

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 17:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]@bsyunusemre.nl)
Onderwerp: FW: Reactie n.a.v. verplaatsing wand zonder overleg, waaronder bouwkundige
aanpassingen
Bijlagen: 21-1028.Agenda Gemeente Zoetermeer - Yunus Emre.docx

Beste [REDACTED]

In reactie op jouw email het volgende.

Zoals ik al in het telefoongesprek heb aangegeven, spijt het mij dat de wand niet juist is verplaatst. Wij zijn helaas uitgegaan van een verouderde plattegrond, waardoor de vergissing is ontstaan. Het plaatsen van de wand was echter vanuit goede intenties. In overleg met [REDACTED] onze bouwkundige, heb ik besloten om de wand zo snel als mogelijk te realiseren. De aannemer kon in de herfstvakantie aan de slag, waardoor de scholen geen overlast zouden hebben. Door de snelheid van handelen, is de communicatie hierover onvoldoende geweest. Mijn excuses hiervoor.

Uiteraard zal de gemeente de wand weer terugplaatsen naar de oorspronkelijke plek. Zoals [REDACTED] gisteren heeft aangegeven, zal dat volgende week gebeuren. Tot die tijd hoeft het jullie eigen bedrijfsvoering niet in de weg hoeft te staan. De deur kan immers open, jullie hebben de sleutel in bezit.

Ik begrijp je verbazing over de (verkeerd) geplaatste wand, maar zou graag samen naar oplossingen willen kijken. Onderstaande mail met verwijten is niet nodig en draagt niet bij aan een prettige samenwerking.

Het is wenselijk dat ook op directieniveau samengewerkt wordt met alle gebruikers in een gebouw. Ik ga er vanuit dat jullie dit zelf oppakken en zorgen voor een goede samenwerking. Dit heb ik eerder aangegeven bij jou en bij de directrice van [REDACTED] [REDACTED]. Zij heeft aangegeven contact met jou op te nemen om samen te kijken naar oplossingen voor in ieder geval de verdeling van uren van het schoolplein.

Bij het vaststellen van leegstand en de daarbij bijhorende lokaalverdeling, zijn alle besturen betrokken. Als er onduidelijkheid is of enige ontevredenheid, wordt gezamenlijk gekeken naar oplossingen in de lokalen die de gemeente biedt. De gemeente heeft een zorgplicht als het gaat om ruimtes voor primair onderwijs. Hierbij houden wij rekening met de Wet Primair Onderwijs. Voor een lokaal dat voor onderwijs in gebruik wordt genomen, is dus geen huurovereenkomst nodig. Dit heb ik in een eerdere mail toegelicht.

Wat betreft de informatiepositie, ik ga ervan uit dat deze gelijk is. Ik neem daarbij aan dat er een overdracht is geweest van de vorige directrice aan jou. En/of dat er sprake is van informatievoorziening van de andere directie- en bestuursleden aan jou.

Alle zaken hiervoor en tussendoor heb je steeds gemeld bij mij of de servicedesk. Het gaat hier om zaken die door onze servicedesk opgepakt dienen te worden. Meldingen kunnen dan ook gedaan worden via [REDACTED]@zoetermeer.nl. Hierbij word je op de hoogte gehouden van de meldingen.

Tijdens het overleg donderdag willen we graag bijpraten over de stand van zaken van IKC De Vijf Pilaren, de onderzoeksresultaten en alle overige zaken die nog op de agenda staan. Ik heb de agenda ingesloten bij deze mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Assetmanager Onderwijshuisvesting
Vastgoed | Ontwikkeling

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Engelandlaan 502

Postadres: Postbus 15, 2700 AA

Telefoonnummer: [REDACTED]

Bereikbaar: maandag, woensdag, donderdag en vrijdag

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer



Vastgoedbedrijf Zoetermeer, uw partner in huisvesting voor nu en morgen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

Verzonden: Monday, October 25, 2021 11:18:18 PM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Reactie n.a.v. verplaatsing wand zonder overleg, waaronder bouwkundige aanpassingen

Beste [REDACTED]

Het telefonisch onderhoud dat wij vandaag hebben gevoerd, geeft mij onvoldoende vertrouwen in een snelle oplossing van de situatie zoals jij die zonder overleg ingezet hebt. Deze mail dient ter vastlegging van hetgeen wij hebben besproken en tevens zal ik een aantal zaken opmerken, enkele vragen ter verduidelijking van de situatie formuleren en enkele verzoeken doen om snel tot een oplossing te kunnen komen.

Vandaag, maandag 25 oktober 2021, zag ik bij aankomst op schoollocatie IKC De Vijf Pilaren dat er kennelijk hard was gewerkt in de herfstvakantie. Er was op onze locatie een complete wand verplaatst, inclusief kozijn met gesloten deur! Deze wand, pal achter de klapdeuren geplaatst, belemmerde mij en het personeel in de uitvoering van onze werkzaamheden. Wij konden namelijk niet meer bij de teamkamer, speelzaal, materialenhok en serverruimte. Dit zie ik als een grove belemmering van mijn taak als schooldirecteur en van de taken van het personeel.

Ik heb vervolgens onmiddellijk contact met jou opgenomen en gevraagd om uitleg. Jij deed mij mede dat de verhuurder, in dit geval de gemeente Zoetermeer, deze wand heeft mogen verplaatsen zonder verdere aankondiging aan de huurder, zijnde Yunus Emre. Dit is mijns inziens een zeer vreemde gang van zaken. Dit heb ik naar jou ook verwoord.

Reeds in een eerder stadium, voor de herfstvakantie, ontstond onenigheid over het gebruik van bepaalde ruimtes door [REDACTED]. Ik heb jou indertijd verzocht mij te voorzien van de benodigde huurovereenkomsten en of andere documentatie waaruit zou moeten blijken wie welk (gezamenlijk) recht heeft op welk deel van het gebouw. Een heel normaal verzoek, omdat ik net aangesteld was als directeur en wij het niet eens konden worden over wederom, een huurder op de hoogte stellen van de nieuwe ontwikkelingen. Jij deed mee dat je was vergeten dit door te geven en dat de gemeente dit eigenlijk niet verplicht is vooraf aan te kondigen.

Ik ben van mening dat je pas met elkaar kan praten over een oplossing als de informatiepositie voor een ieder gelijk is.

Tot op heden heb ik enkel een plattegrond ontvangen en heb jij aangegeven dat voor de schoolruimteverdeling niets contractueel wordt vastgelegd. Hier ben ik het niet mee eens en alleen uit nader te overleggen documentatie zou dit moeten blijken. Het geplande gesprek van aanstaande donderdag kan dan ook pas plaatsvinden als onze informatiepositie gelijk is.

Vanmiddag is jouw collega [REDACTED] ter plaatse geweest om de situatie te bekijken. Volgens [REDACTED] was de plaatsing van de wand, gezien de situatie ter plaatse, zeer onlogisch en bovendien onnodig.

Ik zou graag antwoord willen hebben op het volgende:

- Met welk doel heb jij opdracht gegeven de wand te plaatsen?
- Waarom is bij de uitvoering geen overleg gepleegd met mij als locatiedirecteur en of met enig lid van het bestuur, je beschikt immers over de contactgegevens?
- Is het jou bekend dat de wand de vluchtroute nu belemmert?
- Zo ja, waarom heb je besloten de wand te plaatsen?
- Zo nee, ben je je ervan bewust dat dit een zeer gevaarlijke situatie oplevert voor het personeel en bovenal voor de leerlingen van de school?
- Voldoet de geplaatste wand aan de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit WBDBO (Wet branddoorslag brandoverslag, NEN 6069)?

Kortom, kun jij mij schriftelijk verzekeren dat de aangebrachte wijzingen in het gebouw geen veiligheidsrisico's met zich mee brengen?

Als huurder van het gebouw menen wij als Yunus Emre in ons recht te staan en eisen dan ook dat de wand voor woensdag 27 oktober 2021 is weggehaald. Indien dit niet gebeurt, zullen wij de wand op kosten van de gemeente laten verwijderen. Tot die tijd houd ik jou en daarmee de gemeente volledig verantwoordelijk voor enige fysieke en of materiele schade van en aan personen.

Nogmaals bij deze het vriendelijke doch dringende verzoek om mij de huurovereenkomst en alle relevante stukken te doen toekomen, teneinde op gelijkwaardige manier het gesprek aan te gaan over deze ontstane situatie. Voorts verzoek ik jou mij en of het bestuur te allen tijde kennis te geven van enige beslissingen aangaande het gehuurde object, zodat onze werkrelatie behouden blijft en het vertrouwen in elkaar kunnen hebben voor de toekomst.

Ik ontvang graag per omgaande een reactie op dit schrijven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Locatiedirecteur Yunus Emre-IKC De Vijf Pilaren

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Directeur IKC De Vijf Pilaren
(G)MR lid voorzitter 31PH | Gezonde Schoolcoördinator
ISNO Yunus Emre – locatie Zoetermeer

Carry van Bruggenhove 2

2717 XV Zoetermeer

T: [REDACTED]

M bsyunusemre.nl

W www.bsyunusemre.nl