

Handhavingsverzoek [REDACTED] D

2 salons in de woning.

1 is van de bewoonster en 1 is van haar medewerker die ook nog een eigen salon exploiteert.

Er is maar 1 bedrijf toegestaan, van de bewoner.

De vraag of wij medewerking willen verlenen aan een 2^e salon, door een niet-bewoner



[REDACTED] D

Bestemmingsplan - Gemeente Zoetermeer

meer kenmerken ▼

onherroepelijk 22-01-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelatee](#)

[Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

 [Wonen - 2 >](#)

 [Verkeer - Verblijfsgebied >](#)

Bouwvlakken (1)

 [bouwvlak >](#)

Maatvoeringen (2)

▼ [Maximum bouwhoogte \(m\) \(1\)](#)

 [Maximum bouwhoogte \(m\): 12 >](#)

▼ [Maximum bebouwingspercentage terrein \(%\) \(1\)](#)

 [Maximum bebouwingspercentage terrein \(%\): 70 >](#)

1.3 aan huis verbonden beroep of bedrijf

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten tot en met milieucategorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten voor zover deze betrekking hebben op:

- administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en zorggebied (waaronder gastouderschap tot zes kinderen) of hiermee gelijk te stellen gebied;
- het houden van een webshop of een bed en breakfast;
- ambachtelijke bedrijvigheid,

waarbij geldt dat deze activiteiten door hun beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, met uitzondering van groepspraktijken, detailhandel en horeca.

1.39 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reisbureaus, kapsalons, banken, belwinkels en internetcafés, zulks met uitzondering van horeca.

20.1.1 Doeleindenomschrijving

De voor 'Wonen - 2' gewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met een [aan huis verbonden beroep of bedrijf](#);

20.3.2 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Gebruik van gedeelten van de [woning](#) en de erfbebouwing voor een [aan huis verbonden beroep of bedrijf](#) wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de beroeps- of bedrijfsuitoefening vindt plaats in of in het [bijgebouw](#) bij een [woning](#);
- b. indien voor de uitoefening van het beroep of [bedrijf](#) tevens gebruik wordt gemaakt van erfbebouwing dient deze te zijn gelegen achter de [voorgevelrooilijn](#);
- c. de [bedrijfsvloeroppervlakte \(bvo\)](#) mag niet meer bedragen dan de helft van de [oppervlakte](#) van de [woning](#) en de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;
- d. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of in het openbaar gebied conform de gemeentelijke parkeernota;
- e. het beroep of de activiteit dient door de bewoner(s) te worden uitgeoefend; er is maximaal 1 ~~fte~~ extra in dienstverband toegestaan;
- f. een webshop is alleen toegestaan als geen afhaalpunt wordt gerealiseerd en geen uitstalling van producten plaatsvindt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG