



Betref **Aanvullend ecologisch advies SO advies rapport gemeente Zoetermeer**

Ons kenmerk **SNW001**

Datum **24-11-2022**

Opsteller **[Redacted]**

Verificatie **LSC**

Validatie **BVDM**

1. Aanleiding

Op locatie Buytenparklaan 14 te Zoetermeer is SnowWorld Leisure N.V. gelegen. Op het terrein is het oude klimpark vervangen met een nieuw klimpark. Het nieuwe klimpark heeft een kleinere oppervlakte dan de oude situatie. In afbeelding 1 is de nieuwe situatie op luchtfoto weergegeven.

Vanuit SnowWorld Leisure N.V. is aan Kragten gevraagd om voor de vrijgekomen ruimte op het terrein een landschappelijke inpassing op te stellen, waarbij gekeken wordt hoe hier ecologische meerwaarde gerealiseerd kan worden. Hiervoor is in september 2022 een document opgesteld met daarin een globale beschrijving van hoe het terrein hierop ingericht kan worden (Kragten, 2022).



Afbeelding 1. Begrenzing van het klimpark (rode belijning) weergegeven op een luchtfoto uit 2022.

In het landschappelijke inpassingsdocument is middels een globale bureaustudie gekeken van welke soorten bekend is dat deze voorkomen binnen en in de directe omgeving van het terrein. Vervolgens is er gekeken of voor deze soorten ecologische meerwaarde gerealiseerd kan worden op het terrein. Tevens is er gekeken of er inrichtingsvoorstellen mogelijk zijn waardoor soorten op het terrein kunnen vestigen. Uit de bureaustudie (bestuderen NDFP) blijkt dat voor met name kleine karekiet, koekoek, rietzanger en rietgors mogelijk voortplantingsbiotoop en leefgebied gerealiseerd kan worden op het terrein. Hiervoor dient er een natuurvriendelijke oever in combinatie met rietbegroeiing aangelegd te worden.

Door gemeente Zoetermeer is een reactie gegeven op het opgestelde advies (Gemeente Zoetermeer, 2022). Uit de reactie van de gemeente is gebleken dat het inrichtingsvoorstel niet voldoende is uitgewerkt en de uitwerking van het bijbehorende beheer van natuurvriendelijke oevers ontbreekt. Ook is volgens de gemeente Zoetermeer niet duidelijk onderbouwd waarom er geen andere mogelijkheden zijn voor het toevoegen van onder meer bomen en (gemengde) hagen. De kavel lijkt meer kansen te bieden dan is beschreven in de landschappelijke inpassing.

In dit document zijn de bovenstaande vragen vanuit de gemeente Zoetermeer toegelicht en uitgewerkt.

2. Toelichting realiseren ecologische meerwaarde

In de huidige situatie wordt het plangebied, bestaande uit een klimpark, aan de noord-, oost- en zuidzijde omgeven door water. De oevers bestaan uit kort gemaaid gazon/grasland, waarbij de oevers middels beschoeiing bij de waterlijn worden begrensd. Op het gazon zijn aan de noord- en zuidzijde enkele (solitaire) bomen aanwezig. Uit een luchtfoto van 2018 is vastgesteld en aangenomen dat in het water langs alle oevers grotendeels van het jaar rietkragen aanwezig. In deze beschrijving is aangenomen dat de rietkragen uit 2018 nog steeds aanwezig zijn in de waterwegen. Zie afbeelding 2 voor de situatie in april 2022, waarin het lijkt dat de rietbegroeiing is opgeschoond. Zie afbeelding 3 voor de aanwezige rietkragen in 2018.



Afbeelding 2. Situatie van de (gras/gazon) begroeiing rondom het klimpark in april 2022 (foto gezien vanuit het westen).



Afbeelding 3. Aanwezige rietkragen in het water, grenzend aan het klimpark in 2018.

Volgens de landschappelijke inpassingsmemo (Kragten, 2022) kunnen op de locaties waar het plangebied grenst aan het water natuurvriendelijke oevers gecreëerd worden. Ideaal gezien wordt aan de noord- en zuidzijde van het klimpark de beschoeiing in het water verwijderd en worden de oevers (weergegeven in afbeelding 4) flauwer gemaakt, om zo natuurvriendelijke oevers te creëren. Indien de beschoeiing niet weg gehaald kan worden (i.v.m. erosie van de oevers), kunnen de oevers flauwer worden afgegraven en worden de droge oevers ingericht met houtopstanden, om zo een betere overgang te creëren van land naar water.



Afbeelding 4. Locaties aan de noord- en zuidzijde van het klimpark waar ecologische meerwaarde gecreëerd kan worden.

Zoals eerder benoemd is op basis van luchtfoto's beoordeeld dat in 2018 rietkragen aanwezig zijn in de waterwegen rondom het klimpark. Vanwege periodieke opschoning van de waterwegen, zijn deze rietkragen naar verwachting niet te zien op de luchtfoto van 2022. Om ecologische meerwaarde te kunnen realiseren binnen het plangebied, dient de huidige rietbegroeiing behouden te worden. Idealiter dienen de rietkragen ontwikkeld te worden naar overjarige (gemiddeld 3 tot 4 jarige) rietbegroeiing. Dit draagt bij aan de vermindering van de (nest)predatie van kleine karekiet, koekoek, rietzanger en rietgors en zo wordt tevens de aantrekkingskracht van deze rietkragen voor de bovenstaande soorten vergroot. Indien de rietkragen (na 4 jaar) gemaaid worden, dient dit te gebeuren na augustus voor het behoud van gezonde rietbegroeiing.

3. Inpassing gemeentelijke visie

Op de oevers, weergegeven in afbeelding 4, kunnen de natuurvriendelijke oevers met of zonder beschoeiing nader worden ingericht met houtopstanden en/of bomen.

Gemeente Zoetermeer heeft een Groenkaart en een Visie biodiversiteit opgesteld waarin de gemeente is onderverdeeld in gebieden, waar volgens de gemeente enkele ecologische doelen behaald kunnen worden. Volgens de Groenkaart en Visie biodiversiteit is de locatie van het plangebied gelegen in een gebied dat is aangewezen als "B – Bos en bomen". Dit zijn alle begroeiingsvormen en -typen waar bomen beeldbepalend zijn. Dat kunnen (park) bossen, boomsingels, laanbomen e.d. zijn (Gemeente Zoetermeer, 2013 & 2015). Om het terrein rondom het klimpark in deze visie ingepast te kunnen krijgen moeten er met name bomen aan het ontwerp toegevoegd worden.

4. Inpassingsvoorstel

Rondom de toestellen van het klimpark kunnen bomen aangeplant worden, om hiermee te voldoen aan de bovenstaande visie. Zoetermeer en zodoende ook het plangebied, is gelegen in een gebied van de Centrale Droogmakerijen van Zuid-Holland. De vochthoudende kleibodem in combinatie met de heersende hydrologische condities bieden kansen voor de ontwikkeling van essen-iepenbossen in het plangebied (Gemeente Zoetermeer, 2013). De droge gedeelten van de oevers rondom het klimpark kunnen worden ingericht met (solitaire) bomen in combinatie met heesterbeplantingen/struikbegroeiing. Zo vindt er een geleidelijke overgang plaats van droge oever naar watergang (rietbegroeiing). Omdat kijkend naar de ligging van het plangebied, conform de visie van de gemeente sprake is van de inrichting "B – Bos- en bomen", kunnen er bomen en heesters worden aangeplant die thuishoren in een essen-iepenbos. Op de droge oevers kunnen hiervoor onder andere de volgende (inheemse) boomsoorten worden aangeplant: gewone es, zwarte els, gladde iep, schietwilg, zomereik en populier, als aanvulling op de huidige bestaande bomen/heesterbegroeiing. De bomen kunnen in combinatie met een gemengde haag verbonden worden middels aanplant van o.a. meidoorn, wilde kardinaalsmuts, rode kornoelje, vogelkers, sleedoorn en hazelaar. De combinatie van dichte haagbegroeiing en aangeplante bomen/heesters, direct grenzend aan de rietbegroeiing, zorgt voor schuil- en foerageergelegenheid voor o.a. kleine karekiet, koekoek, rietzanger, rietgors, algemene muizen- en amfibieënsoorten en kleine marterachtigen.

5. Beheerplan

De rietbegroeiing, bomen en heesters dienen extensief beheerd te worden. Voor de heesters en rietbegroeiing geldt als vuistregel: om de 3 à 4 jaar terugsnoeien voor verjonging van de planten. Voor het behoud van gezonde rietbegroeiing geldt verder dat er gemaaid wordt na augustus tot november. Dit in overleg met de lokale beheerder. In afbeelding 5 is een schetsontwerp van de bovenbeschreven situatie weergegeven. Zie bijlage 1 voor het gehele schetsontwerp.



Afbeelding 5. Schetsontwerp van het plangebied (bron: Kragten).

6. Knelpunten – verlichting

Volgens gemeente Zoetermeer is er onvoldoende inzicht gegeven in het gebruik van verlichting op de locatie. Het gehele Buytenpark (plangebied en omgeving) wordt door verschillende schemer- en nachtactieve dieren gebruikt, welke gevoelig zijn voor verstoring door licht. Daarnaast draagt het aangrenzende water door weerkaatsing het licht tot ver over het gebied. Volgens het (Buiten) verlichtingsplan van Adventure Valley (2022) staat de algehele buitenverlichting geregeld op alarm. In het geval van activering van het alarm zal de verlichting uitgaan en niet meer ingeschakeld kunnen worden. In het verlichtingsplan is opgenomen dat dit een globale sluitingstijd betreft van 22:00 – 8:00 uur. Als de verlichting niet benodigd is, zal deze ook uitstaan. Tijdens de globale openingstijden van 8:00 – 22:00 uur is de (buiten)verlichting niet geschakeld (met uitzondering van één bewegingslamp). Kortom is er in de schemer en nacht gering sprake van verlichting binnen het plangebied. Voor een nadere toelichting kan gekeken worden naar het document '(Buiten) verlichtingsplan m.b.t. Adventure Valley' (Adventure Valley, 2022).

7. Geraadpleegde bronnen

Aventure Valley, 2022. AVZM buitenverlichting [195943]. (Buiten) verlichtingsplan m.b.t. Aventure Valley.

Gemeente Zoetermeer, 2022. SO adviesrapport nieuw – Klimpark. Dossiernr: 2022-049006. Deelzaaknr: 2022-087851.

Gemeente Zoetermeer, 2015. De Groenkaart, door de bomen het bos weer zien!

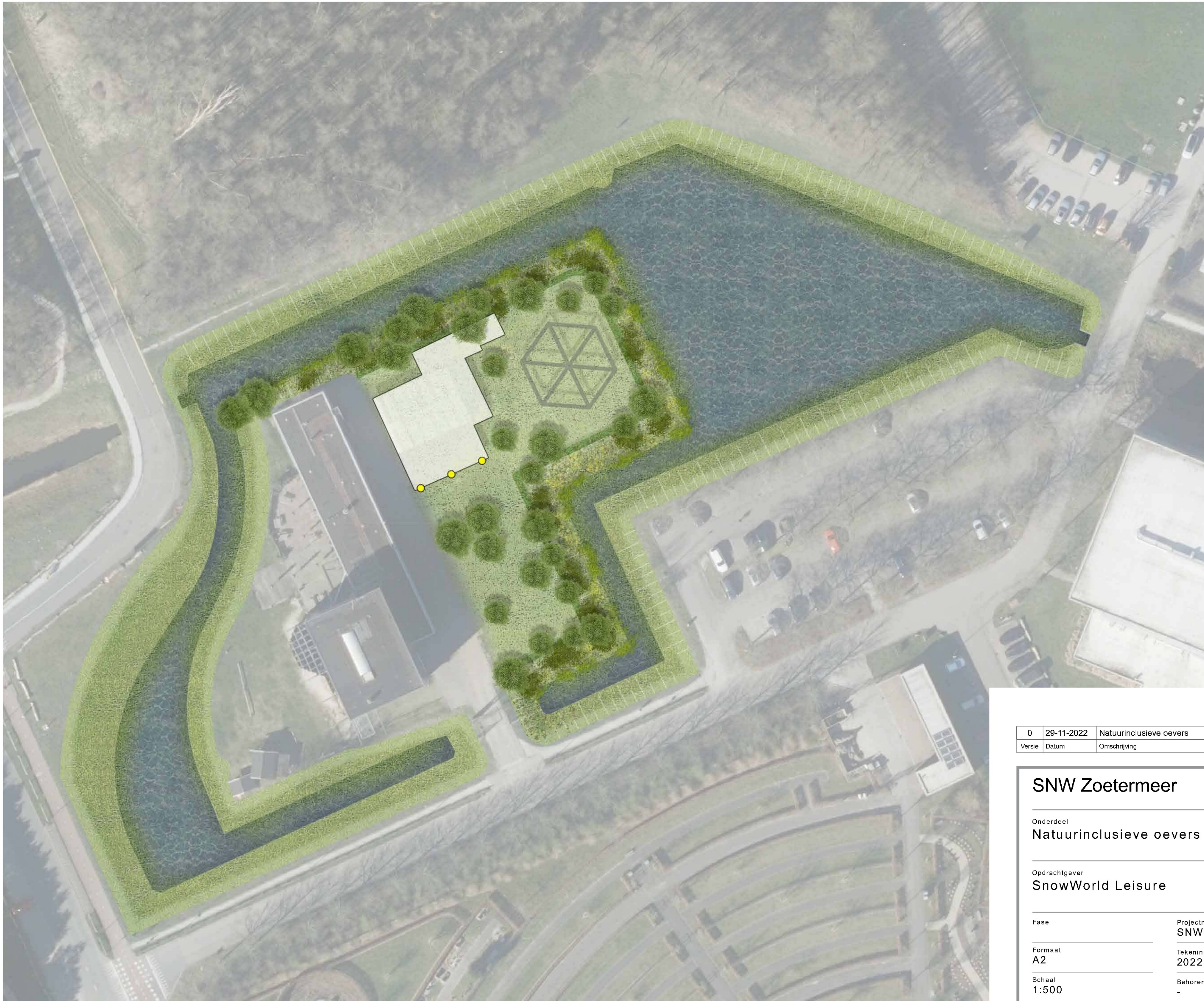
Gemeente Zoetermeer, 2013. Visie Biodiversiteit. Zoetermeer, een stad vol level.

Kragten, 2022. Landschappelijke inpassing klimparcours. Rapnr. 20220919 SNW001-0002-Landschappelijke inpassing-V1.0.






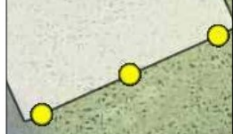


Bijlage 1 Ontwerp





Verklaring

-  Water
-  Riet
-  Heester
-  Gemengde haag
-  Kruiden- en faunairijk grasland
-  Boom
-  Klimparcours
-  Talud
-  Verlichtingspunten

0	29-11-2022	Natuurinclusieve oevers	LBRI	STK	CVDH
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Verificatie	Validatie

SNW Zoetermeer

Onderdeel
Natuurinclusieve oevers

Opdrachtgever
SnowWorld Leisure

Fase
A2

Formaat
A2

Schaal
1:500

Projectnummer
SNW001

Tekeningnummer
2022-

Behorende bij doc. nr.
-

Roermond
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hinham 152 E, 5246 AK Rosmalen
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten

