangeven dat gemeente en Chronos het samenspraak-traject samen oppakken.

Vanuit een Raadsfractie is ons het verzoek gedaan om met enkele buurtbewoners in gesprek te gaan. Hiertoe is een lijst van bewoners uit de buurt naar ons verzonden. Op 4 februari heb ik tijdens ons gesprek melding gemaakt van het verzoek tot overleg met buurtbewoners. Om gezamenlijk de samenspraak op te starten met de gemeente hebben wij afgezien van overleg met de buurtbewoners. Om de lijst met buurtbewoners op te rekken naar alle belanghebbenden hebben wij in onze nieuwsbrief gevraagd of er meer mensen zijn die willen aansluiten voor een dergelijk overleg. Tot op heden heeft het gesprek nog niet plaats gevonden en zijn wij in afwachting van het participatietraject samen met de gemeente Zoetermeer.

Graag vernemen wij van jou ook nog de door jou toegezegde uitkomst van het gesprek met de desbetreffende wethouder dat plaats zou vinden afgelopen maandag 1 maart jongstleden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Chronos Groep BV
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

(w) www.chronosvastgoed.nl



please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.