

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 maart 2023 12:14  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hallo [REDACTED]

Deze berekening is gemaakt door mijn voorgangers, dus ik moet er ook even in duiken en kom er bij jou op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [REDACTED]  
Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@struick.eu>  
**Verzonden:** vrijdag 24 februari 2023 16:50  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hallo [REDACTED]

Ik pak dit even voor [REDACTED] verder op.

De nieuwe aanvraag 1e inrichting zal ik voor de school gaan opstellen (na de vakantie).

Over de toekenning op de eerste aanvraag heb ik echter nog wel wat vragen:

- je gaat uit van 785 m2 voor 5 groepen.  
Bij 24 LL/ groep kom ik op 803,6 m2. Het zal het verschil zijn tussen de klassieke berekening en de huidige conform VNG.
- je gaat uit van een startbedrag incl. de eerste 85 m2  
De verordening vermeldt deze 85 m2 niet.  
In mijn beleving is het het startbedrag + voor elke m2 het bedrag/m2
- de bedragen die je hebt gehanteerd zijn prijspeil 2014 + index van 6,9%  
Deze indexering kan ik niet herleiden.  
Ik kom op 11,13% naar prijspeil 2022.

Als ik prijspeil 2022 hanteer, en het startbedrag + alle m2's kom ik op:

[REDACTED] startbedrag  
[REDACTED] (€ [REDACTED] \* 785 m2)  
Subtotaal € [REDACTED]  
Minus 10% = € [REDACTED]

Toegekend is € [REDACTED],-  
Verschil is dus € [REDACTED]

Hoe kunnen we dit verschil “repareren”?  
Toevoegen aan de toekenning straks op de nieuwe aanvraag wellicht.

Vriendelijke groet,  
[REDACTED]

# BVO

BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN PROJECTMANAGEMENT

Elsenburgstraat 17  
2548 SK Den Haag

[REDACTED]  
[REDACTED]@struick.eu

[BVOstruick.eu](http://BVOstruick.eu)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

**Onderwerp:** FW: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

**Datum:** 16 februari 2023 om 20:53:24 CET

**Aan:** [REDACTED]@struick.eu>

**Kopie:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

Hoi [REDACTED]

Kun jij met mij meekijken?  
Ik snap dit niet.

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
Directeur

ISNO Yunus Emre – IKC De Vijf Pilaren

Carry van Bruggenhove 2

2717 XV Zoetermeer

T [REDACTED]

M [REDACTED]@bsyunusemre.nl

W [www.bsyunusemre.nl](http://www.bsyunusemre.nl)



# Yunus Em

## Islamitische basissch

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 17:10

**Aan:** [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>

**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hallo [redacted],

Zeker! Deze dient wel in een aanvraag te worden gedaan, aangezien we geld moeten aanvragen via het college (zie Verordening). Dus graag deze gegevens in een aanvraag vermelden, zodat we de aanvraag in behandeling kunnen nemen en via de officiële weg kunnen laten besluiten. Misschien kan [redacted] je hierbij helpen.

Vorig jaar is de bekostiging voor een eerste inrichting overgemaakt voor groepen. Het leerlingenaantal van de 1 oktober-telling betreft 131 leerlingen en daarmee recht op 874 m2. De eerste aanvraag is gebaseerd op vijf groepen en daar hoort 785 m2 bij. Hiervoor is toegekend:

85 m2 startbedrag	€ [redacted]
700 m2 (per m2 € [redacted])	€ [redacted]

Zie bijlage voor de totale berekening.

Dit betekent dat voor de 'nieuwe' vierkante meters ( $874 - 785 = 89$ ) bekostiging eerste inrichting aangevraagd kan worden:

89 m2 (per m2 € [redacted] (normbedragen VNG 2023)) [redacted]

Indien meer leerlingen zijn ingeschreven, graag aantonen met een (nieuwe) uitdraai vanuit DUO.

De aanvraag kan via een officiële brief per post of per mail met alle data die nodig is. In de bijlage heb ik de Verordening toegevoegd en de bijlagen. De bedragen zijn verouderd (2015), dus vandaar dat ik het tarief hanteer van 2023. Op pagina 4 vind je wat benodigd is voor de aanvraag.

Ik zie de aanvraag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [redacted]

Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:51

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

**Onderwerp:** Re: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hoi [REDACTED]

Kun jij mij informeren over het nieuwe bedrag voor mijn eerste inrichting?

Ik moet meubels betalen want ik heb 2 nieuwe groepen ingericht.

**Met vriendelijke groet,**

[REDACTED]  
Directeur  
ISNO Yunus Emre – IKC De Vijf Pilaren  
Corry van Bruggenhove 2

2717 XV Zoetermeer

T [REDACTED]

M [REDACTED]@bsyunusemre.nl

W [www.bsyunusemre.nl](http://www.bsyunusemre.nl)



# Yunus Em

Islamitische basissch

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 11:32

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

**CC:** [REDACTED]@struick.eu>

**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hallo [REDACTED],

Deze mail zag ik ook nog voorbij komen, maar had ik nog niet beantwoord.

Ik ga de directrice informeren hierover. En laat het dan over aan de conciërges, dat zij dit oppakken.

Met vriendelijke groet,

Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [REDACTED]  
Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 januari 2023 09:41  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@struick.eu>  
**Onderwerp:** Re: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Beste [REDACTED]

Hopelijk heb je een fijne vakantie gehad.  
Deze week hebben wij de nieuwe lokalen in gebruik genomen, helaas zijn de borden van de Buytenkans nog niet van de gevel gehaald.

Ik zou graag mijn borden deze week willen ophangen, zoals afgesproken tijdens het overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Directeur  
ISNO Yunus Emre – IKC De Vijf Pilaren  
Carry van Bruggenhove 2

2717 XV Zoetermeer

T [REDACTED]

M [REDACTED]@bsyunusemre.nl

W [www.bsyunusemre.nl](http://www.bsyunusemre.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 23 december 2022 13:40  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@struick.eu>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Hallo [REDACTED]

Toegevoegd. In de bijlage de definitieve versie van het overleg op 7 december jl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [REDACTED]  
Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@struick.eu>  
**Verzonden:** donderdag 22 december 2022 16:22  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>; [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Goedemiddag [redacted]

Dank voor het verslag.

Ik heb een paar aanvullingen:

- 2a. Ook het naambord Buytenkans op de gevel wordt verwijderd.
- 2b.(binnen) Zonwering: Ook buitenzonwering. Er zou tevens een offerte komen (obv MJOP)

Vriendelijke groet,  
[redacted]

# BVO

**BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN PROJECTMANAGEMENT**

Elsenburgstraat 17

2548 SK Den Haag

[redacted]  
[redacted]@struick.eu

[BVOstruick.eu](http://BVOstruick.eu)

Op 21 dec. 2022, om 10:54 heeft [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl> het volgende geschreven:

Beste,

In de bijlage de definitieve notulen/actielijst van overleg 7 september jl.. Ik heb hierin opgenomen dat de bvo nog na overeenstemming vastgesteld moet worden. Laten we dit goed bekijken en vervolgens vastleggen. Dit heb ik nu als actiepunt opgenomen.

Ook heb ik een concept notulen/actielijst van het overleg van 7 december toegevoegd. Graag nakijken, op- en aanmerkingen mailen en dan maak ik deze ook definitief.

Dan rest mij voor nu jullie fijne dagen en een fijne vakantie te wensen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [redacted]  
Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:50  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@struick.eu](mailto:[redacted]@struick.eu)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bsyunusemre.nl](mailto:[redacted]@bsyunusemre.nl)>; [redacted]  
<[\[redacted\]@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@bsyunusemre.nl](mailto:[redacted]@bsyunusemre.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Allen,

Hierbij de 2 notulen/actielijsten definitief als PDF ingevoegd. En de laatste van 7 september toegevoegd prognose afspraak. Graag nog jouw akkoord [redacted] dan maak ik ook deze definitief.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Assetmanager Onderwijshuisvesting  
Vastgoed | Ontwikkeling

Telefoonnummer: [redacted]  
Bereikbaar: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 09:56  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@struick.eu](mailto:[redacted]@struick.eu)>; [redacted]  
<[\[redacted\]@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bsyunusemre.nl](mailto:[redacted]@bsyunusemre.nl)> [redacted]  
<[\[redacted\]@bsyunusemre.nl](mailto:[redacted]@bsyunusemre.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Goedemorgen [redacted]

Op 14 september jl. heeft [redacted] bijgevoegde mail gestuurd met de notulen van de gesprekken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Portefeuillemanager Vastgoed/Onderwijshuisvesting

Team Vastgoed strategie en exploitatie  
Telefoon: ([redacted])  
Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Frankrijklaan 6  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@struick.eu](mailto:[redacted]@struick.eu)>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 09:40  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)>; [redacted]  
<[\[redacted\]@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bsyunusemre.nl](mailto:[redacted]@bsyunusemre.nl)>; [redacted]



<[redacted]@bsyunusemre.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Ik kon geen verslag van het vorige overleg d.d. 07.09.22 terugvinden.  
Hieronder mijn verslaglegging van dat overleg aan [redacted]

Vriendelijke groet,  
[redacted]

# BVO

**BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN  
PROJECTMANAGEMENT**

Elsenburgstraat 17  
2548 SK Den Haag

[redacted]  
[redacted]@struick.eu

[BVOstruick.eu](http://BVOstruick.eu)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted] <[redacted]@struick.eu>

**Onderwerp:** Kwartaaloverleg HVZ Zoetermeer

**Datum:** 7 september 2022 om 17:46:07 CEST

**Aan:** [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>

Hoi [redacted]

Vanochtend hadden we het reguliere kwartaal overleg huisvesting met gemeente Zoetermeer.

Hieronder verslag daarvan (deels ook eerder besproken punten in het overleg van 16.06.2022).

Aanwezig:

Gem: [redacted] [redacted] [redacted]

YE: [redacted] [redacted]

Carry van Bruggehove, verblijfsduur

Yunus Emre is in Zoetermeer inmiddels het 3e schooljaar ingegaan en groeit hard.

Op korte termijn is geen andere huisvesting beschikbaar.

Vooralsnog is de horizon van verblijf in dit gebouw zeker nog eens 3 a 4 jaar.



Ten opzichte van de oorspronkelijk beoogde verblijfsduur (1 jaar) is 5 a 6 jaar aanzienlijk langer.

Mede in dit licht zijn partijen eens dat het gebouw een upgrade nodig heeft.

#### MJOP

-Gemeente verstrekt de MJOP aan YE

Beide partijen bezien welke zaken

- mogelijk eerder uitgevoerd kunnen worden

- aangehouden kunnen worden

Dit beide in het licht van de verwachte verblijfsperiode

#### Gewenste/benodigde werkzaamheden

YE zal een lijst opstellen met verdere gewenste/benodigde werkzaamheden / opknappplan.

Deze wordt vervolgens aan Gem verstrekt.

Ter bespreking in volgend overleg.

Vooruitlopend hierop wordt in ieder geval reeds het binnenschilderwerk opgenomen, en offerte voor gevraagd.

#### Prognose

Gemeente geeft (YE: terecht) aan de leerling prognose - opgesteld conform de bekende prognosemethodiek - voor een nieuw gestarte school een compleet verkeerd beeld geeft (ver achter loopend bij de werkelijke groei) en derhalve niet gehanteerd kan worden. Afgesproken is een eigen prognose te gaan hanteren. YE zal een eerste opzet maken.

#### Klokuren gym

Het normatief beschikbare aantal klokuren wordt bepaald aan de hand van de laatste teldatum.

Hierdoor en de forse groei komt YE veel uren tekort.

Bij afdeling Sport(?) stelt men voorsnog niet meer uren beschikbaar aan de school.

Gem ████████ zal bij Sport bevorderen dat YE over het actueel benodigd aantal uren kan beschikken.

#### Ruimtebehoefte/capaciteit

YE heeft de RB en Capaciteit van het gebouw becijferd en met gemeente gedeeld.

Gem is akkoord hiermee.

Hieruit volgt dat op basis van 128 LL (eerder verwachte start dit schooljaar) YE 1 lokaal tekort komt.

Deze is per direct beschikbaar in het linkerdeel van het gebouw (achter de nieuw geplaatst tussendeuren in 1 van de 3 lokalen aldaar).

Thans is daar nog 1 lokaal Buytenkans tijdelijk in gebruik, en staat 1 lokaal leeg dat ter beschikking van YE is om verdere groei in te realiseren.

De scheiding alarm links/rechts wordt ongedaan gemaakt.

Permanente situatie op (middel)lange termijn

Wordt vast agendapunt

Medio komend jaar gezien.

Dan ontstaat mogelijk ook al een beeld van de uiteindelijk omvang van de school.

En tzt opname in het IHP 2025-2040.

Elke 3 maanden vindt dit overleg plaats, het volgende op 7 december.

Vriendelijke groet,

[Redacted]

**BVO**

**BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN  
PROJECTMANAGEMENT**

Elsenburgstraat 17

2548 SK Den Haag

[Redacted]

[Redacted]@struick.eu

[BVOstruick.eu](http://BVOstruick.eu)

<22-0907.Notulen actielijst.pdf><22-1207.Notulen actielijst (concept).docx>