



gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;

[REDACTED]

per e-mail:

[REDACTED]@online.nl

Onderwerp: Woo-verzoek over de documenten rond de overname van  
JJ-music house

Geachte [REDACTED]

Op 8 november 2025 ontvingen wij uw verzoek. Hierin vraagt u om documenten over JJ Music House openbaar te maken op grond van de Wet open overheid (Woo). Dat noemen wij een Woo-verzoek.

In uw verzoek vraagt u om de volgende informatie openbaar te maken:

1. Alle versies van de gespreksnotulen (kennismaking en vervolgesprek tussen u en de gemeente), inclusief concepten, interne aantekeningen en e-mailverkeer hierover;
2. Het interne "leerpunten"-document waarin wordt geëvalueerd hoe Cultuur/Vastgoed en andere betrokkenen hebben gehandeld in dit traject;
3. Alle interne correspondentie (e-mails, notities, documenten) waarin JJ Music House, De Boerderij en/of "uw" overname worden besproken;
4. De interne stukken over mogelijke nieuwbouw/vervanging van het pand en de bijbehorende (concept-)huurprijzen of bandbreedte;
5. Een lijst van alle documenten en e-mails die in uw dossier zijn opgenomen, zodat u kan controleren of het dossier compleet is;
6. Interne documenten en correspondentie m.b.t. huur, mogelijke nieuwbouw/vervanging, scenario's en betrokkenheid van derden (zoals de Boerderij).

Wij hebben geprobeerd contact met u op te nemen met betrekking tot de strekking van uw verzoek. Helaas is dit contact niet tot stand gekomen. In uw verzoek is niet voldoende concreet gemaakt welke stukken u wilt ontvangen, zo is er geen periode opgenomen in uw verzoek en is niet bij alle punten benoemd dat u de informatie wilt ontvangen met betrekking tot JJ Music House. Wij gaan u de stukken toesturen van de periode 1 januari 2025 tot en met 8 november 2025 welke betrekking hebben op de Van der Hagenstraat 34A te Zoetermeer, te weten de locatie waar JJ Music House gevestigd is.

**U ontvangt uiterlijk 8 december 2025 een reactie van ons**

We gaan uw Woo-verzoek behandelen. In de Woo staat dat wij binnen 4 weken op een Woo-verzoek moeten reageren. Dat noemen wij een beslistermijn.

Gaat uw verzoek over zeer veel documenten? Dan mogen wij 2 weken langer werken aan het besluit. U krijgt daarover dan een brief.

**Bezoekadressen**

Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**

Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**

4 december 2025

**Uw kenmerk**

JJ Music House

**Ons kenmerk**

2025-148193

**Bijlagen**

-

### **Bezwaar behandeling Woo-verzoek afdeling vastgoed**

Op 20 november 2025 heeft u bezwaar gemaakt tegen het feit dat uw Woo-verzoek wordt behandeld door [redacted] dan wel door de afdeling Vastgoed. U stelt dat dit in strijd is met artikel 2:4 Awb.

Wij delen dat standpunt niet. Artikel 2:4 Awb ziet op vooringenomenheid en op het voorkomen dat besluitvorming wordt beïnvloed door medewerkers met een persoonlijk belang. Uit jurisprudentie volgt dat degene die zich op vooringenomenheid beroept, dit aannemelijk moet maken. Dat is hier niet gebeurd.

Dat [redacted] als ambtenaar betrokken was bij de aangelegenheid waarover u informatie vraagt, maakt nog niet dat sprake is van een persoonlijk belang dat losstaat van haar gemeentelijke taak. Dat is een noodzakelijke voorwaarde voor toepassing van artikel 2:4 Awb, en daarvan is hier geen sprake.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt mailen met: [redacted]@zoetermeer.nl) of bellen naar: 06-[redacted]. Houd bij telefonisch contact het zaaknummer bij de hand. Schrijft u een brief of een mail? Vermeld dan altijd het zaaknummer. Uw zaaknummer is 2025-148193.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
het hoofd van de afdeling Vastgoed

[redacted signature block]