

Gemeente Zoetermeer: Checklist niet-openbare aanbesteding

Inzake Europese aanbesteding Voorbereiding openbare ruimte project Entree, 2025-128398

Toetsing volledigheid en instructies	Opmerkingen	Opmerkingen	Opmerkingen	Opmerkingen	Opmerkingen	Opmerkingen		
Aanmelding op tijd in TenderNed ingediend	ja	ja	ja	ja	ja	ja		
Aanmelding in Nederlandse Taal	ja	ja	ja	ja	ja	ja		
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aanwezig, volledig ingevuld zonder gebreken en ondertekend (evt. ook van combinanten en/of derden).	ja	ja	Ze schrijven alleen/ zelfstandig in, doen een beroep op de draagkracht van Loos van Vliet voor kerncompetentie 3 en 5. Ze zetten geen onderaannemers in. UEA is ondertekend door [redacted] is ondertekend door [redacted]. Op 25 november is een nieuw UEA aangeleverd waarin wordt bevestigd dat [redacted] als onderaannemer wordt ingezet.	ja	Ze schrijven alleen/ zelfstandig in, doen geen beroep op de draagkracht van derden en zetten geen onderaannemers in. UEA is ondertekend door [redacted] PMSE.	ja	Ze schrijven alleen/ zelfstandig in, doen geen beroep op de draagkracht van derden en zetten geen onderaannemers in. UEA is ondertekend door [redacted]	
(Kopie) Uittreksel Kamer van Koophandel (of gelijkwaardig) aanwezig waaruit de rechtsgeldigheid van de ondertekening van de Aanmeldingsdocumenten moet blijken. Indien een gemachtigd functionaris de aanmeldingsdocumenten ondertekend, dient deze ondertekenaar te beschikken over een rechtsgeldige volmacht.	ja	ja	dd. 20 aug 2025. Uit het uittreksel blijkt dat [redacted] alleen/ zelfstandig tekenbevoegd is. Dd. 29 mei 2025. Uit het uittreksel blijkt dat [redacted] Holding B.V. alleen/ zelfstandig tekenbevoegd is. Uittreksel [redacted] Holding BV leidt dus niet naar een persoon. Uittreksel [redacted] Holding BV leidt naar de Holding [redacted] die alleen/ zelfstandig tekenbevoegd is namens de Holding [redacted]	ja	dd 28 oktober 2025. Uit het uittreksel blijkt dat [redacted] beperkte volmacht heeft. Wat de beperking is blijkt niet uit het uittreksel. Op 26 november heeft [redacted] de Procuratie van een Director Business Unit aangeleverd en daaruit blijkt dat deze personen bevoegd zijn de vennootschap te vertegenwoordigen, voor haar rechten op te komen en haar belangen te behartigen, onder andere door het ondertekenen van documenten in het kader van aanbestedingen.	ja	dd. 2 sept 2025 en 18 sept 2025. Uit de twee uittreksels blijkt dat [redacted] alleen/ zelfstandig bevoegd is	
Verklaring gezamenlijke & hoofdelijke aansprakelijkheid (in geval van Combinatie), volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend aanwezig	Nvt	Nvt	dd 29 juli 2025. Uit het uittreksel blijkt dat [redacted] alleen/ zelfstandig tekenbevoegd is	Nvt	Nvt	Nvt	dd 24 juli 2025. Uit het uittreksel blijkt dat [redacted] alleen/ zelfstandig tekenbevoegd is.	
Alle documenten en uitwerkingen ten aanzien van de Selectiecriteria (kerncompetenties), volledig ingevulde referentieformulieren aanwezig	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
Referenties								
De referentieopdracht mag niet langer dan 4 jaar geleden zijn afgerond, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbestedingsprocedure. Derhalve geldt voor kerncompetentie 4, zoals beschreven in paragraaf 6.4 van de Selectieleidraad, dat de referentieopdracht niet langer dan 7 jaar geleden mag zijn afgerond, gerekend vanaf de publicatiedatum van de aanbestedingsprocedure.	ja	Allen zijn nog lopend. Alleen de referentie voor kerncompetentie 3 is in januari 2025 afgerond.	ja	De referentie voor kerncompetentie 1 en 2 loopt nog.. De referentie voor kerncompetentie 3 is in oktober 2025 afgerond. En de referentie voor kerncompetentie 4 is in januari 2020 afgerond. De referentie voor kerncompetentie 5 is in april 2022 afgerond	ja	Allen zijn nog lopend. Alleen de referentie voor kerncompetentie 4 is in 2024 afgerond.	ja	Allen zijn nog lopend. Alleen de referentie voor kerncompetentie 4 is in januari 2025 afgerond.
Kerncompetentie 1: Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring met het samenwerken in een ontwerpteam voor een project met een minimale oppervlakte van 100.000m2 openbare ruimte.	ja	[redacted] werkt vanaf 2021 intensief samen met een breed multidisciplinair ontwerpteam en een breed scala aan stakeholders. Het totale ontwerpgebied beslaat 1.006.180 m², waarvan het huidige uitgewerkte voorlopig ontwerp (VO) 386.200 m² openbare ruimte omvat.	ja	[redacted] is een compleet nieuwe woonwijk bij de stad Gouda van circa 1,5 km². [redacted] is een project van de gemeente Gouda en de [redacted]. [redacted] worden vertegenwoordigd door het [redacted]. Sinds januari 2020 verzorgt [redacted] alle [redacted] voor de aanleg van de buitenruimte in [redacted]	ja	Op de plek van het [redacted] komt de nieuwe woonwijk [redacted]. Het totale gebied is 475 hectare groot en daarmee de grootste woningbouwontwikkeling binnen de Randstad. Deze nieuwe woonwijk krijgt 5.600 woningen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. [redacted] is sinds 2021 betrokken bij dit project voor alle integrale civieltechnische ingenieursdiensten, o.a. de disciplines Ontwerp, Conditionering, Water, Kunstwerken, Geotechniek, verschillende natuurprojecten en het integraal projectmanagement.	ja	De totale oppervlakte van het nangebied is 1.600.000m2. Voor [redacted] in een periode van meer van 6 maanden samengewerkt met [redacted] ontwikkelcombinatie, bevoegd gezag, gemeentelijk stedenbouwkundige, gemeentelijk landschapsarchitect, verkeerskundige, ecooloog, adviseur stedelijk water, verschillende beheerders gemeente (beheersorganisatie), project en programmamanagement van de gemeente, netbeheerders, hoogheemraadschap, architecten, en communicatie naar bewoners en bedrijven in en aan projectgebied.

<p>Kerncompetentie 2: Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring met het voorbereiden van de openbare ruimte, waarin minimaal 2 of meer van volgende fasen aansluitend zijn doorlopen: Voorlopig ontwerp (VO), Definitief ontwerp (DO) en Uitvoeringsontwerp (UO, ook wel contract- of besteksfase genoemd). Deze ervaring is opgedaan in een gebiedsontwikkeling van minimaal 1.000 woningen met daarbij minimaal 50 woningen per hectare.</p>	ja	<p>is in Fase 1 verantwoordelijk geweest voor de volledige voorbereiding en uitwerking van de nieuwe openbare ruimte, inclusief de hoofdinfrastructuur. In deze fase zijn alle opeenvolgende fasen doorlopen én afgerond: Voorlopig Ontwerp (VO) Definitief Ontwerp (DO) Uitvoeringsontwerp (UO/besteksfase) Contractfase (RAW-bestekken, aanbestedingsstukken) Aanbestedingsfase (opstellen selectie- en gunningscriteria, begeleiden aanbesteding, beoordeling inschrijvingen en plannen van aanpak) Realisatiefase (directievoering en toezicht tot en met december 2022) Hiermee is aantoonbaar voldaan aan de eis dat minimaal twee of meer fasen – en in dit geval de volledige keten inclusief realisatie – van een vergelijkbare gebiedsontwikkeling zijn doorlopen.</p>	ja	o.a.	<p>Voor de totstandkoming van het werk heeft de volgende werkzaamheden uitgevoerd: • Opstellen (civiel- en cultuur-) technische ontwerpen buitenruimte (VO, DO, UO) voor zowel bovengrondse als ondergrondse infra; • Afstemming met Stedenbouwkundig Ontwerper • Afstemming met diverse ontwikkelaars; • Afstemming met bevoegd gezag en verzorgen van vergunningen en meldingen; • Opstellen VO en DO ramingen op basis van de SSK systematiek; • Opstellen van bestekramingen; • Opstellen en bijhouden van (MS Project) plannings; • Opstellen van Uitvoeringsontwerpen (UO) tbv RAW bestekken; • Opstellen van tekenwerk op basis van de NLCS; • Afstemmen en initiëren van alle voor het werk de benodigde onderzoeken en adviezen, zoals: - Opstellen van geotechnische adviezen; - Opstellen van verlichtingsplannen; - Uitvoeren van verkeerstechnische analyses en advies; - Opstellen van verhardingsadviezen; - Toetsen van ontwerpen op het gebied van Sociale veiligheid en Toegankelijkheid. • Projectmanagement tijdens voorbereidingsfase; • Voorbereiding en Ondersteuning aanbestedingsfase; • Begeleiding realisatiefase.</p>	ja	<p>is verantwoordelijk voor het coördineren van en adviseren over alle civieltechnische zaken in dit multidisciplinaire stedelijke project in het kader van bouw- en woonrijp maken van het gebied. Onze werkzaamheden liepen door het hele project van VO, DO en besteksfase inclusief een rol in de aanbestedingsfase en realisatiefase. Dit gaat om voorbereidende werkzaamheden aangaande de sloop en saneren van bestaande constructies, het ontwerpen van de openbare ruimte, het opstellen van het beplantingsplan, het ontwerp en begeleiden. In deze nieuwe woonwijk worden circa woningen gerealiseerd. Dit met een woningdichtheid van circa 150 tot 170 woningen per hectare.</p>	ja	<p>De volgende fasen zijn achtereenvolgend doorlopen: het VO, DO, UO, aanbestedingsfase en de realisatie van meerdere deelplannen begeleid.</p>
<p>Kerncompetentie 3: Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring met het ontwerpen van een hoge beeldkwaliteit openbare ruimte in een hoogstedelijke situatie met tenminste 40 woningen per hectare. De gevraagde kerncompetentie 3 is algemeen van aard en niet specifiek gekoppeld aan ervaring met één of meerdere fase(n). Daarentegen dient de kerncompetentie wel aantoonbaar aan te sluiten bij de aard en omschrijving van de Opdracht, te weten het ontwerpen en voorbereiden van het Voorlopig Ontwerp (VO) van een openbare ruimte.</p>	ja	<p>Dit project voldoet daarmee aantoonbaar aan de eis van een hoogstedelijke situatie (≥ 40 woningen/ha). was verantwoordelijk voor het ontwerp van de openbare ruimte, in nauwe samenwerking met de initiatiefnemer, de gemeente en omwonenden. De opdracht omvatte het opstellen van de gebiedsvisie, het stedenbouwkundig structuurontwerp en het formeel vastgestelde beeldkwaliteitsplan (BKP).</p>	ja	De dichtstbijzijnde	<p>De dichtstbijzijnde draagt circa 83 woningen per ha. Bij dit project werken wij samen met Omniform. Vanuit de raamovereenkomst waar zij deel van uit maken, werken wij als onderaannemer voor het VO. Onze werkzaamheden zijn afgerond. is het civieltechnische onderdeel nog aan het afronden</p>	ja	<p>is verantwoordelijk voor het coördineren van en adviseren over alle civieltechnische zaken in dit multidisciplinaire stedelijke project in het kader van bouw- en woonrijp maken van het gebied. Dit zijn voorbereidende werkzaamheden aangaande de sloop en saneren van bestaande constructies, het ontwerpen van de openbare ruimte, het opstellen van het beplantingsplan.</p>	ja	<p>De lat ligt hoog voor wat betreft de beeldkwaliteit van</p>
<p>Kerncompetentie 4: Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring met het ontwerpen van een verkeerskundige ontwerp in een hoogstedelijke omgeving met hoge aantallen verkeersbewegingen. De gevraagde kerncompetentie 4 is algemeen van aard en niet specifiek gekoppeld aan ervaring met één of meerdere fase(n). Daarentegen dient de kerncompetentie wel aantoonbaar aan te sluiten bij de aard en omschrijving van de Opdracht, te weten het ontwerpen en voorbereiden van het Voorlopig Ontwerp (VO) van een openbare ruimte.</p>	ja	<p>alle</p>	ja	alle	<p>Voor de transformatie van bedrijventerrein</p>	ja	<p>In opdracht van de gemeente heeft</p>	ja	<p>het verkeerskundig ontwerp is opgesteld voor de toekomstige geschatte hoeveelheid van ca. 48.000 voertuigen per dag, waarbij alle wegen en kruispunten zorgvuldig zijn ontworpen en ingepast in het stedelijk weefsel.</p>

Kerncompetentie 5: Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring met het werken aan een integraal project waarin landschappelijk ontwerp parallel is uitgewerkt aan ontwikkeling/ontwerp van bouwblokken.

ja	<p>was verantwoordelijk voor:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vertaling van de ontwikkelvisie naar een integraal civieltechnisch en landschappelijk ontwerp• Inrichting van de openbare ruimte inclusief wegen, watergangen, groenvoorzieningen, kabels en leidingen, verkeerskundig ontwerp en openbare verlichting• Kostenramingen en het opstellen van bestekken voor deelprojecten• Vergunningaanvragen en afstemming met alle relevante stakeholders <p>Tijdens deze uitwerking zijn het landschappelijk ontwerp en het ontwerp van de bouwblokken parallel ontwikkeld en voortdurend op elkaar afgestemd.</p>	ja	heeft als landschapsarchitect vanaf het begin samengewerkt in een team van verschillende specialisten o.a projectmanagement, civiele techniek, ecologie, verkeersspecialist, planjurist en financieel specialist en in nauwe samenwerking met diverse gemeentelijke afdelingen zoals o.a.beheer. Vanaf 2009 heeft gewerkt aan de uitwerking van de verschillende voorplanstructuuronderdelen en de uitwerking van de verschillende deelplannen tot aan oplevering van de gehele wijk. Na bespreking met de projectgroep op 25 november hebben we gezamenlijk geconstateerd dat middels alle ingediende referenties ook wordt voldaan aan deze kerncompetentie	ja	Als bedrijf zijn wij vanaf 2002 betrokken bij de ontwikkeling van deze wijk. In dat kader hebben wij een masterplan opgesteld (visiedocument), een MER, het waterstructuurplan, het bestemmingsplan en als uitwerking daarvan diverse stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen, profielenboeken en inrichtingsplannen openbare ruimte voor de diverse buurten (deelplannen). Na bespreking met de projectgroep op 25 november hebben we gezamenlijk geconstateerd dat middels alle ingediende referenties ook wordt voldaan aan deze kerncompetentie	ja	is bij de integrale gebiedsontwikkeling vanaf de tenderfase betrokken geweest. We hebben daarbij het masterplan uitgewerkt middels de volgende stappen: (pre-)initiatiefase, de definitie fase, de verschillende ontwerpfasen, voorbereidingsfase en uitvoeringsfase. Het sterke landschappelijke raamwerk is gelijktijdig uitgewerkt met de verschillende bouwblokken. Hierdoor ontstaat er een sterke openbare ruimte waarbij gebouw en buitenruimte optimaal op elkaar aansluiten en elkaar versterken. De begeleiding en afstemming met de verschillende ontwikkelaars en hun architecten hebben geresulteerd in een gezamenlijk gedragen en esthetisch fraai ontwerp. Uiteindelijk is het plan door uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp.	ja	Het landschappelijk ontwerp wordt in dit project parallel aan de ontwikkeling/het ontwerp van de bouwblokken uitgewerkt. Dit betekent dat het VO van de openbare ruimte parallel aan de opstalontwikkeling plaatsvindt. Om onderlinge raakvlakken te borgen is verantwoordelijk voor de maatvoeringscoördinatie.
----	--	----	---	----	---	----	---	----	--

Kerncompetentie 3	<p>Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring in het ontwerpen van hoogwaardige openbare ruimte waarbij materialisatie en detaillering - binnen gepast budget- een hoge beeldkwaliteit oplevert. Uw referentie toont aan dat u een hoge kwaliteit kunt realiseren in complexe stedenbouwkundige omgeving en daarbij rekening kunt houden met twee van de onderstaande thema's:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Natuurinclusiviteit en klimaat adaptatie; inclusief de inpassing van bestaande water- en groenstructuren. 2.Levendig en verbindend; inclusief een goede omgang met hoogteverschillen en toegankelijkheid (oa. aansluitend op bebouwing). 3.Verblijf en ontmoeting; prettige plekken voor verblijf en ontmoeting voor alle doelgroepen. 4.Landschappelijke ontwerp kwaliteit toevoegen aan verkeerskundige ontwerpen. 5.Ontwerpen met beschikbare middelen leiden tot een hoogwaardige buitenruimte met een zorgvuldige detaillering voor alle onderdelen (bestrating, groen/water, meubilair) 	1													
	<p>Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring in het ontwerpen van hoogwaardige openbare ruimte waarbij materialisatie en detaillering - binnen gepast budget- een hoge beeldkwaliteit oplevert. Uw referentie toont aan dat u een hoge kwaliteit kunt realiseren in complexe stedenbouwkundige omgeving en daarbij rekening kunt houden met drie van de onderstaande thema's:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Natuurinclusiviteit en klimaat adaptatie; inclusief de inpassing van bestaande water- en groenstructuren. 2.Levendig en verbindend; inclusief een goede omgang met hoogteverschillen en toegankelijkheid (oa. aansluitend op bebouwing). 3.Verblijf en ontmoeting; prettige plekken voor verblijf en ontmoeting voor alle doelgroepen. 4.Landschappelijke ontwerp kwaliteit toevoegen aan verkeerskundige ontwerpen. 5.Ontwerpen met beschikbare middelen leiden tot een hoogwaardige buitenruimte met een zorgvuldige detaillering voor alle onderdelen (bestrating, groen/water, meubilair) 	4													
	<p>Als Gegadigde heeft u aantoonbare ervaring in het ontwerpen van hoogwaardige openbare ruimte waarbij materialisatie en detaillering - binnen gepast budget- een hoge beeldkwaliteit oplevert. Uw referentie toont aan dat u een hoge kwaliteit kunt realiseren in complexe stedenbouwkundige omgeving en daarbij rekening kunt houden met vier van de onderstaande thema's:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Natuurinclusiviteit en klimaat adaptatie; inclusief de inpassing van bestaande water- en groenstructuren. 2.Levendig en verbindend; inclusief een goede omgang met hoogteverschillen en toegankelijkheid (o.a. aansluitend op bebouwing). 3.Verblijf en ontmoeting; prettige plekken voor verblijf en ontmoeting voor alle doelgroepen. 4.Landschappelijke ontwerp kwaliteit toevoegen aan verkeerskundige ontwerpen. 5.Ontwerpen met beschikbare middelen leiden tot een hoogwaardige buitenruimte met een zorgvuldige detaillering voor alle onderdelen (bestrating, groen/water, meubilair) 	7													

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen