

From: "[redacted]" <[redacted]@zoetermeer.nl>
Sent: vrijdag 5 december 2025 11:36
To: "[redacted]" <[redacted]@zoetermeer.nl>
Subject: FW: Ter informatie - aanzeggingsbrief [redacted]
Attachments: 20251120 Aanzegging civiel traject en verzoek tot onmiddellijke bewaarplicht -legal hold.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik stuur deze mail in de tijd die mij het beste uitkomt. Voel je niet verplicht om buiten jouw werktijden te antwoorden.

Van: Administratie JJ Music House <jjmusichouse79@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 25 november 2025 10:50

Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Ter informatie - aanzeggingsbrief [redacted]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Zoetermeer. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij u de afzender en het doel van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen [redacted], [redacted] en [redacted],

Graag informeren wij jullie op discrete wijze over een recente aanzegging die wij ontvingen van [redacted] van 20 november jl.

In deze brief kondigt hij aan een civiel traject te starten tegen ons vanwege het afbreken van de gesprekken over de beoogde overname van JJ Music House.

Wij hechten eraan transparant richting jullie te zijn. Daarom sturen wij deze brief ter kennisneming mee.

Wij benadrukken dat wij uiteraard gevolg geven aan zijn verzoek tot bewaarplicht en dat wij ons verder professioneel en zorgvuldig opstellen richting alle betrokkenen.

Mocht deze kwestie onverhoopt ook richting de gemeente worden getrokken, dan zijn jullie op deze wijze op de hoogte van het bestaan van deze brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] en [redacted]



Van der Hagenstraat 34 A

M: 06 - [redacted]

E: info@jjmusichouse.nl

W: www.jjmusichouse.nl

Zoetermeer 20-11-2025

Onderwerp: Aanzegging civiel traject en verzoek tot onmiddellijke bewaarplicht (legal hold)

Geachte 

Via derden heb ik vernomen dat JJ Music House per 20 december 2025 haar activiteiten zal beëindigen. Aangezien dit rechtstreeks verband houdt met het traject waarin ik als opvolgend huurder en kandidaat-stichtingsbestuurder betrokken was, zie ik mij genoodzaakt u formeel te informeren over de vervolgstappen die ik zal nemen.

1. Aanzegging civielrechtelijk traject

Zoals u weet, is het traject rondom de beoogde overname door u plotseling en eenzijdig afgebroken, precies één dag nadat ik had voorgesteld om:

- openheid richting de gemeente te betrachten over de stand van zaken; en
- te verkennen welke alternatieven er waren, inclusief de mogelijkheid van een redelijke compensatie voor mij, mocht blijken dat een andere route de voorkeur had.

Deze abrupte beëindiging heeft voor mij aanzienlijke schade veroorzaakt, waaronder:

- gemiste zakelijke kansen;
- een grote tijdsinvestering gedurende ruim een jaar;
- voorbereidingskosten en gemaakte kosten in het kader van de overname;
- verplichtingen die ik richting derden al in gang had gezet op basis van uw eerdere toezeggingen.

Om die reden heb ik een civielrechtelijke schadeprocedure in voorbereiding tegen stichting JJ Music House, gebaseerd op onder meer:

- wanprestatie;
- onjuiste voorstelling van zaken;
- het abrupt afbreken van onderhandelingen in een vergevorderd stadium;
- handelen in strijd met de redelijkheid en billijkheid (artikel 6:2 BW en 6:248 BW);
- misbruik van de positie van de stichting.

Het beëindigen van de activiteiten op 20 december 2025 maakt het noodzakelijk dit traject nu daadwerkelijk te gaan formaliseren en voortzetten, u heeft daar dan ook de tijd voor.

2. Lopende trajecten richting gemeente (ter informatie)

Parallel aan dit civiel traject lopen op dit moment de volgende trajecten:

- een klachtprocedure over de handelwijze van gemeentelijke afdelingen (Cultuur en Vastgoed);
- een voorgenomen escalatie richting de Nationale Ombudsman, omdat de gemeente weigert inhoudelijk verder op mijn punten in te gaan;
- een Woo-procedure voor volledige inzage in correspondentie, interne notities, notulen en besluitvorming binnen de gemeente met betrekking tot JJ Music House.

Daarnaast merk ik op dat de wijze waarop zowel Cultuur als Vastgoed met dit traject is omgegaan — inclusief het toewijzen van klacht- en WOO-behandeling aan direct betrokken medewerkers — inmiddels onderwerp is van mijn formele escalatie richting de Nationale Ombudsman en wordt aangemerkt als mogelijke belangenverstrengeling.

Uw handelen en de wijze waarop de onderhandelingen met mij zijn beëindigd, maken integraal onderdeel uit van de beoordeling in deze trajecten.

3. Verzoek tot onmiddellijke bewaarplicht (legal hold)

Gezien de lopende en aangekondigde procedures stel ik u hierbij formeel in kennis dat op u een document-bewaarplicht (“legal hold”) rust.

Ik verzoek – en sommeer – u om met onmiddellijke ingang alle relevante documenten volledig en ongewijzigd te bewaren, waaronder maar niet beperkt tot:

- e-mailcorrespondentie (intern en extern);
- interne notities en aantekeningen;
- notulen en gespreksverslagen (inclusief concepten);
- documenten met betrekking tot overdracht, onderhandelingen, kandidaat-selectie en besluitvorming;
- agenda’s, (digitale) aantekeningen, WhatsApp-, sms- en overige berichten die zien op het traject rondom de beoogde overname.

Deze bewaarplicht vloeit onder meer voort uit:

- artikel 21 Rv (waarheids- en volledigheidsplicht in civiele procedures);
- de algemene civielrechtelijke zorgvuldigheidsnorm en de jurisprudentie over bewijsconservering;
- het gegeven dat bewust vernietigen of aanpassen van mogelijk relevant bewijsmateriaal in strijd is met de goede procesorde en, in bepaalde gevallen, onder de reikwijdte van artikel 162 Sr kan vallen.

Ik verzoek per omgaande per mail te bevestigen dat deze bewaarplicht per direct is ingesteld en dat er geen stukken zullen worden vernietigd, gewijzigd of verwijderd.

4. Beëindiging per 20 december en dossierpositie

Nu duidelijk is dat JJ Music House per 20 december 2025 haar activiteiten beëindigt, ga ik er vanuit dat:

- alle dossiers, contracten, correspondentie en interne stukken die betrekking hebben op het overnametraject met mij onverkort beschikbaar blijven;
- eventuele overdracht van gegevens richting derden of de gemeente zorgvuldig wordt vastgelegd;
- en dat u – zodra de sluiting formeel is bevestigd richting de gemeente – mij hiervan schriftelijk op de hoogte stelt.

Deze informatie zal mede bepalend zijn voor de verdere vormgeving van het civiele traject.

5. Minnelijke oplossing blijft bespreekbaar

Hoewel ik, gezien het verloop van het traject en de aankomende beëindiging van JJ Music House, genoodzaakt ben om de civiele weg in te slaan, wil ik benadrukken dat ik een minnelijke regeling niet op voorhand uitsluit.

Een dergelijke regeling is voor mij alleen bespreekbaar indien er:

- erkenning komt voor het nadeel dat ik door de gang van zaken heb ondervonden; en
- een passende financiële compensatie wordt geboden voor mijn tijdsinvestering, gemaakte kosten en gemiste kansen.

Zonder deze elementen zie ik mij genoodzaakt het civiele traject volledig door te zetten en mijn schade te verhalen op de verantwoordelijke partij(en).

6. Schriftelijke afhandeling

Ik verzoek u alle verdere communicatie uitsluitend schriftelijk te voeren, bij voorkeur per e-mail. Telefonisch overleg acht ik, gelet op de aard en fase van dit dossier, niet wenselijk.

Ik zie uw schriftelijke bevestiging van:

1. ontvangst van deze brief;
2. het instellen van een legal hold op alle relevante stukken; en
3. het volledig bewaren van alle documenten die verband houden met het traject,

tegemoet.

Met vriendelijke groet,

 J