

**Van:** [redacted]@struick.eu>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 13:43

**Aan:** [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@bsyunusemre.nl>

**Onderwerp:** Re: Carry van Bruggenhove 2, bvo

Goedemiddag [redacted]

Dank hiervoor.

Bijgaand nog de bvo-bepaling zoals die ik eerder door een architect heb laten doen (volgens dezelfde meetinstructie).

Die komt op nagenoeg hetzelfde: 1.321 m2.

In de meting die je stuurde zijn (correct) de m2's van de alleen van buiten toegankelijke bergingen niet meegerekend. Echter de netto m2's.

Als daar de bruto m2's van worden gehanteerd kom je dus op 1.321 m2.

Dus over het feitelijk bruto-vloeroppervlak kunnen we het eens zijn.

Of dat dan ook - in deze specifieke situatie - de bruikbare meters en capaciteit zijn; dat zou ik graag nog even met je bespreken.

Voor dit bvo kom je in dit gebouw namelijk 1 lokaal tekort.

Dat komt natuurlijk in hoofdzaak door de extreem grote lokalen in het linkerdeel (2 van 72 m2 en 2 van 76 m2). Binnen die 296 m2 zou je nu 5 lokalen van 59 m2 kunnen realiseren (was het linkerdeel wellicht ooit als kleuterschool gebouwd?).

Heb jij binnenkort ergens gelegenheid om dit even te bespreken?

Vriendelijke groet,

[redacted]

# BVO

**BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN PROJECTMANAGEMENT**

Elsenburgstraat 17

2548 SK Den Haag

[redacted]

[redacted]@struick.eu

[BVOstruick.eu](http://BVOstruick.eu)

Op 21 sep. 2023, om 12:21 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

We zouden nog de vierkante meters van Carry van Bruggenhove 2 vaststellen, zoals afgesproken in ons laatste overleg.

Gemeten in het GIS: 1.339 m<sup>2</sup>

Vervolgens worden buitenbergingen met een deur aan de buitenkant uitgesloten bij de oppervlakte volgens de verordening, zie hieronder het artikel Deel E t.w. E.2.1.1:

***Deel E – Meetinstructie voor het vaststellen van de bruto vloeroppervlakte van schoolgebouwen***

***E.1 Meetinstructie voor schoolgebouwen***

*De bruto vloeroppervlakte van een schoolgebouw wordt vastgesteld volgens NEN 2580.*

***E.2 Aanvulling op de meetinstructie voor de schoolgebouwen***

***E.2.1 (Speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs***

***1. De in- en aangebouwde fietsenstallingen en bergingen die uitsluitend van buitenaf bereikbaar zijn, worden niet tot de bruto vloeroppervlakte gerekend.***

***2. De oppervlakte van verbindende ruimten tussen in- of aanpandige lokalen bewegingsonderwijs wordt toegekend aan het lesgebouw.***

***3. Bij scheidingswanden tussen lesgebouwen en in- of aanpandige lokalen bewegingsonderwijs wordt de bruto vloeroppervlakte gerekend tot het hart van de scheidingsconstructie.***

Dat betekent dat de drietal bergingen niet meegerekend worden in de onderwijs vierkante meters:  
 $5,06 + 3,67 + 6,08 = 14,81 \text{ m}^2$

Dit resulteert dan in deze berekening:  $1.339 - 14,81 = 1.324 \text{ m}^2$

We kunnen met elkaar vaststellen dat de bruikbare vierkante meters van het gebouw 1.324 m<sup>2</sup> zijn.

Akkoord?

Dus de bruikbare meters

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Onderwijshuisvesting

Vastgoed | Strategie & Exploitatie

Telefoonnummer: [REDACTED]

Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag- en vrijdagochtend

<2111095-ZMR-Carry-van-Bruggenhove-2-Zoetermeer\_RE-PG-01\_Plattegrond - Begane Grond.pdf>