



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 19 mei 2022;

dossiernummer : 2022-046610;

van :

t.a.v. :

om vergunning tot

: het in afwijking van de bestemming gebruiken van een deel van het terrein voor een tijdelijk evenement (openluchttheater);

plaatselijk gemerkt

: Buytenparklaan 30 te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot uiterlijk 13 juli 2022.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

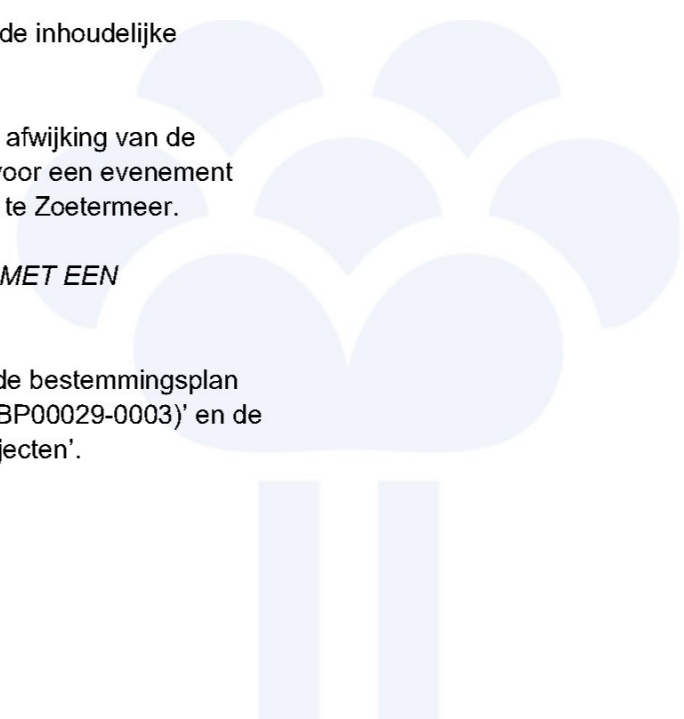
Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2022-046610 heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming gebruiken van een deel van het terrein voor een evenement (openluchttheater) op het perceel Buytenparklaan 30 te Zoetermeer.

GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

- Het gevraagde project is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Verlenging derde baan SnowWorld (NL.IMRO.0637.BP00029-0003)' en de 'Parapluerziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.



- Ter plaatse geldt de bestemming 'Sport-Skibaan', met de aanduiding 'overige zone-puinstort'.
- Het gevraagde project is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 5.1, omdat het gebruik van het terrein als evenemententerrein niet is toegestaan.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de op 13 december 2019 in werking getreden 'Beleidsregels afwijken bestemmingsplan onder de kruimelgevallenlijst 2019' op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de aanvraag is gelet op het bepaalde in beleidsregel 11 voor een integrale beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.
- In het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren omdat:

Ecologie:

Het plangebied wordt omringd met natuurkerngebied waar bescherming van natuurwaarden prioriteit heeft. Effect op de omgeving moet uitgesloten zijn. Omringend groen wordt door verschillende vogelsoorten gebruikt. Een effect van roofvogels op het broedsucces van aangrenzende nesten kan daarom niet uitgesloten worden. Alle nesten met legsels/jongen zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit is niet weerlegd door een ecologisch deskundige. de inzet van roofvogels is derhalve niet toegestaan.

Bij inzet van verlichting kunnen nacht actieve dieren, zoals vleermuizen, hierdoor beïnvloed worden; bijv. essentiële vliegroutes/essentieel foerageergebied. Op voorwaarde dat licht afgeschermd is van het groen, niet naar boven is gericht (o.a. vleermuizen) en niet meer is dan in de huidige situatie, dan is dit onderdeel akkoord.

Ten aanzien van het gebruik van geluid wordt geconcludeerd dat met de voorgenomen maatregelen wordt getracht de effecten van geluid op soorten (die gebruik maken van de omringende omgeving, zoals o.a. vogels) zo veel mogelijk te minimaliseren. De initiatiefnemer heeft vermeld dat de reeds aanwezige omgevingsgeluiden niet worden overtroffen door de voorstellingsgeluiden. Doch in aard/omvang verschilt het geluid, waardoor vanaf de start van de eerste voorstelling bij alarm/vluchtgedrag het geluid naar beneden moet worden aangepast om verstoring te allen tijde te voorkomen en de functionaliteit van de omringende omgeving te borgen.

Met het opnemen van bovenstaande voorwaarden met betrekking tot licht en geluid en onder de voorwaarde dat er geen gebruik wordt gemaakt van roofvogels, kan er vanuit Ecologie akkoord worden gegaan met de aanvraag.

Geluid/lucht:

Het aspect Geluid dient in dit geval voornamelijk in de evenementenvergunning te worden geregeld. Gezien de grote afstand van het beoogde evenemententerrein tot aan de dichtstbijzijnde woningen (≥ 400 meter) is het advies om in de evenementenvergunning niet uit te gaan van de onderstaande tabel, maar om maatwerk toe te passen.

Periode	Tijdperiode	Moderne woning	Oudere woning
Dagperiode	07:00 - 19:00 uur	75 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode	19:00 - 23:00 uur	75 dB(A)	70 dB(A)
Nachtperiode ²	23:00 - 01:00 uur	70 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode	23:00 - 07:00 uur	50 dB(A)	45 dB(A)

Mede gezien de lange duur van het evenement is het van belang om inzicht te hebben in welk bronvermogen noodzakelijk is voor een goed verloop van het evenement, om zo niet meer geluidruimte te geven dan strikt noodzakelijk. Zo wordt de overlast tot een minimum beperkt. Op basis van een inschatting wordt aangenomen dat een bronvermogen van 90 à 95 voldoende zou moeten zijn.

Indien meerdere luidsprekers staan opgesteld geldt dat gemeten tussen de luidsprekers in, of gemeten op 1 meter vóór de luidsprekers, de 90 dB(A) / 100 dB(C) niet mag worden overschreden. Indien geen maximaal bronvermogen wordt voorgeschreven en alleen de waarden uit het evenementenbeleid voor een groep 2 evenement wordt gehanteerd wordt in feite een soort vrijbrief gegeven (gezien de grote afstand tot de maatgevende woningen betekent dit dat een bronvermogen van 130 – 140 dB(A) wordt toegestaan, wat overeenkomt met een popfestival of houseparty). Door een lager bronvermogen op te nemen worden ook de andere functies in het Buytenpark (bijv. hondenvereniging / begraafplaats en crematorium) ook meer gerespecteerd. En dit strookt ook beter met hetgeen aangegeven in het deeladvies Ecologie, dat er geen verstoring van soorten mag optreden.

Ook kunnen bijv. voorwaarden worden opgenomen over de positionering en de richting van de speakers. Ook kan ervoor worden gekozen om een maximaal geluidniveau op een of meerdere referentiepunten op te nemen.

Aanvrager heeft echter al aangegeven meerdere geluidbeperkende maatregelen te nemen:

- De tribunes zijn dicht op het decor geplaatst, waardoor er minder volume nodig is om het publiek van een goed geluid te voorzien;
- In het decor zijn extra klankkaatsers geplaatst, waardoor alle geluid nu teruggekaatsd wordt in de richting van Snowworld, weg van het groen
- In de tribunes zijn absorptiezeilen geplaatst die het geluid licht dempen nadat dit het publiek bereikt heeft

- Het orkest is in een speciale container geplaatst, voorzien van dempingspanelen
- Het slagwerk in het orkest is voorzien van dubbele akoestische schermen

Indien bovengenoemde aspecten worden geborgd, kan er vanuit Geluid akkoord worden gegaan met de aanvraag

Stedenbouw:

Vanuit stedenbouw zijn er geen bezwaren tegen het tijdelijk gebruiken van de betreffende locatie ten behoeve van het evenement.

Verkeer:

Er wordt niet verwacht dat het tijdelijk bezet houden van het deel van het parkeerterrein zal leiden tot overlast met betrekking tot parkeren. Het parkeerterrein van SnowWorld is voldoende groot om de parkeervraag van SnowWorld en ook de bezoekers van het evenement op te vangen. Buiten het parkeerterrein van SnowWorld kunnen de bezoekers van het evenement ook parkeren op de Buytenparklaan.

- Tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan, onder het stellen van voorwaarden, van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 1 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 19 mei 2022 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 27 mei 2022 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken

Omschrijving:	Naam:	Datum:
Aanvraagformulier	6988823_1652952748057_papierenformulier.pdf	19 mei 2022
Multidisciplinair veiligheidsplan 2022	6988823_1652952636781_multidisciplinair_veiligheidsplan_2022.pdf	19 mei 2022
DRAAIBOEK	6988823_1652952636790_DRAAIBOEK_Buytenpark_2022.pdf	19 mei 2022
Overzicht indeling	6988823_1652952636611_Overzicht_indeling.pdf	19 mei 2022

BIJLAGE 1: Voorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-046610. De aanvraag heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming gebruiken van een deel van het terrein voor een tijdelijk evenement (openluchttheater) op het perceel Buytenparklaan 30 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

- Deze tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend tot uiterlijk 13 juli 2022.
- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn dient het gebruik binnen vijf werkdagen in overeenstemming te worden gebracht met het alsdan geldende bestemmingsplan.
- Er mag geen gebruik worden gemaakt van roofvogels, ook geen lopende roofvogels. Effect van deze vogels op het broedsucces van aangrenzende nesten tijdens het broedseizoen kan niet worden uitgesloten.
- Licht dient afgeschermd te worden van het groen en mag niet naar boven worden gericht.
- Indien meerdere luidsprekers staan opgesteld geldt dat gemeten tussen de luidsprekers in, of gemeten op 1 meter vóór de luidsprekers, de 90 dB(A) / 100 dB(C) niet mag worden overschreden.
- Vanaf de start van de eerste voorstelling dient bij alarm/vluchtgedrag het geluid naar beneden te worden aangepast om verstoring te allen tijde te voorkomen en de functionaliteit van de omringende omgeving te borgen.

BIJLAGE 3: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-046610. De aanvraag heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming gebruiken van een deel van het terrein voor een tijdelijk evenement (openluchttheater) op het perceel Buytenparklaan 30 te Zoetermeer.

- Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, openbare terreinen en/of openbaar groen worden betreden, c.q. in gebruik genomen moeten worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de Apv en een melding op grond van artikel 2:7 van de Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstellkosten voor de rekening van de aanvrager.
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing acht weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 264,76.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] (email [REDACTED]@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2022-046610 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH

