

Bijlage 1 - Toetsing subsidieaanvraag grondgebonden gespikkeld bezit aan criteria duurzaamheidsfonds

Algemene criteria	Toelichting
Fonds draagt bij aan het versnellen en opschalen van de energietransitie van Zoetermeer.	Deze aanpak van gespikkeld bezit omvat de eerste projecten in gemeente Zoetermeer en dient daarmee als voorbeeld voor anderen. De bijdrage vanuit het fonds helpt versnellen door particuliere woningeigenaren te ondersteunen bij het aansluiten op de aanpak van of hierin samen optrekken met woningcorporaties. Ook komen de ervaringen vanuit dit project ten goede van andere projecten en daarmee opschaling van de transitie.
Fonds jaagt startende initiatieven aan.	Dit zijn de eerste initiatieven in Zoetermeer waarin woningcorporaties en particuliere woningeigenaren samen op willen trekken in de verduurzamingsaanpak van woningen in gespikkeld bezit. In Palenstein en de Rodebuurt bieden woningcorporaties particuliere woningeigenaren de mogelijkheid om aan te sluiten op de verduurzamingsaanpak van de corporatie.
Fonds draagt bij aan het aanpakken / oplossen van knelpunten in de energietransitie.	Het is niet gemakkelijk om gespikkeld bezit te verduurzamen, immers kennen woningcorporaties en particuliere woningeigenaren ieder hun eigen processen en dynamiek. Het bij elkaar brengen van deze twee werelden brengt knelpunten met zich mee, waar dit project inzicht in geeft en mogelijke oplossingen voor biedt.
Fonds draagt bij aan het 'haalbaar' en 'betaalbaar' maken van de energietransitie.	Palenstein en Buytenwegh vallen onder de wijken waar energiearmoede mogelijk sterk aanwezig is. Voor deze bewoners is de energietransitie verre van 'haalbaar' en 'betaalbaar'. Een bijdrage vanuit het fonds kan hieraan bijdragen. Tevens heeft één op de drie huishoudens moeite met rondkomen; dat is een grote groep inwoners die nauwelijks mogelijkheden heeft om te verduurzamen.
Fonds heeft een positieve bijdrage aan het keren van deesignaleerde negatieve mechanismen zoals geformuleerd in de visie Zoetermeer 2040.	De bijdrage aan deze aanpak versterkt de woonaantrekkelijkheid van deze woningen, vermindert de verschillen tussen deze en andere wijken, en geeft een impuls aan de sociaaleconomische kracht in de wijk. Deze aanpak biedt bewoners perspectief en draagt zo bij aan het versterken van het adaptief vermogen.
Fonds sluit aan bij, en past binnen het beleid van de Warmtevisie Zoetermeer 2022 (transitievise warmte), de Energiestrategie Regio Rotterdam-Den Haag 1.0 (regionale energie strategie) en het programma Duurzaam & Groen.	De aanpak is gestoeld op het reduceren van de warmtevraag van de woningen door isolatie te combineren met ventilatie. Dit sluit aan bij vigerend beleid.
Fonds geeft voorrang aan woonwijken met het oudste bouwjaar en meest natuurlijke investeringsmoment, door te werken met tranches op basis van de bouwjaaraanpak.	Deze wijken hebben op de korte termijn een natuurlijke investeringsmoment. De woningen zijn naar verhouding slecht geïsoleerd en toe aan renovatie.
Fonds is bedoeld om te ondersteunen bij het maken van spijtvrije keuzes.	In het voortraject hebben de woningcorporaties in Palenstein en de Rodebuurt reeds een verkenning gedaan naar spijtvrije keuzes bij het verduurzamen van de woningen. Met deze projecten komt deze aanpak ook beschikbaar voor de particuliere woningeigenaren in het gespikkeld bezit.

Fonds heeft een multiplier-effect: het vergroot het maatschappelijke bewustzijn, stimuleert voorbeeldgedrag en faciliteert opschaling.	Deze aanpak van gespikkeld bezit omvat de eerste projecten in gemeente Zoetermeer en dient daarmee als voorbeeld voor anderen. De ervaringen vanuit dit project komen ten goede van andere projecten en daarmee opschaling van de transitie.
--	--

Eigenaar-bewoners grondgebonden woningen (inclusief gespikkeld bezit)	Toelichting
Fonds draagt bij aan verbetering van de kwaliteit van woningen qua gezondheid en comfort.	De beoogde aanpak van de woningcorporaties in de wijken Palenstein en de Rodebuurt verbetert de kwaliteit van de woningen door isolatie in combinatie met ventilatie, zowel qua wooncomfort als gezondheid.
Fonds ondersteunt om (collectief) aan te sluiten op het verduurzamingsproces van de woningcorporatie /wijk aanpak.	Met behulp van procesondersteuning (procesbegeleiding en financieel advies) en ondersteuning vanuit deze subsidieregeling worden de particulieren in Palenstein en de Rodebuurt ondersteund om aan te sluiten bij de verduurzamingsaanpak van de woningcorporaties.