



ADVIESNOTA RUIMTELIJK BELEID: Stedelijke ontwikkeling

ALGEMEEN

Dossiernr : 2022-046610
Deelzaaknr : 2022-048400
Datum indiening
aanvraag : 24 mei 2022
Naam adviseur : [REDACTED]

Gegevens dossier:

Naam aanvrager : [REDACTED]
Adres : [REDACTED]
Betreft : [REDACTED]
Locatie : [REDACTED]

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag betreft het gebruiken van een deel van het terrein van SnowWorld voor een tijdelijk evenement. Het gaat om een openluchttheater georganiseerd door Storytellers en dit vindt plaats van 20 juni t/m 13 juli.

Beschrijving huidige situatie:

In de huidige situatie wordt de locatie gebruikt als parkeerterrein.

Juridische toets:

Het plan past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Verlenging derde baan SnowWorld' omdat een evenement niet is toegestaan binnen de bestemming 'Sport-Skibaan'.

Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend, is het plan beoordeeld op de volgende thema's:

Deeladvies ecologie behandeld door: [REDACTED]

Toelichting

Beoordeling

- Geen weigeringsgrond Geluid/Licht
- Weigeringsgrond (Wnb)

De gemeente is in beginsel geen voorstander van gebruik van roofvogels bij evenementen. Dit kan echter niet gelden als een weigeringsgrond an sich. Het plangebied wordt omringd met natuurkerngebied; waar bescherming van natuurwaarden prioriteit heeft. Effect op de omgeving moet uitgesloten zijn. Omringend groen wordt door verschillende vogelsoorten gebruikt. Een effect van roofvogels op het broedsucces van aangrenzende nesten kan daarom niet uitgesloten worden. Alle nesten met legsels/jongen zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit is niet weerlegt door een ecologisch deskundige. Weigeringsgrond voor wat betreft de inzet van roofvogels.

Ten aanzien van het gebruik van licht het volgende. Bij inzet van verlichting kunnen nachttactieve dieren, zoals vleermuizen, hierdoor beïnvloed worden; bijv. essentiële vliegroutes/essentieel fourageergebied. Op voorwaarde dat licht afgeschermd is van het groen, niet naar boven is gericht (o.a. vleermuizen) en niet meer is dan in de huidige situatie, dan is dit onderdeel akkoord.

Ten aanzien van het gebruik van geluid wordt het volgende geconcludeerd. Met de voorgenomen maatregelen wordt getracht de effecten van geluid op soorten (die gebruik maken van de omringende omgeving, zoals o.a. vogels) zo veel mogelijk te minimaliseren. De initiatiefnemer heeft vermeld dat de reeds aanwezige omgevingsgeluiden niet worden overtroffen door de voorstellingsgeluiden. Doch in aard/omvang verschilt het geluid, waardoor vanaf de start van de eerste voorstelling bij alarm/vluchtgedrag het geluid naar beneden moet worden aangepast om verstoring te allen tijde te voorkomen en de functionaliteit van de omringende omgeving te borgen.

Met het opnemen van bovenstaande voorwaarde en indien er geen gebruik wordt gemaakt van roofvogels, kan er vanuit Ecologie akkoord worden gegaan met de aanvraag.

Deeladvies geluid/lucht behandeld door :

	Beoordeling
Toelichting	<ul style="list-style-type: none">• Aanhoudingsgrond• Geen weigeringsgrond• Weigeringsgrond

Het aspect Geluid dient in dit geval voornamelijk in de evenementenvergunning te worden geregeld. Gezien de grote afstand van het beoogde evententerrein tot aan de dichtstbijzijnde woningen (≥ 400 meter) is het advies om in de evenementenvergunning niet uit te gaan van de onderstaande tabel, maar om maatwerk toe te passen.

Periode	Tijdperiode	Moderne woning	Oudere woning
Dagperiode	07:00 - 19:00 uur	75 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode	19:00 - 23:00 uur	75 dB(A)	70 dB(A)
Nachtperiode ²	23:00 - 01:00 uur	70 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode	23:00 - 07:00 uur	50 dB(A)	45 dB(A)

Mede gezien de lange duur van het evenement is

het van belang om inzicht te hebben in welk bronvermogen noodzakelijk is voor een goed verloop van het evenement, om zo niet meer geluidruimte te geven dan strikt noodzakelijk. Zo wordt de overlast tot een minimum beperkt. Op basis van een inschatting wordt aangenomen dat een bronvermogen van 90 a 95 voldoende zou moeten zijn.

Er zou in de evenementenvergunning bijv. opgenomen kunnen worden dat indien meerdere luidsprekers staan opgesteld geldt dat gemeten tussen de luidsprekers in, of gemeten op 1 meter vóór de luidsprekers, de 90 dB(A) / 100 dB(C) niet mag worden overschreden. Indien geen maximaal bronvermogen wordt voorgeschreven en alleen de waarden uit het evenementenbeleid voor een groep 2 evenement wordt gehanteerd wordt in feite een soort vrijbrief gegeven (gezien de grote afstand tot de maatgevende woningen betekent dit dat een bronvermogen van 130 – 140 dB(A) wordt toegestaan, wat overeenkomt met een popfestival of houseparty). Door een lager bronvermogen op te nemen worden ook de andere functies in het Buytenpark (bijv. hondenvereniging / begraafplaats en crematorium) ook meer gerespecteerd.

Ook kunnen bijv. voorwaarden worden opgenomen over de positionering en de richting van de speakers. Ook kan ervoor worden gekozen om een maximaal geluidniveau op een of meerdere referentiepunten op te nemen.

Indien deze aspecten juist in de evenementenvergunning worden geborgd, kan er vanuit Geluid akkoord worden gegaan met de aanvraag.

Deeladvies stedenbouw behandeld door: ██████████

Toelichting

Vanuit stedenbouw zijn er geen bezwaren tegen het tijdelijk gebruiken van de betreffende locatie ten behoeve van het evenement.

Beoordeling

- Aanhoudingsgrond
- **Geen weigeringsgrond**
- Weigeringsgrond

Deeladvies verkeer behandeld door: ██████████

Toelichting

Beoordeling

- Aanhoudingsgrond
- **Geen weigeringsgrond**

Er wordt niet verwacht dat het tijdelijk bezet houden van het deel van het parkeerterrein zal leiden tot overlast met betrekking tot parkeren. Het parkeerterrein van SnowWorld is voldoende groot om de parkeervraag van SnowWorld en ook de bezoekers van het evenement op te vangen. Buiten het parkeerterrein van SnowWorld kunnen de bezoekers van het evenement ook parkeren op de Buytenparklaan.

- Weigeringsgrond

Integraal advies

Het advies is om (nog) geen medewerking te verlenen aan de aanvraag op basis van de volgende gronden:

- Het effect van roofvogels op het broedsucces van aangrenzende nesten tijdens het broedseizoen kan niet worden uitgesloten. Daarom is het gebruik van roofvogels hier niet akkoord.
- De toepassing van geluid en mogelijk verlichting en daarbij eventuele effecten hiervan op de verstoring van soorten binnen het natuurkerngebied is nog onduidelijk. Informatie dient hierover aangeleverd te worden, dan kan er worden beoordeeld of er met de voorstellingen (zonder gebruik van de roofvogels) wel akkoord kan worden gegaan.
- Voor het geval aanvullende informatie wordt aangeleverd en er vanuit Ecologie akkoord kan worden gegaan en daarmee het evenement kan doorgaan, dient ook met het aspect Geluid rekening te worden gehouden. In de evenementenvergunning
-

Planschadeovereenkomst