



## **ADVIES WELSTAND, afdeling Stedelijke ontwikkeling**

### **A. Algemeen**

Dossiernr : 2022-022557  
Deelzaaknr : 2022-034090  
Datum indiening aanvraag : 22 april 2022  
Naam adviseur : Stadsbouwmeester

### **Gegevens dossier:**

Naam aanvrager :   
Adres :   
Betreft : het uitbreiden van de 1e verdieping van de woning aan de achterzijde  
Locatie : 

### **B. Het bouwplan betreft:**

Regulier vergunningplichtig  
verbouw

### **C. Gebiedenkaart (pagina C-1 van de Welstandsnota)**

Het bouwplan ligt in gebiednummer 12 Oosterheem

### **D. Welstandsniveaukaart (pagina B-3 van de Welstandsnota)**

Er geldt een regulier welstandsbeleid.

### **E. Openbare ruimte**

Het bouwplan grenst niet aan de openbare ruimte.

### **F. Sneltoets**

Zijn de sneltoetscriteria van toepassing: nee  
(Wanneer de sneltoetscriteria niet van toepassing zijn, wordt het bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan de stadsbouwmeester).

### **H. Advies**

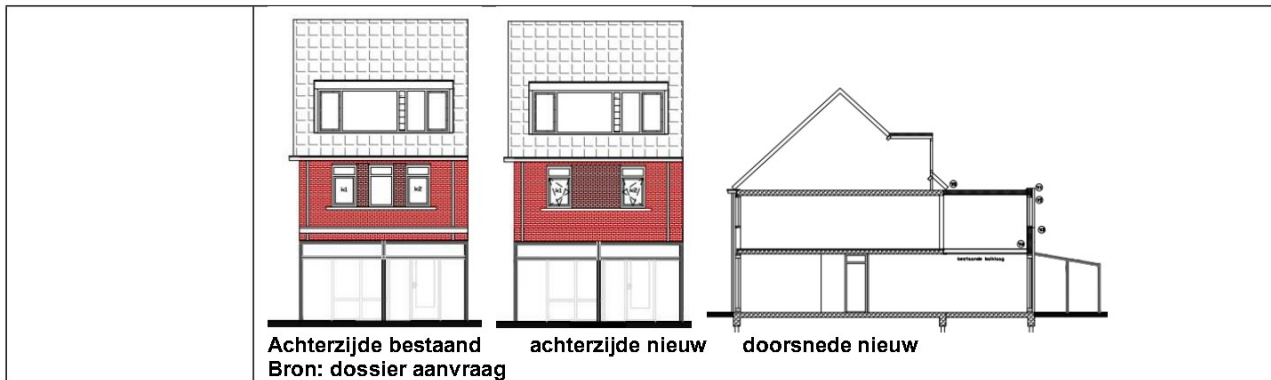
Akkoord  
De stadsbouwmeester heeft het bouwplan getoetst aan de algemene criteria van de Welstandsnota.

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.





### J. Conclusie

Het bouwplan 2022-022557 voldoet wel aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus uitgebracht op 6 mei 2022,

de stadsbouwmeester,

de secretaris,

