



Notulen Overleg Gemeente Zoetermeer – Yunus Emre (definitief)

Betreft: Onderwijshuisvesting IKC De Vijf Pilaren

Datum en tijd: woensdag 6 september 2023; 10.30 – 11.30 uur

Locatie: Microsoft Teams

Genodigden: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

Optioneel: [REDACTED]

Bezoekadres
Frankrijklaan 6
2711 CX Zoetermeer**Postadres**
Postbus 15
2700 AA ZoetermeerTelefoon 14 079
www.zoetermeer.nl**1. Opening vergadering**

- a) Geen mededelingen
- b) Notulen/actielijst van overleg 15/03/2023 en 19/04/2023, akkoord.
- c) Huisvestingsafspraken 7 juni 2023, akkoord.

2. Huisvesting nu

- a) Ingebruikgevingsovereenkomst volgt
 - o Factuur lokaalvergoeding ontvangen. Indien vragen, graag contact opnemen met [REDACTED]
We hebben afgesproken omdat het een dynamisch proces is, professioneel met elkaar om te gaan en geen discussies tijdens overleggen te voeren. We hebben beide verplichtingen.
- b) Huidige werkzaamheden
 - o Schilderwerk
 - 2 lokalen niet opgenomen, wordt opgepakt. Actie [REDACTED] (230906-2b).
 - Ouahiba geeft aan dat de gebedsruimte deze functie niet meer heeft en als gewoon leslokaal wordt ingezet en al zodanig ook behandeld moet worden, dus, volgens haar, ook meegenomen had moeten worden in de schilderbeurt.
- c) Geplande werkzaamheden
 - o Armaturen vervangen in alle lokalen (m.u.v. 1 lokaal) voor LED, actie [REDACTED] (230906-2c).
- d) Openstaande TOPdeskmeldingen

Meldingsnummer	Status	Categorie	Subcategorie	Behandelaarsgroep	Aantekening
M2308 2984	VGB - Wacht op leve	Vandalisme	Ruitbreuk	ServiceDesk Facilitair	Ruit is in bestelling
M2308 2683	In behandeling	Gebouw	Brand-/inbraakinstallatie	Specialist	Account werkt niet. Gebruiker nagaan bij eigen IT
M2308 1570	Reactie ontvangen	Calamiteit/urgent	Lekkage/wateroverlast	Specialist	Dinsdag 05/09 herstelwerkzaamheden dakdekker

Lekkage vanuit het dak blijft een punt. De laatste lekkage is verholpen op 5 september jl..

Indien weer lekkage zich voordoet, dan moeten we een andere oplossing bedenken. De plafondplaten zijn besteld.

Sleutels, berging buiten en ramen. Niet alle sleutels van medewerkers werken op de voordeur Ouahiba TOPdesk melding maken (230906-2d).

3. Huisvesting later

- a) Prognose, huisvesting en groei
[REDACTED] als de groei van de school doorzet, is het voornemen van de gemeente om na zomer 2024 ruimte beschikbaar te gaan stellen in het gebouw Carry van Bruggenhove 23. Hier zijn 3 lokalen aanwezig. In de tussentijd wordt gezocht naar geschikte locatie voor realisatie van



permanente huisvesting. Gelijktijdig zal gemeente een onderzoek starten waar binnen de stad ruimte is c.q. locaties beschikbaar zijn die hiervoor in aanmerking komen.

█ reageert: Fijn, concrete informatie. Merkt wel op dat met de 3 lokalen erbij geen 317 leerlingen te huisvesten. Met elkaar in de gaten houden.

█ Eerst overleggen met schoolbestuur OPOZ. De gesprekken van de gemeente zijn met de schoolbesturen. Directies van de scholen zijn nog niet op de hoogte, dus het dringende verzoek deze informatie nog niet verder te delen. Indien zover, dan kijkje nemen binnen. Tekeningen kunnen al wel besproken worden indien gewenst.

b) Groei

Als optie zou het speellokaal aangepakt kunnen worden om in te richten als onderwijslokaal, zodat hier in januari a.s. gebruik gemaakt kan gaan worden voor lesgeven. Actie █ en █ (230906-3b).

c) Gymlessen

202 leerlingen opnieuw berekening. Actie █ en █ (230906-3c)

4. Nieuwe zaken

a) Niet nodig, aangezien zaken ook tussentijds werden ingebracht.

5. Rondvraag

a) █ BVO vaststellen, zie actiepunten.

Volgend overleg plannen Actie █ (230906-5a)

b) █ geen

c) █ TOPdesk melding, ruimte directie/kantoor (IB-ruimte)

d) Ouahiba: ruimte voor personeel (voor rust en pauze). Zoek zelf een creatieve oplossing in het gebouw op dit moment.

Wachtljst aanhouden? Januari uitsluitel welkom heten na de zomer. Januari met elkaar kijken wat we kunnen communiceren. Garantie kunnen geven dat deze ruimte er komt.

6. Actiepunten

Kenmerk:	Actie:	Wie:	Status:
220907-2a1	Wand directiekamer (IB-er) geluid	█ en █	In behandeling
230906-5c	Ruimte (geluid) in het plafond. Graag controleren, actie		Actie █ (opdracht)
221207-1bb 230906-5a1	BVO vaststellen 1.334 m2. Buitenbergingen van buiten toegankelijk behoren niet tot bvo (verordening). 10-15 m2 corrigeren	allen	Afgehandeld 1.321 m2 onderwijsruimte Junis maakt gebruik van 1 lokaal (medegebruik)
230906-2b	Overige lokalen ook nog schilderen, offerte accorderen	█	Afgehandeld
230906-2c	Armatuuren vervangen voor LED. Planning volgt.	█	In behandeling
230906-2d	Sleutels, TOPdesk melding	Ouahiba	In behandeling
230906-3b	Speellokaal inrichten als leslokaal	█ en █	In behandeling
230906-3c	Gymuren niet toereikend voor aantal leerlingen. Starten met 202 leerlingen dit schooljaar. Opnieuw bekijken en wellicht gymzaal iets verder weg voor de hogere groepen	█ en █	In behandeling
230906-5a2	Nieuwe kwartaaloverleggen plannen	█	Afgehandeld



gemeente

Zoetermeer

7. Volgende vergadering

Kwartaal overleg. Woensdag 6 december 2023, 10.30-11.30 uur.