

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 10:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gebruikskosten [REDACTED] (factuur Q4-2023)
Bijlagen: 0. Bruikleenovereenkomst [REDACTED] 2 - Ibs Yunus Emre.pdf; Bijlage 1. BVO Carry-van-Bruggenhove-2-Zoetermeer.pdf; Bijlage 2. MJOP 8-9-2022 Carry van Bruggenhove 2.pdf; Bijlage 3. Kleine herstellingen onderwijs (bruikleen en medegebruik).pdf; Bijlage 4. Tekening incl. gekaderd schoolplein.pdf; 041240050029.pdf; 000000000136428.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

De bruikleenovereenkomst is klaar. Ik heb deze bijgevoegd in de bijlage met alle bijlagen. Voor akkoord graag tekenen en retour, dan laat ik ons afdelingshoofd ook tekenen en zal de kopie jullie kant op komen.

Huurprijs

De huurprijs is gebaseerd op het gebruik van 1.262,81 m², dit is exclusief 1 lokaal van Junis kinderopvang en de buitenberging die officieel niet meer tot de onderwijs vierkante meters behoort. Aangezien vanaf 1 januari 2023 officieel geen 'lokaalvergoeding' meer wordt gehanteerd en overgegaan moet/kan worden naar een kostprijsdekkende huur per vierkante meter, is voor jullie gekozen om het tarief van de lokaalvergoeding aan te houden. Dit betekent [REDACTED] Zodra er wijzigingen zijn in bijvoorbeeld:

- het in gebruik krijgen van het lokaal waar Junis kinderopvang nu in zit of
- de lokalen van Carry van Bruggenhove 23 in gebruik nemen,

zal een allonge worden opgesteld en deze ruimtes worden toegevoegd met de vierkante meterprijs [REDACTED] ingangsdatum.

Per 1 maart zal dit dus zoals afgesproken het aangewezen lokaal zijn in Carry van Bruggenhove 23.

Facturen

Wat betreft de facturen. Deze zijn aan de hand van de meldingen in TOPdesk gefactureerd. Een tweetal zal gecrediteerd worden, want dit behoort bij de meldingen voor verhuurder.

M2310 2360 verwarming doet het niet.

M2310 2490 armatuur vastzetten, was losgekomen.

De andere 2 meldingen zijn gebruikersmeldingen en dient huurder zelf op te lossen.

M2310 2564 toilet is verstopt, deze kosten zijn altijd voor de school, daar deze meestal de veroorzaker zijn, na deze melding hebben wij ook nog het toilet vervangen en de vloer opnieuw laten coaten.

M2310 2920 een cilinderslot in een toilet plaatsen, dit is voor kosten van de school, dit betreft een wens, ze hebben namelijk een bergruimte gecreëerd van een toilet welke de school ook wilde afsluiten.

Onderhoudskosten

De bruikleenovereenkomst zal inderdaad meer duidelijkheid bieden. Voor een goed overzicht is ook de lijst 'Kleine herstellingen' toegevoegd van de meldingen/storingen die de gebruiker zelf dient te regelen/op te lossen. Deze hoeven dan ook niet in TOPdesk gemaakt te worden.

Groot onderhoud en regulier onderhoud worden ingepland. En meldingen die voor verhuurder zijn, kunnen via TOPdesk gemeld worden.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Onderwijshuisvesting
Vastgoed | Strategie & Exploitatie

Telefoonnummer: [REDACTED]
Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag- en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]@struick.eu>
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 14:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Gebruikskosten [REDACTED] (factuur Q4-2023)

Goedemiddag [REDACTED]

De ingebruikgevingsovereenkomst is nog steeds niet ontvangen.
We hebben dus ook nog steeds geen inzicht in verdeling kosten gemeente / kosten school.

Inmiddels ontving Yunus Emre bijgaande factuur voor het correctief onderhoud in Q4-2023.
Zonder de kostenverdeling valt de factuur niet te beoordelen.

Mocht de overeenkomst nog steeds niet gereed zijn, kun je dan wel het overzicht (in concept) van de kostenverdeling sturen?

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

BVO
BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN PROJECTMANAGEMENT

Elsenburgstraat 17
2548 SK Den Haag
[REDACTED]
[REDACTED]@struick.eu
BVOSTruick.eu

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]@bsyunusemre.nl>
Onderwerp: Gebruikskosten [REDACTED] (factuur Q4-2023)
Datum: 7 februari 2024 om 01:16:43 CET
Aan: [REDACTED]@struick.eu>
Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]@bsyunusemre.nl>

Dag [REDACTED]

Een tijdje geleden had je onderstaande mailwisseling doorgestuurd waarin [REDACTED] aangeeft de ingebruikgevingsovereenkomst van Zoetermeer naar jou te zullen verzenden.

Voor bijgaande factuur weten wij niet of het inhoudelijk terecht is en willen daarom dispuut melden. Wil echter eerst weten of je de overeenkomst al hebt ontvangen en op basis daarvan kan aangeven of de factuur terecht is.

Indien je de overeenkomst al hebt ontvangen, dan graag [redacted] op de hoogte brengen. Zo nee, dan graag het verzoek dit te communiceren richting de gemeente ajb.

Dank alvast.

Gr,
[redacted]

Op 8 sep. 2023, om 11:27 heeft [redacted]
<[redacted]@zoetermeer.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Graag gedaan. Maandag streven we ernaar om de ingebruikgevingsovereenkomst te verzenden. Mag deze naar jou en zorg jij voor het doorzetten?

Dan nog even een reactie op een mailtje die ik doorgestuurd kreeg van [redacted]
Wanneer een reactie wordt gestuurd n.a.v. nota's mag deze naar mij. Ik draag dan zorg voor de communicatie naar de financiële afdeling. De bijgevoegde mail wordt naar een noreply-mailadres gestuurd, dus wordt niet in behandeling genomen. We hebben in ons overleg afgelopen woensdag afgesproken dat de verstuurd nota terecht is en deze betaald moet worden. De kosten zijn gebaseerd op de afspraken over het gebruik van het aantal lokalen. De specificatie van de vergoeding zat ingesloten als bijlage.

Ik zal in het vervolg deze onderstaande punten meenemen, ik snap de verwarring.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assetmanager Onderwijshuisvesting
Vastgoed | Strategie & Exploitatie

Telefoonnummer: [redacted]
Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag- en vrijdagochtend

Van: [redacted]@struick.eu>
Verzonden: woensdag 6 september 2023 14:51
Aan: [redacted] n [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Re: Gebruikskosten [redacted]

Hallo [redacted]

Telefoonnummer: [REDACTED]
Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag- en
vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
[REDACTED]:32
Aan: [REDACTED] an [REDACTED] <[REDACTED]@zoetermeer.nl>
Onderwerp: Fwd: Huurkosten [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Yunus Emre ontving bijgaande factuur voor Carry van Bruggenhove.
Heb jij voor mij de onderliggende specificatie/ berekening?

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

BVO
BUREAU VOOR ONDERWIJSHUISVESTING EN
PROJECTMANAGEMENT

Elsenburgstraat 17
2548 SK Den Haag
[REDACTED]
[REDACTED]@struick.eu
BVO@struick.eu

<image005.jpg>

<Mail-bijlage.eml>