

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer



Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

20 mei 2026

Uw kenmerk

Ons kenmerk

2026-037043

Bijlagen

2

Onderwerp: Besluit Woo-verzoek: Informatie m.b.t. opdracht voor uitwerken Voorlopig en Definitief Verkeerskundig, landschappelijk en civieltechnisch ontwerp Entree Zoetermeer – fase 2

Beste lezer,

U krijgt dit besluit omdat u ons op 16 maart 2026 heeft gevraagd om documenten openbaar te maken. Dat noemen wij een Woo-verzoek. De Woo staat voor Wet open overheid. In deze wet staat wanneer de gemeente documenten openbaar moet maken. Het zaaknummer van dit verzoek is 2026-037043.

Uw verzoek en eerder besluit d.d. 24 april 2026

U heeft een omvangrijk Woo-verzoek gedaan. Omwille van de overzichtelijkheid hebben wij uw Woo-verzoek onderverdeeld in categorieën en sub-categorieën. Per (sub)categorie staat er vervolgens welke documenten hierop betrekking hebben en welke documenten wij – al dan niet voorzien van zwartgelakte onderdelen – aan u verstrekken en welke documenten niet. In de bijlage bij deze brief vindt u een overzicht van alle documenten.

Een deel van deze documenten heeft u al ontvangen met het besluit van 24 april 2026. Deze documenten zijn ook op onze website gepubliceerd. Omdat de aanbesteding (selectiefase, fase 2) toen nog niet was afgerond, konden wij een deel van de door u gevraagde stukken nog niet openbaar maken. Inmiddels is de aanbesteding afgerond en is de opdracht gegund. Daarom kunnen wij de gevraagde stukken nu wel – al dan niet voorzien van zwartgelakte onderdelen – openbaar maken, tenzij een van de uitzonderingsgronden van de Wet open overheid zich hiertegen verzet.

Besluit

Wij zullen voor een deel voldoen aan uw verzoek

Daarom krijgt u de meegestuurde documenten van ons. Deze documenten maken wij ook via onze website openbaar. Sommige documenten of delen van documenten hoeven wij niet openbaar te maken. Dat staat in de Wet open overheid. In de bijlage bij deze brief vindt u een overzicht van alle documenten. Op grond van de Wet open overheid hebben wij documenten geanonimiseerd.



Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met   van de afdeling Projectenbureau. U kunt bellen naar of 14 079 of u kunt een e-mail sturen naar  [@zoetermeer.nl](mailto:zoetermeer.nl).

Houd u uw kenmerk bij de hand? Dan kunnen wij u sneller helpen. Uw kenmerk is: 2026-037043.

Dit besluit wordt zonder uw naam (anoniem) gepubliceerd op www.zoetermeer.nl.

Met vriendelijke groet,



Ambtelijk opdrachtgever
Gemeente Zoetermeer

Bijlage 1. Overzicht documenten
Bijlage 2. Verstrekte documenten

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u dit uiterlijk op 1 juli 2026 aan ons laten weten. Wij noemen dit bezwaar maken. U kunt op twee manieren bezwaar maken:

- Via onze website: www.zoetermeer.nl/bezwaar. Daarvoor heeft u wel een DigiD nodig. Heeft u dit nog niet? Dan kunt u dit aanvragen via www.digid.nl.
- U kunt ons ook een brief sturen. Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer
t.a.v. de afdeling Projectenbureau
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Vergeet niet om een kopie van het besluit mee te sturen, dan kunnen wij u beter helpen.

Let op: uw bezwaar moet uiterlijk op 1 juli 2026 bij ons binnen zijn

Is uw bezwaarschrift te laat? Dan kan het zijn dat wij het niet behandelen.

Heeft u meer tijd nodig om aan te geven waarom het niet eens bent met ons besluit? Dan kunt u een bezwaar indienen zonder redenen. U krijgt dan van ons meer tijd om uw redenen aan ons te laten weten.

Als u bezwaar maakt betekent dat niet dat dit besluit niet (meer) geldt

Wilt u de startdatum van dit besluit uitstellen? Dan kunt dit aan u de rechter vragen. Dat doet u door een voorlopige voorziening aan de rechter te vragen. De rechter beslist dan of de startdatum wordt uitgesteld.

U kunt uw verzoek sturen naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage
Sector Bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

U kunt dit verzoek alleen sturen als:

- u bezwaar heeft gemaakt tegen dit besluit, en
- het belangrijk voor u is dat wij snel een ander besluit nemen.

Bijlage 1. Overzicht documenten onderverdeeld in categorieën

Nummer	Onderwerp	Wel of niet openbaar
1.	Opdrachtformulering en aanbestedingsstukken	
1.1	De volledige tekst van de opdrachtoomschrijving en het programma van eisen voor de buitenruimte, inclusief alle versies waarin de doelstelling “het realiseren van een hoogwaardige, gezonde en levendige buitenruimte die aansluit bij de ontwikkelvisie en het hoogstedelijke karakter van de nieuwe wijk” is uitgewerkt in concrete eisen, criteria of richtlijnen.	
1.1.1	Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte (maakt deel uit van document 1.2.A)	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
1.1.2	Bijlage 2. Ontwikkelvisie Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
1.1.3	Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte 14 januari 2026 (Tenderned fase 2)	Zie 1.2.2
1.1.4	Bijlage 2. Programma van eisen aanbesteding	Zie 1.2.2, bijlage 2
1.2	Alle aanbestedingsdocumenten behorend bij deze opdracht, zoals (selectie- en inschrijvings)leidraad, vraagspecificatie, beoordelingsleidraad/-matrix, (concept)overeenkomst en eventuele nota's van inlichtingen.	
1.2.1	TenderNed documenten fase 1	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Aankondiging van een opdracht	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tenderned fase 1)	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage 1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage 2. Verklaring gezamenlijke & hoofdelijke aansprakelijkheid	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage 3. Referentieformulier	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage 4. Uitvoering SROI	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage 5. Checklist voor aanmelding	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Nota van Inlichtingen	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026

	Bijlage Beeldkwaliteitsplan Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage Ontwikkelvisie Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	Bijlage Schetsontwerp Openbare ruimte	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
	De Nieuwe Regeling	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
1.2.2	TenderNed documenten fase 2	Deels openbaar gemaakt
1.2.2	Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte 14 januari 2026 (TenderNed fase 2)	
1.2.2	Bijlage 1. Inschrijvingsformulier	
1.2.2	Bijlage 2. Programma van Eisen aanbesteding	
1.2.2	Bijlage 3. Kwalitatieve subgunningscriteria	
1.2.2	Bijlage 4. Prijsopgave	
1.2.3	Bijlage 5. Concept Overeenkomst	
1.2.2	Bijlage 6. Checklist	
1.2.2	Bijlage 7. Overzicht op te leveren producten VO	
1.2.2	Bijlage 8. Overzicht werkpakketten kabels en leidingen	
1.2.2	Bijlage 9. Overzicht Zoetermeerse stakeholders in project Entree	
1.2.4	Nota van Inlichtingen 1	Deels openbaar gemaakt
1.2.5	Nota van Inlichtingen 2	Geheel openbaar
1.3	De definitieve planning/fasering die bij de aanbesteding is verstrekt (mijlpalen voor ontwerp, besluitvorming, participatie en realisatie), inclusief eventuele latere aanpassingen daarvan.	
1.3.1	Zie pagina 14 in document: 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
1.3.2	Zie pagina 11 in document: 1.2.2. Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Deels openbaar gemaakt
2.	Reikwijdte en begrenzing van het plangebied	

2.1	Alle documenten (teksten en kaarten) waarin de geografische begrenzing van de opdracht is vastgelegd: of het gaat om de volledige 45 hectare van het plangebied Entree exclusief Stationsomgeving, delen daarvan, of een andere begrenzing, en hoe deze begrenzing is gemotiveerd.	
2.1.1	Bijlage 16A Schetsontwerp Openbare Ruimte d.d. 10 februari 2025	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
2.1.2	Notitie Reikwijdte en Detailniveau Entree Zoetermeer	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
2.2	Eventuele besluiten, projectplannen of inkoop-/aanbestedingsstrategieën waarin de scope van de opdracht is vastgelegd en toegelicht	
2.2.1	Aanbestedingsstrategie Zoetermeer De Entree v.1.0	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
3.	(Deel)producten en gewenste resultaten	
3.1	Een overzicht van alle (deel)producten die volgens de opdracht moeten worden uitgewerkt (bijvoorbeeld: schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, uitvoeringsontwerp, participatieproducten, visualisaties).	
3.1.1	Bijlage 7. Overzicht op te leveren producten VO	Zie 1.2.2, bijlage 7
3.2	Eventuele interne of externe notities waarin de gewenste resultaten en kwaliteitsniveaus van deze (deel)producten nader zijn toegelicht.	
3.2.1	zie: 2.1.1 Notitie Reikwijdte Detailniveau Entree Zoetermeer	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
4.	Referentie- en landschapsontwerpen	
4.1	Alle definitieve landschaps- en inrichtingsontwerpen (inclusief kaarten, tekeningen en sfeerbeelden) die als referentie of uitgangspunt aan de inschrijvers zijn meegegeven.	
4.1.1	Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Zie 1.2.2
4.1.2	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 16A Schetsontwerp Openbare Ruimte 10 februari 2025	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
4.1.3	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 16B Impressies Openbare Ruimte	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
4.1.4	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 2 - Ontwikkelvisie Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
4.1.5	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 3 - Beeldkwaliteitsplan Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
4.1.6	Bijlage 2. Programma van eisen aanbesteding	Zie 1.2.2, bijlage 2

4.2	Specifiek voor de gebieden Oranjestein, Stadhoudersring en de Blankaard: – de bij participatie gepresenteerde varianten/ideeën voor de inrichting; – de documenten waaruit blijkt welke variant(en) of combinatie daarvan als referentie is meegegeven bij de aanbesteding; – de motivering waarom voor deze variant(en) is gekozen.	
4.2.1	Afstemming Ontwerp Openbare ruimte met bestuurders VVE Stadhoudersring	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.	Beoordeling en gunning	
5.1	De gehanteerde gunningscriteria (inclusief wegingspercentages en subcriteria), in het bijzonder de criteria die betrekking hebben op kwaliteit, gezondheid, levendigheid, hoogstedelijk karakter en participatie.	
5.1.1	Zie hoofdstuk 7 en 8 in document 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.1.2	Zie hoofdstuk 6 en 7 in document 1.2.2 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Zie 1.2.2
5.2	De beoordelingsleidraad of instructie voor de beoordelaars waarin is vastgelegd hoe deze criteria in de praktijk worden beoordeeld.	
5.2.1	Zie hoofdstuk 7 en 8 in document 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.2.3	Zie hoofdstuk 6 en 7 in document 1.2.2 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Zie 1.2.2
5.3	De (geanonimiseerde) gunningsbeslissing en eventuele beoordelingsrapporten, inclusief de motivering waarom de winnende inschrijving is geselecteerd.	
5.3.1	Checklist geldigheid aanmeldingen	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.2	Selectiebesluit Proces verbaal	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.3	Voorlopige gunning partij 1	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.4	Voorlopige gunning partij 2	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026

5.3.5	Voorlopige gunning partij 3	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.6	Voorlopige gunning partij 4	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.7	Voorlopige gunning partij 5	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
5.3.8	Proces verbaal van gunning (fase 2) incl. gunningsbesluit	Deels openbaar gemaakt
6.	Participatie en betrokkenheid van omwonenden en belanghebbenden	
6.1	Alle documenten waaruit blijkt of en hoe omwonenden, bewonersorganisaties, ondernemers en andere belanghebbenden zijn betrokken bij: - het opstellen van de opdracht/het programma van eisen; - de keuze van de varianten voor Oranjestein, Stadhoudersring, de Blankaard, de Molenwijk, tegenover Abdissenbos flats (perceel 8) en ook de overgangen naar het Arianepark en de Bredewater omgeving; - de verdere uitwerking na gunning (bijvoorbeeld via klankbordgroepen, co-creatiesessies, consultaties).	
6.1.1	zie document 4.2.1 Afstemming Ontwerp Openbare ruimte VVE Stadhoudersring	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
6.2	Participatieplannen, communicatieplannen en verslagen/rapportages waarin is beschreven hoe de inbreng van bewoners en andere belanghebbenden is verzameld, gewogen en verwerkt in de opdracht en de ontwerpen.	
6.2.1	zie bijlage 18 Omgevingsprogramma Bijlage 1 en Bijlage 2 Participatie bij Omgevingsprogramma	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
6.2.2	zie bijlage 20 Gewijzigde participatie verordening bij Omgevingsprogramma	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
7.	Overige relevante beleids- en besluitdocumenten	
7.1	Relevante college- en raadsbesluiten, ontwikkelvisies, stedenbouwkundige plannen en beleidsdocumenten die specifiek de uitgangspunten voor de inrichting van de buitenruimte in het plangebied Entree beschrijven.	
7.1.1	Collegevoorstel Vaststelling Omgevingsprogramma	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
7.1.2	Raadsvoorstel + bijlagen vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
7.1.3	Raadsbesluit vaststelling vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026

7.1.4	Collegebesluit vaststelling Omgevingsprogramma	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026
7.2	Eventueel toepasselijk gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid voor dit project, voor zover dat in relatie staat tot de gekozen aanbestedingsvorm en -criteria.	
7.2.1	Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2025	Zie Woo-besluit d.d. 24 april 2026



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
 Datum: 20-05-2026 14:56 CEST
 Document ID:
 ab4564af-87e2-40a4-8182-2a9f30b237d5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen