



gemeente

Zoetermeer

Retouradres: postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadres
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Rekeningnummer
NL18 BNGH 0285 04 71 40

Stichting Univé Rechtshulp
t.a.v. [redacted]
Postbus 557
9400 AN ASSEN

Uw kenmerk	404/11231070	Uw brieven/ e-mails van	25 april 2025, 22 mei 2025, 5 juni 2025 en 12 juni 2025
Ons kenmerk	2025-061227	Behandeld door	[redacted]
Datum besluit	25 juni 2025	Bijlage(n)	1

Onderwerp: Beslissing op uw Woo-verzoek

Beste [redacted]

Uw brief van 25 april 2025 is door mij ontvangen 29 april 2025. Hierin verzoekt u met een beroep op de Wet open overheid (Woo) de genomen besluiten door het college danwel de gemeenteraad toegestuurd te krijgen met daarin de tarieven woz-belasting van 2014 tot en met 2022.

Verduidelijken verzoek

Bij mijn brief van 8 mei 2025 heb ik u gevraagd om voor vrijdag 23 mei 2025 uw verzoek te verduidelijken.

U heeft op 22 mei 2025 uw verzoek eerst verduidelijkt met het volgende:

- U heeft het Woo-verzoek gedaan voor [redacted].
- U verzoekt om de raadsbesluiten en collegebesluiten die gaan over de tarieven per m2 bebouwd en onbebouwd. Met daarbij zo mogelijk de berekening van de verhouding bebouwd/onbebouwd per m2 van een perceel voor de vergelijking van gelijksoortige woningen die gebruikt zijn bij het vaststellen van de WOZ-waarden 2014 t/m 2025. Dit is nodig om de verschillen te kunnen bepalen in de WOZ-belasting vanwege de waarden 2014 t/m 2025 van [redacted]. De verordeningen 2015 t/m 2025 heeft u kunnen vinden via officiële bekendmakingen. Op IBabs heeft u niks over de tarieven kunnen vinden.

Bij mijn brief van 10 juni 2025 verzonden aan u per mail 12 juni 2025 en mail van 12 juni 2025 heb ik u nogmaals gevraagd om voor dinsdag 24 juni 2025 uw verzoek te verduidelijken.

U heeft op 12 juni 2025 met 2 mails uw verzoek verder verduidelijkt met het volgende: U bent bereid de leges te betalen voor het raadsbesluit 2013-000863 over de verordening OZB voor belastingjaar 2014 als het kopie raadsbesluit niet meer dan 200 pagina's betreft. U heeft alleen die pagina's nodig die over de woz gaan. U ziet de nota dan wel tegemoet.

Machtiging

U heeft met uw mail van 5 juni 2025 naar aanleiding van de telefonische contacten op 26 mei en 3 juni 2025 met mijn collega, [REDACTED] een machtiging aangeleverd, waaruit blijkt dat u namens [REDACTED] in deze Woo-verzoek procedure mag optreden.

Wettelijk kader Woo-verzoek

Uw verzoek valt onder Woo. De Woo staat voor Wet open overheid. In deze wet staat wanneer de gemeente documenten openbaar moet maken. Volgens artikel 4.1, lid 7, moet een verzoek om informatie worden beoordeeld volgens de regels in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan kan (of moet) de gevraagde informatie weigeren als de uitzonderingen en beperkingen in artikelen 5.1 en 5.2 van toepassing zijn.

Zoekslag

Naar aanleiding van uw Woo-verzoek is gezocht naar de gevraagde documenten met de tarieven per m2 bebouwd en onbebouwd bevatten. Er is gezocht in de systemen van Belastingen. De zoekactie is inmiddels afgerond.

Besluit Woo-verzoek

Mijn collega, [REDACTED] heeft tijdens het telefonisch contact van 26 mei 2025 al aan u aangegeven dat er geen door u gevraagde documenten bestaan met de tarieven per m2 bebouwd en onbebouwd.

Op uw verzoek zijn dus géén documenten gevonden. Ik heb dus de door u gevraagde informatie niet en kan deze gevraagde documenten met de tarieven per m2 bebouwd en onbebouwd daarom niet openbaar maken. Om die reden wijs ik uw Woo-verzoek af.



gemeente

Zoetermeer

Informatie over Woo-verzoek van [J] [J] zelf

Naar aanleiding van het telefonisch contact met mijn collega, [J] [J] op 26 mei 2025 deel ik u het volgende mee over Woo-verzoek van [J] [J] zelf.

Op 26 februari 2025 is een beslissing op het Woo-verzoek van 3 februari 2025 van [J] [J] genomen. Dit Woo-verzoek is afgewezen. Dit verzoek heeft u zelf ook genoemd in het telefonisch contact van 26 mei 2025 met mijn collega, [J] [J].

Naar aanleiding van dit verzoek is gezien artikel 40 van de Wet WOZ aan [J] [J] met een besluit verzoek om informatie de volgende informatie aangeleverd:

- een kopie van de beschikkingen met de WOZ-waarden voor de belastingjaren 2014 t/m 2022 van [J] [J].
- verhouding bebouwd (aantal m3) en perceeloppervlakte van [J] [J] en de bij de waardering van [J] [J] gebruikte vergelijkbare woningen voor de belastingjaren 2014 t/m 2021. Tot en met 2021 werd bij de waardering geen gebruik gemaakt van oppervlaktegegevens van de opstallen, maar van inhoudsgegevens.
- verhouding bebouwd (aantal m2) en perceeloppervlakte (aantal m2) van [J] [J] en de bij de waardering [J] [J] gebruikte vergelijkbare woningen voor het belastingjaar 2022.

Aan [J] [J] is ook naar aanleiding van zijn verzoek het volgende in het besluit verzoek om informatie medegedeeld.

De gemeente Zoetermeer bepaalt elk jaar opnieuw de WOZ-waarde van een woning of niet-woning, bijvoorbeeld een bedrijfspand of bouwterrein in Zoetermeer. De WOZ-waarde is een schatting van de mogelijke verkoopprijs (marktwaaarde) van een object. Om deze marktwaaarde zo goed mogelijk te bepalen kijken wij naar de objectverschillen tussen het betreffende object en de rond waardepeildatum verkochte vergelijkbare objecten. Deze vergelijkbare objecten zijn in de buurt en omgeving van het betreffende object gelegen.

Om die verschillen te bepalen wordt onder andere gebruik gemaakt van de volgende kenmerken:

- Voor belastingjaren 2014 t/m 2021:
Inhoud en de eventueel bijbehorende grond.
Voor de onderdelen werden nog geen m2 bepaald.
- Vanaf belastingjaar 2022:
Oppervlakte en de eventueel bijbehorende grond.
- Ligging.
- Onderhoudstoestand (binnen- en buitenkant).
- Kenmerken, zoals type, bouwjaar en aanwezige bijgebouwen.

De objecten hoeven dus niet precies hetzelfde te zijn.

Overigens is er geen geheimhoudingsplicht voor WOZ-waarden van woningen meer. Op de website wozwaardeloket.nl kan de WOZ-waarde van elke woning in Nederland worden opgevraagd.

Besluit verzoek om informatie waar informatie te vinden over de onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Naar aanleiding van het telefonisch contact met mijn collega, [REDACTED] op 26 mei 2025 deel ik u het volgende verder nog mee.

Gemeente Zoetermeer heeft geen door u genoemde WOZ-belasting, maar wel OZB. De gemeenteraad van Zoetermeer heeft de tarieven OZB vastgesteld. De hoogte van een aanslag OZB eigendom woning wordt berekend met een percentage over de WOZ-waarde van de woning.

U kunt de vastgestelde tarieven OZB 2014 t/m 2025 vinden in de volgende documenten:

- college- en raadsbesluiten over de verordening OZB op dashboard Zoetermeer – iBabs Publieksportal via <https://zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl>: voor de belastingjaren 2015 t/m 2025. Door in het portaal aan te klikken vergaderingen, vervolgens raadsvergadering en daarna datum in december laatste raadsvergadering meestal of kijk anders voor datum raadsvergadering in betreffende vastgestelde verordening. Dit is in het telefonisch contact van 26 mei 2025 ook nader toegelicht.
- vastgestelde verordeningen onroerende-zaakbelastingen met tarieven van gemeente Zoetermeer via <https://www.officielebekendmakingen.nl> voor de belastingjaren 2015 t/m 2025.
- de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 via: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl>, klik uitgebreid zoeken aan, selecteer gemeente Zoetermeer, word in tekst Verordening onroerende-zaakbelastingen 2014 en in

De Woo is niet van toepassing op gevraagde documenten die al voor iedereen bekend (openbaar) is gemaakt of op feitelijke mededelingen.

De gevraagde documenten over de OZB-tarieven 2015 t/m 2025 zijn voor ieder bekend (openbaar). Daarom sturen wij deze gevraagde documenten niet naar u op. Ik heb u in mijn brief van 10 juni 2025 verzonden aan u per mail 12 juni 2025 reeds medegedeeld dat er andere regels gelden voor uw verzoek om het document raadsbesluit 2013-000863 over de verordening OZB voor belastingjaar 2014 op grond van de Archiefwet 1995. Dit verzoek is daardoor niet als Woo-verzoek in behandeling genomen. Het door u gevraagde document raadsbesluit over de verordening OZB voor belastingjaar 2014 heb ik opgevraagd bij het Stadsarchief en heb ik ontvangen.

U heeft in uw laatste mail van 12 juni 2025 aangegeven de leges te willen betalen die op grond van artikel 1.2.2 van de tarieventabel bij de legesverordening 2025 verschuldigd zijn om het gevraagde document raadsbesluit 2013-000863 over de verordening OZB voor belastingjaar 2014, welke 13 bladzijden bevat, te ontvangen. Dit betreft in dit geval een legesbedrag van € 15,33. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag leges 2025. Hierbij verstrek ik u al vast het gevraagde document, raadsbesluit 2013-000863 over de verordening OZB voor belastingjaar 2014.



gemeente

Zoetermeer

Dit besluit wordt geannuleerd gepubliceerd op [Woo-verzoeken](#) | Open Zoetermeer.

Met vriendelijke groet,

De heffingsambtenaar van Zoetermeer,



Bezwaarmogelijkheid op het besluit van uw Woo-verzoek

U kunt binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Zoetermeer. In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar Gemeente Zoetermeer, t.a.v. manager belasting, afdeling Publieksplein, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Of u dient het bezwaarschrift digitaal in via de website van de gemeente: <https://www.zoetermeer.nl/bezwaar-maken>. U heeft hiervoor uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Het is niet mogelijk uw bezwaar via e-mail naar ons toe te sturen.

Geen bezwaarmogelijkheid

Er zijn geen besluiten in de zin van de Woo genomen over:

- de medegedeelde informatie over het eerdere Woo-verzoek van [redacted] [redacted] zelf.
- het verzoek om informatie waar informatie te vinden over de onroerende-zaakbelastingen (OZB).

Tegen de informatie die hierover in deze brief aan u is gegeven staat geen bezwaarmogelijkheid open.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen