



PROCES VERBAAL VAN SELECTIE

Aan

[REDACTED], Directeur Fysiek domein a.i.

Datum

27 november 2025

Van

[REDACTED], Senior Projectleider Openbare Ruimte

[REDACTED], Aanbestedingsadviseur

Onderwerp

Selectiebesluit aanbesteding Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte project Entree

Aanleiding

In de Ontwikkelvisie Entree is het schetsontwerp van de openbare ruimte opgenomen en omschreven in de ambitie van het project. De openbare ruimte Entree is hoogwaardig en passend bij het hoogstedelijke karakter en een gezonde en levendige buitenruimte die zorgt voor een prettige woonomgeving.

De Opdracht heeft samengevat betrekking op het ontwerpen en voorbereiden van het Voorlopig Ontwerp (VO) van de openbare ruimte van het project Entree en vervolgens een aantal deelgebieden (die vallen binnen de looptijd van de Opdracht) verder uit te werken tot een Definitief Ontwerp (DO) en deze aanbestedingsgereed te maken.

De opdracht omvat voornamelijk het parallel uitwerken van het landschappelijke en civieltechnische ontwerp. Zowel de ondergrondse infrastructuur als de ambities voor het maaiveld als verkeerstechnische oplossingen. Het samenspel van deze verschillende onderdelen en het bereiken van een hoge beeldkwaliteit van de openbare ruimte komt samen in deze opdracht.

Manier van aanbesteden (proces)

Gekozen is voor een Europese aanbesteding volgens de niet openbare procedure. De aanbesteding bestaat uit twee fasen, te weten:

- de selectiefase: hier worden de leveranciers beoordeeld en gerangschikt op basis van de vraag of en in hoeverre zij geschikt zijn om de opdracht te kunnen uitvoeren.
- de gunningsfase: de vijf meest geschikte gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen.

Europees niet openbaar

De omvang van de opdracht bedraagt circa € 1.200.000,- per jaar. Verder wordt verwacht dat de te verwachten contractwaarde per jaar zal toenemen, gedurende de duur van het project Entree. De maximale contractwaarde van de raamovereenkomst is vastgesteld op 15 miljoen euro.

Bij de keuze voor de niet-openbare aanbestedingsprocedure is rekening gehouden met de omvang van de opdracht, de transactiekosten en benodigde inspanningen voor zowel de gemeente als het aantal potentiële ondernemers en inschrijvers. De keuze van deze aanbestedingsprocedure vermindert bovendien de administratieve lasten en zorgt ervoor dat de inspanningen tot het doen van een aanmelding of inschrijving zo laag mogelijk zijn.

Geen percelen

Zowel de omvang als de reikwijdte van de opdracht biedt daartoe onvoldoende mogelijkheden. Een verdeling in percelen zou verder tot versnippering van de opdracht leiden en voor zowel de gemeente Zoetermeer als alle potentiële ondernemers leiden tot een toename van tijd en transactiekosten, hetgeen de gemeente juist wenst te voorkomen.



PROCES VERBAAL VAN SELECTIE

Beste prijs-kwaliteit

Gemeente vindt zowel prijs als kwaliteit belangrijk voor de realisatie van dit project.

Selectie

Als er meer dan vijf Aanmeldingen voldoen aan de toetsing van volledigheid, instructies en Geschiktheidseisen worden de Aanmeldingen geselecteerd en teruggebracht tot vijf door middel van de volgende selectiecriteria namelijk:

1. Ervaring met het samenwerken in een ontwerpteam met minimaal vakinhoudelijke afstemming met 4 of meer van de volgende betrokkenen gedurende een periode van minimaal 6 maanden: Beheerorganisatie, Project-/programmaorganisatie, Netbeheerders, Bevoegd gezag (vergunningverlenend), Hoogheemraadschap, Bewoners in/aan projectgebied, Bedrijven in/aan projectgebied, Gemeentelijke stedenbouwkundige, Gemeentelijke landschapsarchitect, Verkeerskundige, Ecoloog, Adviseur stedelijk water.
2. Ervaring met het voorbereiden van nieuwe openbare ruimte, waarbij de volgende fasen aansluitend zijn doorlopen en afgerond: Voorlopig ontwerp (VO) + Definitief ontwerp (DO) en verder.
3. Ervaring in het ontwerpen van hoogwaardige openbare ruimte waarbij materialisatie en detaillering - binnen gepast budget- een hoge beeldkwaliteit oplevert. Uw referentie toont aan dat u een hoge kwaliteit kunt realiseren in complexe stedenbouwkundige omgeving en daarbij rekening kunt houden met twee of meer van de onderstaande thema's:
 1. Natuurinclusiviteit en klimaat adaptatie; inclusief de inpassing van bestaande water- en groenstructuren.
 2. Levendig en verbindend; inclusief een goede omgang met hoogteverschillen en toegankelijkheid (oa. aansluitend op bebouwing).
 3. Verblijf en ontmoeting; prettige plekken voor verblijf en ontmoeting voor alle doelgroepen.
 4. Landschappelijke ontwerp kwaliteit toevoegen aan verkeerskundige ontwerpen.
 5. Ontwerpen met beschikbare middelen leiden tot een hoogwaardige buitenruimte met een zorgvuldige detaillering voor alle onderdelen (bestrating, groen/water, meubilair)
4. Ervaring met het opstellen van een verkeerskundig ontwerp in een gebiedsontwikkeling voor minimaal een 2x1 danwel 2x2 rijbaan met minimaal 1 of meer oversteek voor uitsluitend langzaam verkeer en minimaal 15.000 voertuigen per dag of meer.
5. Ervaring met het vertalen van een ontwikkelvisie (of vergelijkbaar document) naar een integraal ontwerp openbare ruimte. Ervaring wordt aangetoond middels een project met een oppervlakte openbare ruimte van 50.000m² of meer.

Gegadigden

De volgende gegadigden hebben zich aangemeld voor de selectiefase van deze aanbesteding.





PROCES VERBAAL VAN SELECTIE

Beoordeling selectiefase

Als eerste toetste het beoordelingsteam of alle gegadigden een volledige aanmelding hebben ingediend, conform de instructies. Na toetsing bleek dat alle van de ingediende aanmeldingen voldeden aan deze toets. Geen van de gegadigden is dan ook om deze reden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Het beoordelingsteam heeft vervolgens gecontroleerd van iedere gegadigde of er op grond van de minimumeisen inzake de gevraagde referentieopdrachten reden is geweest voor uitsluiting van deelname aan deze aanbestedingsprocedure. Na beoordeling van de ingediende referenties bleek dat er op grond van de minimumeisen geen reden is geweest een gegadigde uit te sluiten van de aanbestedingsprocedure.

In de selectieleidraad is omschreven dat de gemeente 5 gegadigden zal uitnodigen voor het uitbrengen van een inschrijving in de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure.

Besluit

Voorlopig selecteren van alle vijf de gegadigden. Deze 5 geselecteerde gegadigden worden in de gelegenheid gesteld om de bewijsmiddelen inzake het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te dienen. Aan de hand van deze bewijsmiddelen wordt getoetst of de aanmelding rechtsgeldig is ondertekend. Vervolgens wordt bekeken of er uitsluitingsgronden van toepassing zijn en of de gegadigden onvoorwaardelijk aan alle geschiktheidseisen voldoen.

Met ondertekening van dit selectiebesluit wordt de voorlopige selectie bekrachtigd en zullen de geselecteerde partijen via TenderNed geïnformeerd worden inzake het voornemen tot selectie. Tegen dit besluit zal een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen ingesteld worden. Als geen bezwaar wordt ingediend, worden de definitief geselecteerde gegadigden uitgenodigd tot het doen voor een inschrijving.

Als het selectiebesluit af is, wordt een PDF-versie digitaal getekend.

Ondertekening vindt plaats door:

- Cluster Inkoop:  J
- Directeur Fysiek domein a.i.:  J

Onderaan dit document ziet u een digitaal waarmerk. Dit is een bewijs met informatie over de ondertekening. Hiermee wordt de echtheid van de handtekening verzekerd.



PROCES VERBAAL VAN SELECTIE

Digitale ondertekening

De gemeente Zoetermeer maakt voor de ondertekening van documenten gebruik van een digitale rechtsgeldige handtekening. Deze handtekening voldoet aan de richtlijnen die zijn vastgelegd in de Europese Eidas-Verordening van 1 juli 2016.




Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.







Algemene informatie

Document naam	Selectiebesluit Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	e0d0eb96-7074-4e98-a498-93e62780ebc7	Aanbieder	Gemeente Zoetermeer
Aanmaakdatum	donderdag 27 november 2025 11:05 CET		

Ondertekenaar 1

 Naam	[REDACTED]		
 Verzoek verzonden	donderdag 27 november 2025 11:05 CET	E-mail adres	[REDACTED]@zoetermeer.nl
 Document geopend	donderdag 27 november 2025 11:06 CET		
 TAN verstuurd	donderdag 27 november 2025 11:07 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	
 TAN verificatie	donderdag 27 november 2025 11:07 CET		27c5cfd3f9aa5f8cec726eb0e0dcdca3657e87847086d1b85d7fdf3e68a7f21c

Ondertekenaar 2

 Naam	[REDACTED]		
 Verzoek verzonden	donderdag 27 november 2025 11:07 CET	E-mail adres	[REDACTED]@zoetermeer.nl
 Document geopend	donderdag 27 november 2025 15:02 CET		
 TAN verstuurd	donderdag 27 november 2025 15:03 CET	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	
 TAN verificatie	donderdag 27 november 2025 15:06 CET		150286930ddc4645e9645f8712f65a4a7eb120e256a2129e465e57f6c064b2d1
 Document ondertekend	donderdag 27 november 2025 15:06 CET		



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 27-11-2025 15:06 CET
Document ID:
e0d0eb96-7074-4e98-a498-93e62780ebc7

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen