

Memo

Aan Gemeente Zoetermeer

Van [REDACTED]

Betreft Landschappelijke inpassing klimparcours

Datum 19 september 2022

De opdracht/uitgangspunten

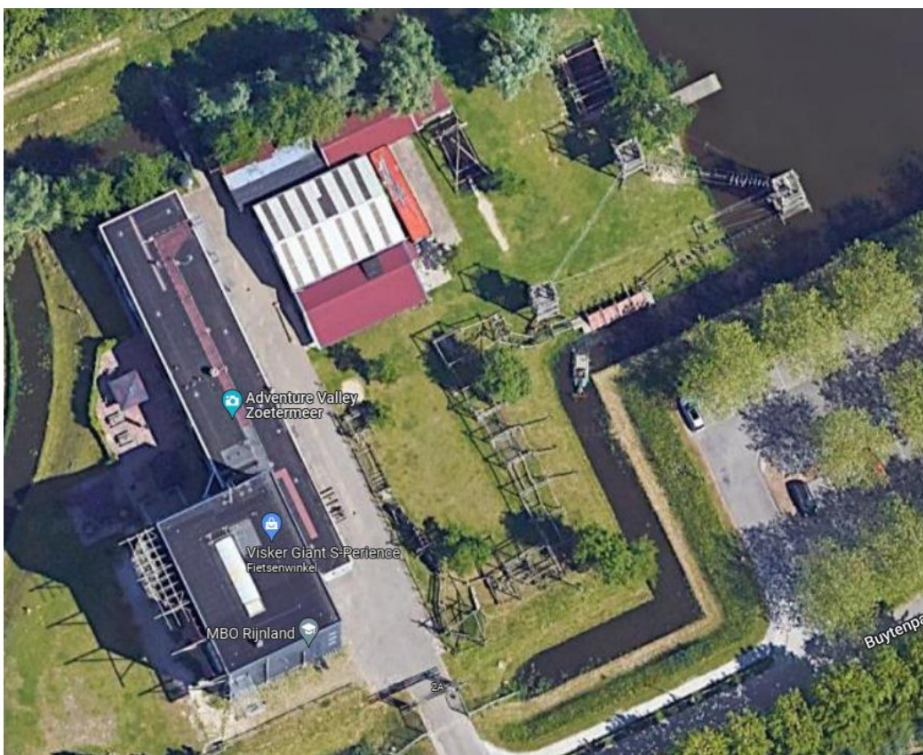
Op 25 mei 2022 is namens Snowworld Zoetermeer een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om een al gerealiseerd klimparcours planologisch mogelijk te maken. Na indiening is het klimparcours o.a. beoordeeld op de aspecten welstand, landschap en stedenbouw.

Op basis van het adviesrapport welstand is naar voren gekomen dat het klimparcours voldoet aan het welstandsbeleid.

De adviesnota ruimtelijk beleid, onderdeel stedelijke ontwikkeling stelt echter dat het op basis van de ingediende stukken nog geen medewerking wordt verleend. Voor een definitieve beoordeling dient daarom een landschapsplan opgesteld te worden, waarbij ecologie wordt betrokken. Het is een duidelijke wens van gemeente Zoetermeer om het huidige karakter van de plek te behouden en te omschrijven als een open plek met groene (gras)velden in boomrijke omgeving.

De plek, de bebouwing en de activiteiten van SnowWorld mogen worden gezien en dat vraagt om transparantie van het groen. Anderzijds dient ten behoeve van de gebruikers en bezoekers beschutting en veiligheid te worden gerealiseerd, voornamelijk nabij vanuit het zicht op het klimparcours.

Het initiatief is een vervanging van de bestaande klimparcours door een nieuw exemplaar.
Oude situatie.





Vanaf de buitenparklaan ten oordoosten van het klimpark was het zicht op dit klimpark niet mogelijk vanwege de struikbeplanting, zie onderstaande twee beelden.



Het klimpark was vanwege de ligging aan het water zichtbaar vanaf de parkeerplaats Buytenparklaan (AyersRock) die grenst in het zuidoosten aan het klimparcours dat onderdeel vormt van Adventure Valley Zoetermeer/ Ayers Rock.



Juist vanwege de ligging in het Buytenpark waarin naast diverse (buiten) sportverenigingen ook SnowWorld en AdventureValley gelegen is gekozen voor het zichtbaar houden van de klimtoestellen vanaf deze parkeerplaats. Hiermee wordt tevens de verbinding met het water behouden. Vanuit de omliggende wegen is het klimparcours niet zichtbaar vanwege beplantingen en/of de gebouwen.

Landschappelijk gezien treedt er geen verandering op. De oude toestellen zijn inmiddels verwijderd en vervangen door het nieuwe klimparcours.
De beplanting/bomen aan de oever van het water blijven behouden zoals in de oude en nieuwe onderstaande situatiefoto's zichtbaar is.





Situatie 2021



Situatie 2022 met zichtbaar het behoud van de bestaande bomen

Ten zuiden van Adventure Valley/Ayers Rock, aan de overzijde van Buytenparklaan, ligt de nieuwe begraafplaats en het Crematorium Meerbloemhof met ten zuiden hiervan begraafplaats Hoflaan in een groene setting. Door een dichte randbeplanting is het zicht hierop niet mogelijk zowel vanaf de weg als vanuit de begraafplaats richt Adventure Valley/Ayers Rock.



Ecologische kansen

Het oude klimpark is inmiddels vervangen door een nieuw outdoor klimpark. Ten behoeve van ecologie is gevraagd of op deze locatie nog ecologische meerwaarde gerealiseerd kan worden.

Om dit te beoordelen is gekeken naar de soorten die op en rondom dit terrein reeds zijn aangetroffen. Daarbij is verder rekening gehouden met de menselijke betreding en de mate van het gebruik van het terrein.

In de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is gekeken welke soorten in de afgelopen 5 jaar zijn waargenomen op deze locatie en in de nabije omgeving. Uit deze gegevens blijkt dat er een aantal vogelsoorten (kleine karekiet, koekoek, rietzanger en rietgors) binnen/rondom deze locatie voorkomen, waarvoor de locatie mogelijk geschikt gemaakt kan worden als leefgebied en voortplantingsbiotoop. Deze soorten maken onder andere gebruik van een door riet omzoomde waterkant. De oever ten noorden van het klimpark leent zich voor een dergelijke inrichting. Hiervoor kan riet en overige oeverbeplanting aangeplant worden en dient hierbij passend beheer toegepast te worden, om deze locatie geschikt te maken en te houden.

Voor overige soorten die binnen en in de omgeving van deze locatie zijn waargenomen geldt dat, op basis van een snelle bureaucheck, het terrein en het gebruik hiervan niet/nauwelijks geschikt zijn om deze in te richten voor deze soorten.



Luchtfoto plangebied met waarop mogelijk ecologische kansen mogelijk zijn.

Bijlagen

n.v.t.