

B&W voorstel

Onderwerp	Principebesluit subsidie grondgebonden gespikkeld bezit
Zaakid	2023-087984
Versie	
Auteur	
Gemeentesecretaris	
Afdelingshoofd	
Portefeuillehouder	Wethouder Velzen
Medeverantwoordelijke(n)	Kies een item. Kies een item. Kies een item.

Behandelschema		B&W vergadering: 18 september 2023					
Uiterste behandeldatum (+ reden)		18 september. Particuliere woningeigenaren in moeten voor eind september 2023 een keuze maken of zij mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke verduurzamingsaanpak van woningcorporatie Stedelink in Palenstein. Ook in de Rodebuurt loot een gezamenlijk verduurzamingstraject van woningcorporatie Vidomes met tussenliggende particuliere woningeigenaren in gespikkeld bezit. Het momentum is nu om particulieren mee te laten doen in de gezamenlijk aanpak en vanwege de vele voordelen die dit biedt. De benodigde tijd voor het opstellen van een subsidieregeling ontbreekt. Vandaar dat er nu principebesluit over een gemeentelijke subsidie voorligt.					
Programma(s)		Programma 3 Leefbaarheid, duurzaam en groen					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐

Geef hierboven aan (d.m.v. een muisklik) of iets van toepassing is op dit voorstel.

Eerdere besluitvorming	- Raadsmemo Uitwerking Programmalijn eigenaar-bewoners (Duurzaam & Groen) en afdoening motie 1907-05: Ontzorgen inwoners bij verduurzaming woning d.d. 1 april 2021; - Raadsvoorstel Transitievisie warmte d.d. 20 december 2021; - Raadsvoorstel Duurzaamheidsfonds d.d. 31 januari 2022; - Raadsvoorstel criteria Duurzaamheidsfonds d.d. 5 juni 2023; - Collegevoorstel subsidieregeling initiatievenregeling 12 september 2023.
Samenvatting	Momenteel krijgen op de eerste locaties in Zoetermeer particuliere woningeigenaren wonend tussen corporatiewoningen (zogenoeten 'gespikkeld bezit') de mogelijkheid aan te sluiten op de verduurzamingsaanpak van de omringende woningcorporatie. De gezamenlijke aanpak met de corporaties biedt voordelen voor beide partijen (collectiviteit, schaalvoordeel, ontzorging, één keer

	overlast in de wijk). In de praktijk blijkt het echter complex om een aanpak van gespikkeld bezit te realiseren. Particulieren beschikken lang niet altijd over de financiële ruimte om te investeren. En ondanks dat de aanpak bouwtechnisch op een natuurlijk moment komt, komt dit moment voor hen vaak niet gelegen. In diverse wijken in Nederland wordt daarom deze doelgroep, met behulp van een gemeentelijke subsidie, ondersteund in het aansluiten op de aanpak van de woningcorporatie. In onze gemeente zijn nu twee acute projecten van grondgebonden gespikkeld bezit bekend: Palenstein-laagbouw van Stedelink (34 particulieren) en de Rodebuurt in Buytenwegh van Vidomes (56 particulieren). Ook in Zoetermeer moeten we samen doen wat nodig is. De gemeente onderzoekt daarom middels deze pilot welke vorm van ontzorging en ondersteuning nodig is om deze particulieren te stimuleren en in staat te stellen mee te doen. Naast deze projecten worden de komende jaren andere soortgelijke projecten verwacht, waaronder de Waterbuurt (339 particulieren). Voorgesteld wordt om een subsidie beschikbaar te stellen vanuit het Duurzaamheidsfonds om deze groep particulieren te stimuleren en te ondersteunen bij het aansluiten op de aanpak van de woningcorporatie. In Palenstein is de aanlooptijd erg kort. Er is onvoldoende tijd om een subsidieregeling te maken en vast te stellen. Daarom ligt nu een principebesluit voor waarin heldere kaders voor de nader op te stellen subsidieregeling zijn opgenomen. Met dit besluit kunnen eigenaren nog tijdig worden geïnformeerd dat de gemeente een subsidieregeling gaat opstellen en dit kan het verschil maken in of zij wel of niet mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke aanpak.
Bijlagen	1. Memo kaders voor subsidieregeling grondgebonden gespikkeld bezit. 2. Criteria duurzaamheidsfonds in relatie tot subsidieregeling.

Te nemen besluit

1. Vanuit het Duurzaamheidsfonds € 992.500,- te bestemmen voor een nog ter vaststelling voor te leggen subsidieregeling als pilot ter ondersteuning van particuliere woningeigenaren in grondgebonden gespikkeld bezit.
2. De volgende kaders vast te stellen voor de in besluit 1 genoemde voor te leggen subsidieregeling:
 - a) Looptijd van de subsidie tot uiterlijk 31 december 2025;
 - b) De subsidie is uitsluitend beschikbaar voor particuliere woningeigenaren in de pilotgebieden Palenstein-laagbouw en de Rodebuurt in Buytenwegh die mee willen doen aan de aanpak van de woningcorporaties (respectievelijk Stedelink en Vidomes);
 - c) Palenstein: de subsidie draagt voor maximaal 30% bij aan de investeringskosten voor particuliere woningeigenaren. De subsidie wordt gemaximaliseerd op € 7.500,- per tussenwoning en op € 10.000,- per hoekwoning.
 - d) In Palenstein is een aanvullende subsidie van €2.500,- voor particulieren die *daarbovenop* de stap naar aardgasvrij willen zetten;
 - e) Rodebuurt: de subsidie bedraagt € 10.000,- voor tussenwoningen en € 15.000,- voor hoekwoningen voor de gezamenlijke dak/gevel aanpak.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Momenteel krijgen op de eerste locaties in Zoetermeer particuliere woningeigenaren in grondgebonden gespikkeld bezit de mogelijkheid geboden om aan te sluiten op de verduurzamingsaanpak van de woningcorporatie. De gezamenlijke aanpak met corporaties biedt voordelen voor beide partijen (collectiviteit, schaalvoordeel, ontzorging, één keer overlast in de wijk). In de praktijk blijkt het echter complex om een aanpak van gespikkeld bezit te realiseren. Zo beschikken particulieren lang niet altijd over de financiële ruimte om te investeren. En ondanks dat de aanpak bouwtechnisch op een natuurlijk moment komt, komt dit voor particulieren vaak niet gelegen. In diverse wijken in Nederland wordt daarom deze doelgroep, met behulp van gemeentelijke subsidie (veelal met behulp van rijksgeld uit het Volkshuisvestingsfonds), ondersteund in het aansluiten op de aanpak van de woningcorporatie.

In onze gemeente zijn nu twee acute projecten van grondgebonden gespikkeld bezit bekend: Palenstein-laagbouw van Stedelink (34 particulieren) en de Rodebuurt van Vidomes (56 particulieren). Ook in Zoetermeer moeten we samen doen wat nodig is. De gemeente onderzoekt middels een pilot welke vorm van ontzorging en ondersteuning nodig is om de particulieren te stimuleren en in staat te stellen om mee te doen. Naast deze projecten worden de komende jaren andere, soortgelijke projecten verwacht, waaronder de Waterbuurt (339 particulieren).

In Palenstein hebben particuliere woningeigenaren de mogelijkheid om deelmaatregelen te treffen en om aanvullend de stap te maken naar aardgasvrij. In aansluiting op eventuele verduurzamingsmaatregelen die zij inmiddels zelf al hebben getroffen en/of passend bij de financieringsmogelijkheden waar zij over kunnen beschikken. In Buytenwegh ligt de nadruk op het gezamenlijk nemen van één forse ingreep die een grote investering vraagt. Voor beide pilotgebieden geldt dat de aanpak bijdraagt aan het reduceren van de warmtevraag.

Voorgesteld wordt om een subsidie beschikbaar te stellen vanuit het Duurzaamheidsfonds om de particulieren te stimuleren en te ondersteunen bij het aansluiten op de aanpak van de woningcorporatie. In Palenstein is de aanlooptijd erg kort. Er is onvoldoende tijd om een subsidieregeling te maken en vast te stellen. Daarom ligt nu een principebesluit voor waarin heldere kaders voor de nader op te stellen subsidieregeling zijn opgenomen. Met dit besluit kunnen eigenaren nog tijdig worden geïnformeerd dat de gemeente een subsidieregeling gaat opstellen en dit kan het verschil maken in of zij wel of niet mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke aanpak.

Met de vaststelling van de criteria voor het Duurzaamheidsfonds door de raad is er budget vrijgekomen om de regeling op te hogen. Dit is een tweede uitwerking van een regeling voor de middelen vanuit het Duurzaamheidsfonds. Later dit jaar volgt er nog een integraal overzicht van de bestedingscategorieën en middelen van het Duurzaamheidsfonds over de jaren heen.

Beoogd effect

Met het principebesluit kan er nog tijdig aan eigenaren duidelijk worden gemaakt dat de gemeente subsidie gaat verlenen en welke kaders gaan gelden. Zo wordt voorkomen dat woningeigenaren pas na de deadline van de aannemer horen van de gemeentelijke bijdrage. Dit kan zelfs het verschil maken in of zij wel of niet mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke aanpak.

Met de beoogde subsidieregeling worden particuliere woningeigenaren in grondgebonden gespikkeld bezit in de pilotgebieden in Palenstein en de Rodebuurt gestimuleerd en ondersteund om aan te sluiten op de verduurzamingsaanpak van de woningcorporatie. Hiermee wil de gemeente 1) ervaring opdoen met de benodigde ondersteuning van particuliere woningeigenaren in gespikkeld bezit, 2) voorbeeldprojecten van de verduurzaming van gespikkeld bezit realiseren en 3) daadwerkelijk bijdragen de verduurzaming van de gebouwde omgeving om daarmee de energietransitie te versnellen.

We sluiten daarbij aan bij de ambitie uit het coalitieakkoord;

'We werken samen aan duurzaamheid en de energietransitie en hebben daarbij oog voor wat haalbaar en betaalbaar is en benutten kansen waar dat mogelijk is. De energietransitie moet bijdragen aan bestaanszekerheid en het tegengaan van energiearmoede.' (uit: Samen doen wat nodig is, Hoofdstuk 11, Duurzaamheid & energietransitie p. 16)

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Vanuit het Duurzaamheidsfonds € 992.500,- te bestemmen voor de pilot ter ondersteuning van particuliere woningeigenaren om aan te sluiten op de verduurzamingsaanpak van grondgebonden gespikkeld bezit van Stedelink in Palenstein en Vidomes in de Rodebuurt.
2. De volgende kaders vast te stellen voor de in besluit 1 genoemde voor te leggen subsidieregeling:
 - a. Looptijd van de subsidie tot uiterlijk 31 december 2025;
 - b. De subsidie is uitsluitend beschikbaar voor particuliere woningeigenaren in de pilotgebieden Palenstein-laagbouw en de Rodebuurt in Buytenwegh die mee willen doen aan de aanpak van de woningcorporaties (respectievelijk Stedelink en Vidomes);
 - c. Palenstein: de subsidie draagt voor maximaal 30% bij aan de investeringskosten voor particuliere woningeigenaren. De subsidie wordt gemaximaliseerd op € 7.500,- per tussenwoning en op € 10.000,- per hoekwoning.
 - d. In Palenstein is een aanvullende subsidie van €2.500,- voor particulieren die *daarbovenop* de stap naar aardgasvrij willen zetten;
 - e. Rodebuurt: De subsidie bedraagt € 10.000,- voor tussenwoningen en € 15.000,- voor hoekwoningen voor de gezamenlijke dak/gevel aanpak.

Aanvullende toelichting:

- De geschatte investering voor tussenwoningen in de Rodebuurt ligt op dit moment rond de € 41.000,-. De beschikbare ISDE-subsidie komt voor deze aanpak uit op 10% van de investering. De maximale lening bij het Warmtefonds bedraagt € 27.000,-. Dit geeft een financieringstekort van ongeveer € 10.000,- (dat wil zeggen: voor woningeigenaren die in aanmerking komen voor een lening);
- De subsidie is bedoeld voor maatregelen die bijdragen aan de reductie van de warmtevraag: isoleren, ventileren, zonweren. Uitsluitend bij een voldoende geïsoleerde woning en lage warmtevraag kan aanvullend de stap naar aardgasvrij worden gemaakt;
- Voorkomen dat de subsidie bij huishoudens met bijvoorbeeld een betalingsregeling niet ten goede komt aan verduurzaming. Hiervoor verkennen we de mogelijkheden om een bouwdepot-constructie op te tuigen, mogelijk via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) ;
- Daar waar mogelijk zoeken we dekking voor de subsidieregeling grondgebonden gespikkeld bezit vanuit rijks gelden (bijvoorbeeld SpUk LAI). Op dit moment lijken de criteria vanuit rijksregelingen niet toepasbaar, we blijven dit monitoren gedurende de looptijd van de regeling;
- De resultaten en ervaringen die worden opgedaan met deze pilotprojecten worden ten dienst gesteld van de Zoetermeerse energietransitie (etalen van voorbeelden, delen van ervaringen en lessen, doorontwikkelen van beleid) onder andere middels het Energienetwerk Zoetermeer en het Energieloket Zoetermeer.

Argumenten

- 1.1. *Door het principebesluit kunnen woningeigenaren mogelijk alsnog meedoen met de gezamenlijke aanpak*
De particuliere woningeigenaren in Palenstein moeten eind september 2023 een keuze maken of zij mee kunnen en willen doen in de aanpak. Met het principebesluit kan er nog tijdig aan eigenaren duidelijk worden gemaakt dat de gemeente subsidie gaat verlenen en welke kaders gaan gelden. Zo wordt voorkomen dat woningeigenaren pas na de deadline van de aannemer horen van de gemeentelijke bijdrage. Dit kan zelfs het verschil maken in of zij wel of niet mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke aanpak.
- 2.1. *Met de investeringssubsidie stimuleren en ondersteunen we particuliere woningeigenaren om daadwerkelijk hun woning te verduurzamen*
Deze subsidie draagt bij aan de daadwerkelijke verduurzaming. Voor deze woningeigenaren komt de verduurzamingsaanpak op niet altijd een gelegen moment; zij hebben geen rekening gehouden met de investering. In Buytenwegh ligt de focus op het gezamenlijk aanpakken van het doorlopende dak (gevel tot gevel) met een forse beoogde investering, in Palenstein is er keuzevrijheid in de te nemen maatregelen. Bij het treffen van meerdere maatregelen in één keer is de beoogde investering ook aanzienlijk. Deze subsidie is een extra stimulans om hen mee te (kunnen) laten doen.
- 2.2. *Geen-spijt-maatregelen in aanpak gespikkeld bezit*
De verduurzamingsaanpak van de woningcorporaties is in lijn met de warmtevisie van gemeente Zoetermeer en betreft de zogenaamde geen-spijt-maatregelen: sterk reduceren van de warmtevraag door middel van isolatie, ventilatie en zonwering en pas daarna een duurzaam alternatief voor het verwarmen en warm water. Deze aanpak draagt voor bewoners bij aan lage energielasten en een hoog wooncomfort.
- 2.3. *Bouwtechnische en beeldkwaliteit hoger als particuliere woningeigenaren meedoen*
In het geval dat particuliere woningeigenaren niet mee willen of kunnen doen aan de verduurzamingsaanpak van de woningen, dan heeft dit gevolgen voor de beeldkwaliteit en de bouwtechnische kwaliteit van de woningen. Ter illustratie: in de Rodebuurt gaat het om de aanpak van een beeldbepalend dak dat doorloopt over de voor- en achtergevel. Daarnaast brengt de afwerking van een particuliere woning in het gespikkeld bezit die niet mee doet hier serieuze risico's op lekkage met zich mee voor deze bewoner.
- 2.4. *Vergroten woonaantrekkelijkheid en tegengaan van verschillen in de wijk*
De aanpak van gespikkeld bezit vergroot de woonaantrekkelijkheid van de wijk of buurt: het wooncomfort neemt toe, de beeldkwaliteit verbetert en de woningwaarde stijgt. Als particuliere woningeigenaren niet mee (kunnen) doen, ontstaan mogelijke verschillen binnen de wijk of buurt.
- 2.5. *Ervaringen opdoen in twee gebieden*
Met deze subsidieregeling kan de gemeente een brede ervaring opdoen in twee pilotgebieden in Palenstein en Buytenwegh. Beide gebieden verschillen sterk; voor beiden wordt een andere aanpak en ondersteuning geboden. De subsidieregeling wordt beschikbaar gesteld aan alle particuliere woningeigenaren in de pilotgebieden, enerzijds vanuit het gelijkheidsbeginsel, anderzijds omdat differentiatie niet alleen een enorme belasting op het ambtelijk apparaat geeft maar ook vrijwel onmogelijk op basis van de beschikbare data (zie ook kanttekening 2.2).

Kantttekeningen

- 2.1. *We wijken af van het uitgangspunt dat we de energietransitie niet financieren*
De rijksoverheid schept landelijk de condities waarbij energiebesparing (isolatie) en aardgasvrij maken plaatsvinden. Het rijk is daardoor ook verantwoordelijk om de energietransitie haalbaar en betaalbaar te maken. Het rijk stelt middels het Volkshuisvestingsfonds middelen beschikbaar, specifiek gericht op de aanpak van gespikkeld bezit. Het afwijken van het uitgangspunt dat we de energietransitie niet financieren kan leiden tot scheve gezichten bij andere inwoners en schept dit verwachtingen richting andere bewoners en projecten (precedentwerking): waarom gespikkeld bezit wel, en een blok verderop met alleen particulieren niet? Daarnaast is financiële ondersteuning fors hoger dan een procesmatige ondersteuning, daardoor is dit voor een veel kleinere doelgroep te realiseren.

Het Duurzaamheidsfonds biedt de mogelijkheid om incidenteel bij te dragen aan het bekostigen van een investering, bijvoorbeeld in situaties waar:

- *vanuit collectiviteit momentum zit maar waar vanwege een onrendabele top geen uitvoering plaatsvindt,*
- *en waar een belangrijke voorbeeldwerking vanuit gaat.*

Voor deze twee pilotgebieden is een Volkshuisvestingsfonds-aanvraag niet kansrijk en komt te laat. Gemeente Zoetermeer is geen prioritair gebied vanuit leefbaarheid, en er kan voor slechts één gebied per keer een aanvraag ingediend worden (op dit moment wordt een aanvraag voorbereid voor Meerzicht-Oost). Het indienen van een aanvraag is ingewikkeld en tijdrovend; voor Palenstein en de Rodebuurt is deze tijd er niet.

Ook andere landelijke regelingen zijn lang niet altijd toereikend zijn. Zo is het leenbedrag bij het Warmtefonds gemaximeerd. Daarnaast is voor sommige huishoudens het voorfinancieren van de ISDE-subsidie niet haalbaar, en dekt deze subsidie in deze pilot slechts een klein deel van de kosten (gemiddeld 10-15%). Ook zien we dat de kosten voor verduurzamingsmaatregelen enorm gestegen zijn als gevolg van inflatie en schaarste aan materialen en mensen. Deze stijging wordt vooralsnog onvoldoende overbrugd door de landelijke regelingen. En voor deze pilotgebieden kunnen we daar niet op wachten; het momentum is nu.

Door te werken met pilot projecten temperen we de verwachtingen bij andere bewoners en eventuele precedentwerking; we doen immers eerst ervaring op.

- 2.2. *Mogelijk ondersteunen we ook particuliere woningeigenaren die geen financiële ondersteuning nodig hebben*

De subsidieregeling wordt beschikbaar gesteld aan alle particuliere woningeigenaren in de pilotprojecten in Palenstein (34 huishoudens) en de Rodebuurt (56 huishoudens). Het kan zijn dat daarmee ook ondersteuning beschikbaar komt voor woningeigenaren die dit niet nodig hebben. Dit terwijl het college juist die huishoudens wil bedienen die zelf niet de middelen hebben om de nodige maatregelen te nemen.

Vanuit het sociaal domein is de ervaring dat ondersteuning niet alleen gericht moet zijn op de lage inkomens of wijken met energiearmoede; landelijk heeft 1 op de 3 inwoners moeite met rondkomen (Nibud rapport Rondkomen en betalingsproblemen 2022) Kortom, de groep die verduurzamingsmaatregelen niet kan betalen, is aanzienlijk. De moeilijkheid van het gericht vinden en ondersteunen van de juiste groep, heeft eerder ook gemaakt dat het Rijk, n.a.v. de energiecrisis, zowel koopkrachtmaatregelen heeft genomen gericht op alle huishoudens / inwoners (zoals de verlaging van de belasting op energie en brandstof in 2022) als maatregelen gericht op de laagste inkomens, vanuit de veronderstelling dat daar meer betaalbaarheidsproblemen zitten dan boven de laagste inkomens (met name de energietoeslag). Hoewel daar ook huishoudens zitten met energie neutrale woningen en er ook huishoudens zijn boven de laagste inkomens, die

onder de streep klem zitten. De gewenste gerichtheid (precies die huishoudens ondersteunen die het onder de streep nodig hebben), daar was en is geen realistische (uitvoerbare) formule voor te vinden.

Financiën

Met het raadsvoorstel 2022-007007 Duurzaamheidsfonds Zoetermeer 2040 heeft de raad het besluit genomen € 7,5 mln. beschikbaar te stellen voor het Duurzaamheidsfonds Zoetermeer 2040. Met Amendement 658 heeft de raad op 5 juni 2023 het fonds uitgebreid met € 2,5 mln. Het budget is in programma 7 beschikbaar gesteld voor de periode 2022 t/m 2027. Omdat het beschikbaar gestelde budget van € 1,3 mln. in 2022 niet is benut, heeft de raad bij de Perspectiefnota 2024 ingestemd met een herfasering naar 2024.

Het budget is beschikbaar voor drie bestedingscategorieën:

A.	Duurzame initiatieven	€ 4,8 mln.
B.	Eigenaar bewoners	€ 2,8 mln.
C.	Gemeentelijk vastgoed	€ 2,4 mln.

De uitvoering van de nader op te stellen subsidieregeling grondgebonden gespikkeld bezit valt onder bestedingscategorie B en heeft een eigen maximaal budgetplafond van € 992.500,- mln. De verwachting is dat maximaal 60% van de bewoners van de twee aangewezen projecten aanspraak zullen maken op de subsidiegelden. De regeling loopt tot en met 31 december 2025. Het resterende budget vloeit daarna terug in het Duurzaamheidsfonds.

Er komen meerdere regelingen voor de middelen vanuit het Duurzaamheidsfonds. Later dit jaar volgt een integraal overzicht van de bestedingscategorieën en middelen over de jaren heen.

Informatiebeveiliging, privacy en informatiebeheer (IPI)

n.v.t.

- **Wel gevolgen voor het controleprotocol.**
n.v.t.

Participatie en Communicatie

Dit besluit helpt particuliere woningeigenaren om een afweging te maken of zij wel of niet mee kunnen en willen doen met de aanpak van de woningcorporatie. Daarbij communiceren we met heldere, duidelijke en eenduidige (B1) boodschappen. We informeren bewoners tijdig en proactief over de subsidie en de geldende kaders zodat ze dit mee kunnen nemen in hun (financiële) mogelijkheden. Door op deze manier handelingsperspectief te bieden, wordt voorkomen dat woningeigenaren pas na de deadline van de aannemer horen van de gemeentelijke bijdrage. Dit kan zelfs het verschil maken in of zij wel of niet mee kunnen en willen doen in de gezamenlijke aanpak. De tone-of-voice luistert nauw.

De nader op te stellen regeling wordt als pilot ingezet bij projecten in Palenstein en de Rodebuurt. Communicatie en participatie zijn in eerste instantie gericht op de bewoners van deze buurten en sluit aan op de daar al lopende processen. In Palenstein loopt het communicatie- en participatieproces al langere tijd. Bewoners zijn regelmatig geïnformeerd, onder meer met bijeenkomsten, brieven en persoonlijk contact. Inmiddels is een intensief traject in gang gezet waarbij deze bewoners naast procesbegeleiding ook financieel advies krijgen. In Buytenwegh zijn bewoners geïnformeerd met onder meer bewonersbijeenkomst, flyer en brief. Een klankbordgroep bestaande uit enkele particuliere woningeigenaren, heeft regelmatig overleg met woningcorporatie en gemeente.

Vanwege het strakke tijdsplan in Palenstein zijn particuliere woningeigenaren in dit pilotgebied geïnformeerd dat de gemeente *overweegt* om een financiële ondersteuning beschikbaar te stellen om deelname aan de gezamenlijke aanpak te stimuleren.

Na instemming met dit collegebesluit worden particuliere woningeigenaren in de pilotgebieden geïnformeerd over het principebesluit en de kaders voor de op te stellen regeling. De insteek is om de investeringskosten samen met de beschikbare (toekomstige) subsidies (landelijk en gemeentelijk) en de financieringsmogelijkheden per woning in beeld te krijgen. Op deze manier worden bewoners gestimuleerd en ondersteund om aan te sluiten op de aanpak van de corporatie.

Duurzaamheid

Met dit voorstel vindt uitvoering van het duurzaamheidsbeleid plaats.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

n.v.t.

Rapportage en evaluatie

n.v.t.

Begrotingswijziging

n.v.t.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG