

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 13-03-2026
 dossiernummer : 2026-036273
 van : Gemeente Zoetermeer

om vergunning tot : Het tijdelijk afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van een
evenemententerrein op het voormalige DSO-terrein, Van Tuyllpark
Zoetermeer, voor de duur van twee (2) jaar.

plaatselijk gemerkt : Van Tuyllpark Zoetermeer

Besluiten

Gelet op artikel 5.1, 22.1 en 22.2 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 8.0a, lid 2 en 12.2a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de omgevingsvergunning tijdelijk, tot 1 april 2028, te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het buitenplans afwijken van het omgevingsplan voor het gebruik als evenemententerrein.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlagen.

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. Het project heeft betrekking op het tijdelijk afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van een tijdelijk (voor de duur van twee (2) jaar, tot uiterlijk 1 april 2028) evenemententerrein op het voormalige DSO-terrein, Van Tuyllpark Zoetermeer. In 2025 is voor dezelfde activiteit een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de duur van één (1) jaar. (zaak 2025-015617).

Omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot het gebruiken van gronden en het buitenplans afwijken van het omgevingsplan (5.1, eerste lid, onder a Ow in samenhang met artikel 5.21 tweede lid onder b en c Ow)

2. De omgevingsplanactiviteit is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit.
3. De omgevingsplanactiviteit is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer.
4. Het project valt binnen de onderdelen 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.
5. Ter plaatse geldt de bestemming 'Sport'. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 11 van de planregels.
6. De omgevingsplanactiviteit past niet binnen de doeleindenomschrijving, op grond van artikel 11.1 van 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage', omdat het gebruik als evenemententerrein niet is toegestaan.
7. De omgevingsplanactiviteit kan daarom niet worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels.
8. Er is vastgesteld dat sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het gebruiken van het voormalige DSO-terrein als evenemententerrein voor een periode van maximaal twee (2) jaar, tot 1 april 2028.
9. Gelet op artikel 5.21, tweede lid, onder b Ow kan er ook vergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
10. In het 13 december 2019 in werking getreden 'Beleidsregels afwijken bestemmingsplan onder de kruimelgevallenlijst 2019' is bepaald dat dit beleid blijft gelden voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
11. Er is vastgesteld dat er sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als beschreven in beleidsregel 11 van de voornoemde beleidsregels.
12. De buitenplanse omgevingsplanactiviteit is getoetst aan de op 13 december 2019 in werking getreden 'Beleidsregels afwijken bestemmingsplan onder de kruimelgevallenlijst 2019' en de aanvraag is gelet op het bepaalde in beleidsregel 11 "ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar", voor een integrale beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.
13. In het kader van de beoordeling van de bopa hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren. De volgende onderdelen zijn meegenomen in de afweging:

De gronden hebben geen aanduiding 'evenemententerrein' in het geldige Omgevingsplan. Een terugkerend gebruik als evenemententerrein is in strijd met het Omgevingsplan.

In voorliggende omgevingsvergunningaanvraag worden de volgende type evenementen/activiteiten aangevraagd op het buitenterrein van het Van Tuylpark, voor een periode van maximaal 2 jaar:

- type I 25 evenementen per jaar, mogelijk op beide terreindelen, waarbij een evenement niet beperkt is door een maximaal aantal aaneengesloten dagen;
- type II maximaal 10 evenementen per jaar, mogelijk op beide terreindelen, waarbij een evenement maximaal 2 dagen aaneengesloten duurt;
- type III maximaal 6 evenementen per jaar, mogelijk op beide terreindelen, waarbij een evenement maximaal 2 dagen aaneengesloten duurt.

Als een type II evenement heeft plaatsgevonden is de week erop alleen een type I evenement/activiteit mogelijk. Als een type III evenement heeft plaatsgevonden is zijn de daaropvolgende 2 weken alleen een type I evenement/activiteit mogelijk. Dit om omwonenden rust te geven na dergelijke evenement.

Ecologie

Uit het ecologisch onderzoek van 16 april 2026 blijkt dat er diverse vogels broeden in de bomen en struiken direct rondom de evenemententerreinen. Waaronder een nest van de ransuil. Daarnaast maken naar verwachting onder andere vleermuizen en egels 's avonds en 's nachts gebruik van het terrein om voedsel te zoeken.

Naar verwachting kunnen de ransuil kuikens van dit jaar eind mei vliegen. Vanaf dat moment zijn er voor deze soort geen aanvullende maatregelen meer nodig bij evenementen, behalve het voorkomen van betreding van het bosje en het vermijden van licht en geluid in de richting van het nest. Wel moet er rekening mee gehouden worden dat deze soort komende jaren weer op deze locatie broedt.

Hieronder zijn voorwaarden opgenomen waaronder de omgevingsvergunning voor wat betreft het onderdeel flora en fauna verleend kan worden.

Advies

De vergunning voor het gebruiken van de velden in het Van Tuylpark als evenemententerrein kan worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Jaarlijks moet begin maart een broedvogelonderzoek uitgevoerd worden. Als de ransuil dan nog geen gebruik maakt van het nest, dan moet vier weken later ter controle nogmaals een onderzoeksrondte uitgevoerd worden.
- Bij aanwezigheid van de ransuil moeten, op basis van het stadium waarin het nest is (eieren/jongen) en het moment en omvang van het evenement, aanvullende maatregelen getroffen worden om schade aan deze soort te voorkomen. Hierbij moet aantoonbaar een ter zake kundig ecooloog betrokken worden. De te treffen maatregelen staan opgenomen in het rapport "Broedvogels rond evenemententerrein Van Tuylpark, Zoetermeer, opgesteld door Bureau Stadsnatuur, kenmerk 3364a, d.d. 16 april 2026".
- Als niet aan deze voorwaarden uit het rapport van Bureau Stadsnatuur voldaan kan worden, dan moet door een ter zake kundige ecooloog bepaald worden of schade op een andere manier voorkomen kan worden en zo niet, of alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd moet worden. (In het laatste geval kan beter een alternatieve locatie gezocht worden voor het evenement, omdat het belang voor een evenement niet zwaar genoeg weegt om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te verkrijgen).

Met overige broedvogels moet rekening gehouden worden door in de periode 1 maart-1 augustus:

- Geen vuurwerk of installaties met knaleffecten (zoals een confettikanon) te gebruiken.
- De aanwezige bosjes en struiken met hekken af te zetten.
- Geen stroomkabels en dergelijke door bosschages te leggen.

Daarnaast moet jaarrond rekening gehouden worden met aanwezige dieren door:

- Verlichting én geluid op het open veld te richten en niet op de omliggende bomen, struiken en watergangen.
- Het evenement zo kort mogelijk na zonsondergang te beëindigen.

Stikstof

De eerder uitgevoerde stikstofberekening wordt geactualiseerd, maar is nog niet gereed. In verband met de gewenste doorlooptijd van de vergunningaanvraag is vooruitlopend hierop een advies nodig. Uit de eerder uitgevoerde stikstofberekening, die opgenomen is in de ecologische quickscan (bijlage 2 van de GoFlo) blijkt dat het noodzakelijk is om netstroom of elektrische aggregaten in te zetten als het maximaal aantal aangevraagde evenementen (41 per jaar) op de locatie gaan plaatsvinden.

Daarnaast staat in de GoFlo: *“Voor aanvang van het evenementenseizoen dient een geüpdatet stikstofonderzoek te worden uitgevoerd waarbij tevens het omslagpunt bij het gebruik van dieselaggregaten in kaart wordt gebracht. Dit zal in de vergunning worden opgenomen.”*

Dit klopt tekstueel niet, omdat een stikstofberekening niet in een vergunning wordt opgenomen.

Mogelijk wordt hier “GoFlo” in plaats van vergunning bedoeld.

Omdat de geactualiseerde berekening nog niet aangeleverd is, kan een negatief effect door stikstofdepositie bij het gebruik van dieselaggregaten niet worden uitgesloten. Alleen door gebruik van netstroom of elektrische aggregaten is zeker dat er geen toename aan stikstofdepositie wordt veroorzaakt.

Advies

Om de (al op korte termijn) aankomende festivals mogelijk te maken, wordt geadviseerd om de volgende voorwaarden in de vergunning op te nemen als de stikstofberekening niet tijdig wordt aangeleverd:

- De stroomvoorziening mag uitsluitend bestaan uit netstroom of elektrische aggregaten. Tenzij uit de nog uit te voeren stikstofberekening blijkt dat het inzetten van brandstofaggregaten niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
- Zodra de geactualiseerde stikstofberekening is uitgevoerd moet deze bij de gemeente Zoetermeer ingediend worden.
- Een aanvullende onderbouwing met het aantal mogelijke draaiuren van dieselaggregaten, voordat een negatief effect door stikstofdepositie ontstaat, kan als onderdeel van de stikstofberekening ter beoordeling aan de gemeente aangeleverd worden.

Stedenbouw

Eerder gemaakte opmerkingen op de “GoFlo” zijn verwerkt in het rapport d.d. 20 april 2026.

Het Van Tuylpark voorziet in de ruimte voor het houden van grootschalige evenementen, nu tijdelijk en in de toekomst met een definitief centraal groen evenemententerrein in het Van Tuylpark. Deze ambitie is vastgelegd in het vastgestelde Omgevingsprogramma Zoetermeer gebied Van Tuylpark en Noordelijke Bedrijventerreinen (2026). Volgend op het Omgevingsprogramma volgt nog een uitvoeringsagenda die concreet aangeeft hoe we dit tot uitvoering kunnen brengen. Daarbij speelt ook de keuze voor het goed inpassen van het parkeren, nabij de voorzieningen.

Gezien het tijdelijke karakter voor de duur van 2 jaar zijn er stedenbouwkundig gezien geen bezwaren.

Advies

- Bij het verlenen van evenementenvergunning jaarlijks af te stemmen welke zone binnen de evenementenlocatie beschikbaar is, waarbij dan (jaarlijks) beoordeeld wordt of het niet beperkend is/conflicteert met de uitvoering van het omgevingsprogramma Van Tuylpark.
- De mogelijkheden voor het tijdelijke evenemententerrein zo flexibel mogelijk in te richten, de begrenzing/ aanduiding evenementenlocatie zo ruim mogelijk te bepalen. Het gebied achter het zwembad hierbij te betrekken.

Verkeer

Vanuit mobiliteit en parkeren kan worden ingestemd met een verlenging van 2 jaar. De behoefte aan een tijdelijke evenementenlocatie is legitiem en urgent: de gebruikelijke locatie aan De Markt is niet beschikbaar door de herontwikkeling van het Dobbengebied en Markt 10. Het terrein is gemeentelijk eigendom en de planologische onderbouwing is methodologisch correct opgesteld.

Voor een periode van 2 jaar zijn de mobiliteits- en parkeerrisico's beheersbaar, waarbij echter wel de volgende aandachtspunten gelden, die leiden tot een aantal voorwaarden:

Aandachtspunten:

- *Parkeerbalans kwetsbaar bij gelijktijdig gebruik*
De parkeeronderbouwing gaat uit van circa 1.947 beschikbare parkeerplaatsen in de weekenden, verspreid over de directe omgeving en verder gelegen locaties. Die omgeving bestaat uit parkeerplaatsen bij de SilverDome (circa 600), Dutch Water Dreams (circa 250), sportterreinen (circa 450) en overlooplocaties op bedrijventerreinen en bij station Lansingerland-Zoetermeer. Op papier is de balans daarmee sluitend. De gemeente erkent echter zelf in het Gemeenteblad van 28 maart 2026 dat bij gelijktijdig gebruik van het evenemententerrein én sportwedstrijden in het park een parkeertekort ontstaat. De parkeerbalans is dus kwetsbaar op momenten dat gebruik samenloopt.
- *Enkelvoudige auto-ontsluiting*
Het terrein is uitsluitend bereikbaar via de Van der Hagenstraat. Bij maximale bezoekerscapaciteit levert dit 3.600 extra motorvoertuigbewegingen per etmaal op, boven op de bestaande intensiteit van circa 6.000 mvt/etmaal op de Van der Hagenstraat en tot 45.000 mvt/etmaal op de aansluiting Oostweg/A12. Zonder adequate verkeersregeling kan dit leiden tot opstoppingen bij de aansluiting Oostweg.
- *OV-bereikbaarheid nog beperkt*
De dichtstbijzijnde RR-halte ligt op circa 500 meter, net buiten de acceptabele loopafstand voor vrijetijdsbesteding conform de Nota Parkeernormen 2019. Een bushalte bij het Van Tuylpark is nog niet aangelegd, waardoor bezoekers in hoge mate afhankelijk zijn van de auto.

Mocht na afloop van deze 2-jarige termijn een verdere verlenging worden overwogen, dan dient de situatie opnieuw en grondig te worden beoordeeld. De gebiedsontwikkeling van het Van Tuylpark en de omliggende terreinen zal dan verder gevorderd zijn, wat de parkeerstructuur en ontsluitingsinfrastructuur wezenlijk kan hebben veranderd. Specifieke aandachtspunten bij een eventuele vervolgaanvraag zijn de juridische borging van de parkeerplaatsen bij Dutch Water Dreams, de voortgang van de tweede auto-ontsluiting via de Australiëweg en de effecten van de woningbouwontwikkeling op Kwadrant A op de parkeerdruk in het gebied. Een verlenging van meer dan 2 jaar tegelijk wordt op basis van de huidige gebiedsdynamiek niet wenselijk geacht.

Advies

In verband met voorgaande aandachtspunten dienen de volgende voorwaarden te worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- Mobiliteitsplan per evenement: voor elk evenement is een mobiliteitsplan verplicht conform het Evenementenbeleid 2023 en de Nota Parkeernormen 2019. Dit plan bevat minimaal aandacht voor verkeersmanagement bij de aansluiting Van der Hagenstraat/Oostweg, gespreid in- en uitrijden en voldoende bufferruimte op de Van der Hagenstraat.
- OV-drempels: bij evenementen met meer dan 5.000 bezoekers is inzet van pendelbussen of een OV-shuttle verplicht, zodra de bushalte Van Tuylpark gerealiseerd is.
- Cumulatiebeheer: verplichte voorafgaande afstemming met SilverDome en sportverenigingen bij elk evenement, zodat gelijktijdig gebruik niet leidt tot een parkeertekort. De gemeente erkent zelf dat juist bij samenloop van evenementen en sport een parkeertekort ontstaat.
- Monitoring: jaarlijkse parkeertelling tijdens minimaal twee evenementen, met rapportage aan de gemeente. De uitkomsten worden betrokken bij de beoordeling van eventuele verdere verlenging na afloop van de 2-jarige termijn.

Externe veiligheid

Een evenemententerrein in de openlucht met meer dan 5.000 personen wordt aangewezen als een Kwetsbare Locatie. Hiermee is het mogelijk dat aanvullende eisen aan de veiligheid van personen op het terrein kunnen worden gesteld.

Voor de locatie Van Tuylpark is geen sprake van overlappende Aandachtsgebieden of risicobronnen. Ook is vluchten mogelijk in een richting weg van bekende omliggende risicobronnen. Er is dan ook geen weigeringsgrond vanuit het aspect Externe Veiligheid.

Geluid/lucht

Deze beoordeling heeft betrekking op een aanvraag om omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik van een deel van het Van Tuylpark als evenemententerrein. Het betreft een voortzetting van een eerder vergunde situatie, waarvoor op 24 maart 2025 een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend met een geldigheid tot en met 31 maart 2026. De aanvraag en onderliggende GoFlo gaan uit van ongewijzigde uitgangspunten en onderzoeken ten opzichte van de eerder vergunde situatie.

Geluid

Het aspect geluid is beoordeeld op basis van het akoestisch onderzoek van Peutz (23 januari 2025), dat ongewijzigd is overgenomen in de GoFlo van maart 2026 van Mees & Ruimte (en de aangepaste versie van april 2026). De maximale geluidniveaus, aantallen evenementen, rustperiodes, eindtijden en monitoring zijn vastgelegd als voorschriften in de eerder verleende omgevingsvergunning. Het akoestisch woon- en leefklimaat wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Trilling

Trillingshinder wordt niet verwacht. In de eerder verleende vergunning zijn voorschriften opgenomen over de uitvoering van op- en afbouwwerkzaamheden en het beperken van hinderlijke activiteiten. Hiermee is het aspect trillingen voldoende geborgd.

Luchtkwaliteit

Het gebruik draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering. In de vergunning is vastgelegd dat het gebruik van openbaar vervoer en fiets wordt gestimuleerd en dat wordt gewerkt met best beschikbare technieken.

Planologie

In 2025 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de periode van 1 jaar. Omdat vanuit planologie al positief advies is gegeven daarom inhoudelijk geen opmerkingen. De opmerkingen ten aanzien van de eerdere GoFlo zijn verwerkt in de aangepaste versie van april 2026.

Conclusie integraal advies

Er kan akkoord worden gegaan met het afwijken van het omgevingsplan voor een tijdelijk gebruik van een deel van het Van Tuylpark als evenemententerrein voor een periode van 2 jaar, mits aan de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit een aantal voorwaarden worden verbonden.

14. Gelet op de overwegingen in de onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving, welke ten grondslag ligt aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.21, tweede lid, onder b van de Omgevingswet, heeft deze activiteit niet tot gevolg dat door het verrichten van deze afwijking aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.
15. De bij de aanvraag aangeleverde rapportage 'Goede onderbouwing van de effecten op de Fysieke leefomgeving (GoFlo) van Mees Ruimte & Milieu d.d. 20 april 2026 is inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden en maakt onderdeel uit van de overweging om mee te werken aan de benodigde afwijking van het omgevingsplan.
16. Het betreft alleen een afwijking voor het gebruik van de gronden en hoeft daarom niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. De omgevingsplanactiviteit is daarom niet voor advies aan de stadsbouwmeester voorgelegd.
17. Tegen de verlening van de vergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit op grond artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving niet in strijd is met de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast is er geen sprake van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 8.0b, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
18. De omgevingsplanactiviteit is getoetst aan de door de gemeenteraad op 21 september 2020 vastgestelde 'Beleidsregels voor gevallen waarvoor advies van instemming nodig is' en aan de op 28 oktober 2025 aangepaste 'Lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor advies met instemming van de raad nodig is - Gemeente Zoetermeer'.
19. De aanvraag om vergunning voor de buitenplanse omgevingsactiviteit betreft geen geval waarvoor een advies met instemming van de gemeenteraad als bedoeld in artikel 16.16 Ow nodig is.
20. Gelet op het voorgaande bestaan er geen beletselen om de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen.
21. Op grond van artikel 5.34 Ow kunnen aan de omgevingsvergunning voor de (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit voorschriften worden verbonden, die moeten worden nageleefd. Deze vindt u terug in de vergunningvoorschriften van het besluit (bijlage 1).

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

Zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is, maakt u op eigen risico gebruik van het evenemententerrein.

Als de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing de gronden niet gebruiken.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 13 maart 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 19 maart 2026 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Op 2 april 2026 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was.

Deze gegevens hebben wij op 20 april 2026 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0b Bkl en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande documenten en bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Documentnr.	Datumontvangst
Aanvraagformulier	D2026-03-020204	13-03-2026
260420 - GOFLO tijdelijke evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-029993	20-04-2026
Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek tijdelijk evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-029998	20-04-2026
Bijlage 2 - Quicksan tijdelijk evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-030003	20-04-2026
Bijlage 3 - Effectstudie tijdelijk evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-030000	20-04-2026
Bijlage 4 - Broedvogels rond tijdelijk evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-030001	20-04-2026
Bijlage 5 - Participatiebrief tijdelijk evenemententerrein Van Tuylpark	D2026-04-030002	20-04-2026

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-036273 voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van een tijdelijk (2 jaar) evenemententerrein op het voormalige DSO-terrein, Van Tuylpark Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie met betrekking tot deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving (VVH) van de gemeente Zoetermeer, telefoonnr. 14 079.

Voorwaarden ten aanzien van:

(BUITENPLANSE) OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van twee (2) jaar, tot uiterlijk 1 april 2028. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.
2. Jaarlijks moet begin maart een broedvogelonderzoek uitgevoerd worden. Als de ransuil dan nog geen gebruik maakt van het nest, dan moet vier weken later ter controle nogmaals een onderzoeksrondte uitgevoerd worden.
3. Bij aanwezigheid van de ransuil moeten, op basis van het stadium waarin het nest is (eieren/jongen) en het moment en omvang van het evenement, aanvullende maatregelen getroffen worden om schade aan deze soort te voorkomen. Hierbij moet aantoonbaar een ter zake kundig ecooloog betrokken worden. De te treffen maatregelen staan opgenomen in het rapport "Broedvogels rond evenemententerrein Van Tuylpark, Zoetermeer, opgesteld door Bureau Stadsnatuur, kenmerk 3364a, d.d. 16 april 2026".
4. Als niet aan deze voorwaarden uit het rapport van Bureau Stadsnatuur voldaan kan worden, dan moet door een ter zake kundige ecooloog bepaald worden of schade op een andere manier voorkomen kan worden en zo niet, of alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd moet worden.
5. Er mag geen vuurwerk of installaties met knaleffecten (zoals een confettikanon) worden gebruikt.
6. Tijdens evenementen dienen rondom de velden hekken te worden geplaatst om te voorkomen dat groenstroken en bosschages worden betreden.
7. Er mogen geen stroomkabels en dergelijke door bestaande bosschages getrokken worden.
8. Podia, speakers en lichtbronnen dienen altijd richting de grote open ruimte gericht te worden, met de achterzijde naar de bosschages toe en mag niet en niet op de omliggende bomen, struiken en watergangen worden gericht.

9. Eventuele nachtelijke verlichting van het evenemententerrein dient beperkt te worden tot uitsluitend noodzakelijke verlichting van paden en terreindelen van het evenement en de delen waar het publiek zich bevindt.
10. Een evenement dient bij voorkeur zo kort mogelijk na zonsondergang beëindigd te worden. Hiervoor maximaal 1 uur aanhouden.
11. Tijdens het opbouwen en afbreken van het evenementen terrein mag geen voor de omgeving hinderlijke muziek worden gebedigd.
12. De stroomvoorziening mag uitsluitend bestaan uit netstroom of elektrische aggregaten. Tenzij uit de nog uit te voeren stikstofberekening blijkt dat het inzetten van brandstofaggregaten niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
13. Zodra de geactualiseerde stikstofberekening is uitgevoerd moet deze bij de gemeente Zoetermeer ingediend worden.
14. Tijdens de opbouw van het evenement, dient er duidelijk te worden aangegeven waar er niet gelopen, gefietst of geparkeerd mag worden. Dit om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan.
15. Inventariseer bij evenementen die gepland zijn in het broedseizoen ruim van tevoren (minimaal vier weken voor start van opbouwwerkzaamheden) de aanwezigheid van vogelterritoria en eventuele verstoringgevoelige nesten, zodat deze kunnen worden ontzien, bijvoorbeeld door activiteiten of installaties daar een stukje vandaan te verplaatsen.
16. Per evenementtype geldend de volgende voorschriften:
 - Limiet geluidniveaus op de gevels van de woningen:
 - Type I 55 dB(A) en 70 dB(C)
 - Type II 62 dB(A) en 83 dB (C)
 - Type III 67 dB(A) en 88 dB(C)
 - Richting en plaatsing speakers (Type II en III evenementen)
 - Geluidsinstallaties moeten zo geplaatst worden dat de geluidsuitstraling richting gevoelige locaties (woningen) minimaal is.
 - Aantal evenementen per jaar:
 - Type I 20x per jaar;
 - Type II 10X per jaar met rust periode van tenminste 1 week;
 - Type III 6x per jaar met rust periode van tenminste 2 weken tot volgende evenement;
 - Eindtijd:
 - 24.00 uur voor de dagen waarop een algemeen vrije dag volgt;
 - 23.00 uur voor alle overige dagen.
 - De aanvragen worden ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling geluid van de Omgevingsdienst Haaglanden.
 - Instellen van een meldpunt: Bewoners moeten tijdens evenementen een contactpunt hebben om direct overlast te melden.
 - Monitoring tijdens evenementen en directe bijsturing bij overschrijding (Type II en Type III).
17. De geluidsoverlast voor de omgeving dient bij elk evenement zo laag mogelijk te blijven en de organisator zorgt ervoor dat er niet meer geluid geproduceerd wordt dan nodig is. Er wordt gewerkt met de best beschikbare technieken en er worden maatregelen getroffen om hinder te voorkomen of te verminderen.

18. Bij het verlenen van evenementenvergunningen dient vooraf afgestemd te worden welke zone binnen de evenementenlocatie beschikbaar is, waarbij dan (jaarlijks) beoordeeld wordt of het niet beperkend is/conflicteert met de uitvoering van het omgevingsprogramma Van Tuylpark.
19. De organisator promoot/stimuleert het gebruik van openbaar vervoer en fiets en werkt met de best beschikbare technieken om negatieve effecten op luchtkwaliteit te verminderen.
20. *Mobiliteitsplan per evenement*: Voor elk evenement is een mobiliteitsplan verplicht conform het Evenementenbeleid 2023 en de Nota Parkeernormen 2019. Dit plan bevat minimaal aandacht voor verkeersmanagement bij de aansluiting Van der Hagenstraat/Oostweg, gespreid in- en uitrijden en voldoende bufferruimte op de Van der Hagenstraat.
21. *OV-drempels*: Bij evenementen met meer dan 5.000 bezoekers is inzet van pendelbussen of een OV-shuttle verplicht, zodra de bushalte Van Tuylpark gerealiseerd is.
22. *Cumulatiebeheer*: Verplichte voorafgaande afstemming met SilverDome en sportverenigingen bij elk evenement, zodat gelijktijdig gebruik niet leidt tot een parkeertekort. De gemeente erkent zelf dat juist bij samenloop van evenementen en sport een parkeertekort ontstaat.
23. *Monitoring*: Jaarlijkse parkeertelling tijdens minimaal twee evenementen, met rapportage aan de gemeente. De uitkomsten worden betrokken bij de beoordeling van eventuele verdere verlenging na afloop van de 2-jarige termijn.
24. Ten aanzien van het gebruik van open erven en terreinen zijn de rechtstreeks werkende voorschriften (zorgplicht) zoals genoemd in het omgevingsplan overeenkomstig van toepassing (afdeling 22.2, paragraaf 22.2.5 omgevingsplan gemeente Zoetermeer).
25. De op het terrein aanwezige tijdelijke toiletten mogen niet op het riool of in open water worden geloosd.
26. Er mag geen vet worden geloosd in het riool of in open water. Vet dient afzonderlijk te worden afgevoerd naar een milieustraat.
27. Als gebruik wordt gemaakt van zwaar materieel dienen beschermende maatregelen (zoals rijplaten) te worden toegepast.
28. Het terrein dient na afloop in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-036273 voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van een tijdelijk (2 jaar) evenemententerrein op het voormalige DSO-terrein, Van Tuyllpark Zoetermeer.

1. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van rechten van en verplichtingen jegens derden.
2. Een aanvullende onderbouwing met het aantal mogelijke draaiuren van dieselaggregaten, voordat een negatief effect door stikstofdepositie ontstaat, kan als onderdeel van de stikstofberekening ter beoordeling aan de gemeente aangeleverd worden.
3. U mag het project niet uitvoeren zolang u niet in het bezit bent van de benodigde vergunningen of ontheffingen.
4. U bent als eigenaar of vergunninghouder zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen of toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van uw project.
5. Als ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, of in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. Zie website: <https://www.zoetermeer.nl/gebruik-openbare-ruimte>.
6. Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
7. Als een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen.
8. De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Flora- en fauna-activiteiten

In de Omgevingswet staan ook regels beschreven voor activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Dit worden flora- en fauna-activiteiten genoemd (artikel 5.1, lid 2, onder f, Ow).

Bij activiteiten die plaatsvinden in de zogeheten fysieke leefomgeving is het nodig dat er wordt gecontroleerd of er bepaalde plant- en/of diersoorten aanwezig zijn. Afhankelijk van de uitkomst hiervan kan het zo zijn dat u hiervoor ook een omgevingsvergunning moet aanvragen.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het Digitaal Stelsel Omgevingswet (afgekort: DSO). Daar kunt u, als dat nodig is, ook direct een aanvraag indienen.

Voor de separate aanvraag Flora- en fauna activiteiten is de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), namens de Provincie Zuid-Holland, het bevoegd gezag.

Op de website van de ODH vindt u meer informatie over dit onderwerp:

<https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/themas/natuurbescherming/beschermde-soorten-en-ontheffingen/>

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] telefoonnummer 079 [redacted], of per email [redacted]@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2026-025347 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

[redacted]

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door [redacted]



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 24-04-2026 16:48 CEST
Document ID:
228aa4ca-b81c-425f-a245-29df5aa40db3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen