

IKC Seghwaert

SSK raming op basis van SO

Projectnummer

-

Datum

16-1-2026

Versie

1

Status

concept

Opdrachtgever

Gemeente Zoetermeer

Opsteller



Projectmanager

-

Uitgangspunten
Inleiding
Deze raming heeft betrekking op het project IKC Seghwaert
Basisgegevens
Deze raming is gebaseerd op de volgende gegevens: - IKC werkboek
Ramingen
Deze raming omvat de volgende onderdelen: - Bouwkosten (directe kosten benoemd en kosten nader te detailleren bouwkosten , indirecte kosten en faseringskosten, - Niet benoemd objectrisico bouwkosten (onvoorzien) en Niet benoemd objectrisico op engineeringskosten. - Engineeringskosten: voorbereidingskosten, uitvoeringskosten, projectleiderskosten en onderzoekskosten (bijv. F&F, milieu en geotechnisch onderzoek)
uitgangspunten:
Algemeen: - Alle te verwijderen elementen zullen worden afgevoerd. De eventuele storkosten zijn verwerkt in de eenheidsprijs - Er is gerekend met het toepassen van nieuw materiaal. - Er is gerekend met het hergebruik van vrijkomend zand en grond. Tekortkomend zand en grond wordt aangevoerd. De storkosten zijn in de eenheidsprijs opgenomen, uitgaande van €8,-/m3 storkosten van de N3MP. Deze storkosten zijn lager dan storkosten van reguliere verwerkingslocaties. Mocht gedurende de werkzaamheden geen gebruik meer gemaakt kunnen worden van de N3MP dan zullen de storkosten dus hoger worden. - Er zijn geen kosten opgenomen voor eventueel benodigde werkzaamheden op kavels van derden. We graven bijvoorbeeld geen bouwkuip voor de nieuwbouw. - Voor alle grondbewerkingen geldt dat er gewerkt wordt in/met zand/grond met achtergrondwaarde of wonen conform de bodemkwaliteitskaart. - Gerekend is met het uitgangspunt dat alle te verwijderen asfaltverhardingen teervrij zijn. De storkosten van het asfalt zitten in de eenheidsprijs. - Gerekend is met het uitgangspunt dat alle te verwijderen funderingslagen asbestvrij zijn. De storkosten van de fundering zitten in de eenheidsprijs. - Bij de werkzaamheden aan de lichtmasten zijn de kosten voor het verwijderen en aanleggen van de benodigde kabels en schakelkasten inbegrepen. - De HOR december 2023 is leidend . - Er zijn geen kosten opgenomen voor de aankoop van vastgoed of gronden (t.b.v. sloop). - Er is uitgegaan van de huidige parkeernorm (16-12-2019) voor zowel fietsparkeren als autoparkeren - Er is gerekend met nazorg en inboet na het aanbrengen van het groen. Maar er is niet geregekend met het watergeven van het nieuwe aangeplante groen. -Hoofdriolering en huisaansluitingen zijn niet meegenomen in deze raming. Op basis van het uiteindelijke ontwerp wordt beoordeeld welke rioolaansluiting nodig is en of de capaciteit toereikend is. De kolken en kolkleidingen zijn meegenomen -Deze raming is exclusief de BLVC-plan, de verkeersmaatregelen, de verkeersregelaars en de omleidingsroute -Voor de parkeerplaatsen is uitgegaan van de huidige situatie. De bestaande in- en uitrit blijft zoals het nu is en worden geen wijzigingen aangebracht aan de hoofdweg (asfalt en de drempel). Deze blijven zoals ze nu zijn In deze raming is geen rekening gehouden met de locatie voor de verzameling van afvalcontainers Voor bepaalde assets, zoals straatmeubilair en OVL, is het aantal elementen gebaseerd op de huidige situatue. De groene oppervlakte van 2515,31 m2 links van het voetpad is niet meegeraamd voor het verwijderen van groen en het aanleggen van nieuw groen

Kostenoverzicht SSK-2018		Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.001					
						Totaal	
						Prijspeil 01-01-2025	
		Directe kosten - benoemd	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	
Investeringskosten:							
Bouwkosten Deelraming Inrichting openbare ruimte	€						
Bouwkosten Deelraming Bouw- en woonrijp	€		2				
Bouwkosten Deelraming Ontsluiting, k+R	€						
Bouwkosten	€						
Engineeringskosten Deelraming Inrichting openbare ruimte	€			- €			
Engineeringskosten Deelraming Bouw- en woonrijp	€			- €			
Engineeringskosten Deelraming Ontsluiting, k+R	€			- €		- €	
Engineeringskosten	€			- €		€	
Investeringskosten excl. BTW	€						
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	€						
Investeringskosten excl. BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar						€	

Deelraming Inrichting openbare ruimte				Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.001				
		Deelraming aan		Prijspeil 01-01-2025				
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal			
Investeringskosten:								
HFDST3D	Kolk- en kolkleidingen							
KA1	Leveren en aanbrengen kolken incl. grondwerk	G	st	€	G	€	G	
KA2	Leveren en aanbrengen kolkleidingen incl. grondwerk	G	m	€	G	€	G	
HFDST5	VERHARDINGEN							
HFDST5A	Elementenverhardingen							
AELV1	Leveren en aanbrengen standaard tegels 300x300x70mm kleur grijs, incl. kantopsluitingen	G	m2	€	G	€	G	
AELV3	Vergroenen (schoolplein)	G	m2	€	G	€	G	
HFDST6B	Afvalbakken, zitbanken en zitelementen							
LALZB1	Leveren en aanbrengen zitbank - staal	J	st	€	G	€	G	
LAAB1	Leveren en aanbrengen afvalbak - staal	G	st	€	G	€	G	
HFDST6D	Afzetpalen							
LAAFZP1	Leveren en aanbrengen vaste afzetpaal diamantkop- HOR	G	st	€	G	€	G	
HFDST6F	Hekwerken							
LAHKW1	Leveren en aanbrengen laag hekwerk rondom plantvakken	G	m	€	G	€	G	
HFDST7	GROENVOORZIENINGEN							
HFDST7A	Gras							
LAGRAS1	Leveren en aanbrengen gras gazon vlak, incl. grondbewerkingen en nazorg (excl. water geven)	G	m2	€	G	€	G	
HFDST7B	Beplanting							
LABEPL1	Leveren en aanbrengen vaste beplanting in vakken, vlak incl. grondbewerkingen, nazorg en inboet (excl. water geven)	G	m2	€	G	€	G	
HFDST7C	Bomen							
LABO1	Leveren en aanbrengen bomen 1e grootte, incl boomplaatsverbetering, nazorg en inboet (excl. water geven)	G	st	€	G	€	G	
LABO3	Leveren en aanbrengen bomen 3e grootte, incl boomplaatsverbetering, nazorg en inboet (excl. water geven)	G	st	€	G	€	G	
BSCHBO1	Beschermen bomen	G	st	€	G	€	G	
VG5	Nazorg en inboet	G	st	€	G	€	G	
HFDST8	OPENBARE VERLICHTING EN VERKEERSREGELINSTALLATIES							
HFDST8A	Lichtmasten							
LAOV3	Leveren en aanbrengen lichtmasten LPH 4 meter incl kabelwerk en schakelkasten	7,00	st	€	J	€	J	
BK-ntd	Benoemde directe bouwkosten					€		G
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	G	van	€	G	€		G
	Directe bouwkosten					€		G
	Indirecte bouwkosten					€		G
	Voorziene bouwkosten					€		G
	Risicoreservering bouwkosten	G		G		€		G
Bouwkosten Deelraming Inrichting openbare ruimte						€		G
	Directe engineeringkosten	G		G		€		G
	Indirecte engineeringkosten			G		€		-
	Voorziene engineeringkosten					€		G
	Risicoreservering engineeringkosten	G		G		€		G
Engineeringkosten Deelraming Inrichting openbare ruimte						€		G

Deelraming Bouw- en woonrijp				Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.001			
Deelraming aan				Prijspeil 01-01-2025			
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal		
Investeringskosten:							
HFDST1	OPRUIMWERKZAAMHEDEN						
HFDST1A	Groen						
VG1	Verwijderen bomen in verharding, incl afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
VG2	Verwijderen bomen in gazon, incl afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
VG3	Verwijderen beplanting, incl. afvoer en stort	G	m2	€	G	€	G
VG4	Verwijderen gras, incl. afvoer en stort	G	m2	€	G	€	J
HFDST1B	Elementenverhardingen en halfverhardingen						
VE1	Verwijderen tegels (80 mm) fietspad en voetpad incl. kantopsluitingen (opsluitbanden of gazondbanden), incl. afvoer en stort	G	m2	€	G	€	J
HFDST1E	Openbare verlichting						
VLM1	Verwijderen lichtmasten incl. kabels en schakelkasten, afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
HFDST1H	Straatmeubilair						
VSTR1	Verwijderen verkeersborden / verkeersbordpaal, incl. afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
VSTR2	Verwijderen afzetpalen, incl stortkosten, incl. afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
VSTR3	Verwijderen fietsnietjes / fietstulpen, incl. afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
VSTR4	Verwijderen hekwerk / afscheiding, staal, incl. stort	G	m	€	G	€	G
VSTR5	Verwijderen kolken incl. aansluiting en incl. afvoer en stort	G	st	€	G	€	G
HFDST2	GRONDWERKZAAMHEDEN						
GRWO1	Cunet ontgraven (grond), bestaand groen wordt verharding	G	m3	€	G	€	G
GRWO2	Cunet ontgraven (zand), bestaand verhard oppervlak wordt groen	G	m3	€	G	€	G
HFDST2B	Vervoeren (+stort, +leverantie)						
GRWV1	Grond afvoeren uit cunet bestaand groen, incl stortkosten (N3MP)	G	m3	€	G	€	G
GRWV2	Zand afvoeren uit cunet bestaand verhard oppervlak, incl stortkosten (N3MP)	G	m3	€	G	€	G
HFDST2C	Verwerken						
GRWVW2	Verwerken grond in cunneten / groenvakken	G	m3	€	G	€	G
Benoemde directe bouwkosten						€	G
--				--		€	-
--				--		€	-
Nader te detailleren bouwkosten (%)		G	van	€	G	€	G
Directe bouwkosten						€	G
Indirecte bouwkosten				J		€	G
Voorziene bouwkosten						€	G
Risicoreservering bouwkosten		G		G		€	G
Bouwkosten Deelraming Bouw- en woonrijp						€	G
Directe engineeringskosten		G		G		€	G
Indirecte engineeringskosten				G		€	-
Voorziene engineeringskosten						€	G
Risicoreservering engineeringskosten		G		G		€	G
Engineeringskosten Deelraming Bouw- en woonrijp						€	G

Deelraming Ontsluiting, k+R				Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.001			
Deelraming aan		Prijspeil 01-01-2025					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal		
Investeringskosten:							
HFDST6	STRAATMEUBILAIR						
HFDST6A	Verkeersborden						
LAVB1	Leveren en aanbrengen (verkeers)borden, incl paal en grondwerk	G	st	€	G	€	
HFDST6E	Fietsklemmen / Fietsnietjes						
LAFN1	Leveren en aanbrengen RVS fietsnietjes	G	st	€	G	G	
HFDST5	VERHARDINGEN						
HFDST5A	Elementenverhardingen						
AELV1	Leveren en aanbrengen standaard tegels 300x300x70mm kleur grijs, incl. kantopsluitingen	G	m2	€	G	€	
BK-ntd	Benoemde directe bouwkosten				€	G	
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	G	van	€	G	€	
	Directe bouwkosten				€	G	
	Indirecte bouwkosten			G	€	G	
	Voorziene bouwkosten				€	G	
	Risicoreservering bouwkosten	G		G	€	G	
	Bouwkosten Deelraming Ontsluiting, k+R				€	G	
	Directe engineeringkosten	G		G	€	G	
	Indirecte engineeringkosten			G	€	-	
	Voorziene engineeringkosten				€	G	
	Risicoreservering engineeringkosten	G		G	€	-	
Engineeringkosten Deelraming Ontsluiting, k+R					€	G	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen