

From: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
Sent: donderdag 22 mei 2025 16:26
To: " [redacted] " <[redacted]@online.nl>; " [redacted] " <info@jjmusichouse.nl>; " [redacted] " <[redacted]@gmail.com>
" [redacted] " <[redacted]@zoetermeer.nl>; " [redacted] " <[redacted]@zoetermeer.nl>; " [redacted] " <[redacted]@zoetermeer.nl>; " [redacted] " <[redacted]@zoetermeer.nl>
Subject: RE: bespreking 15 mei
Attachments: 250515 Verslag gesprek gemeente en JJ Music House.docx

Dag [redacted], [redacted] en [redacted],

Hierbij sturen we jullie een kort verslag met de besproken punten van 15 mei jl. Mochten daar nog zaken in staan die vragen oproepen, dan hoor ik het graag.

Groet! [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 mei 2025 17:36
Aan: [redacted] <[redacted]@online.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <info@jjmusichouse.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: bespreking 15 mei

Dag [redacted],

Dank voor je bericht. Goed te horen dat jullie het gesprek waardevol vonden.

Deze week werk ik het verslag uit. Wanneer staat jullie gesprek met de boekhouder gepland? Dan kan ik kijken of het lukt het voor die tijd te delen.

Groet! [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@online.nl>
Verzonden: zondag 18 mei 2025 13:53
Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>; [redacted] <info@jjmusichouse.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: bespreking 15 mei

Geachte [redacted], [redacted] en [redacted],

Graag wil ik u allen hartelijk danken voor het recentelijk georganiseerde overleg bij JJ Musichouse. Het was bijzonder waardevol om gezamenlijk met mij en [redacted] en [redacted] de voortgang van het traject te bespreken.

[redacted], u gaf aan de notulen van dit overleg op te stellen. Gezien het feit dat er deze week een bespreking met de boekhouder van JJ Musichouse gepland staat, zou ik u willen verzoeken deze notulen – indien mogelijk – met mij te delen.

Zoals besproken hebben de recente omstandigheden tot enige vertraging geleid, waardoor het waarschijnlijk niet haalbaar zal zijn om de eerder voorgestelde datum voor de overdracht aan te houden.

[redacted], u zou een conceptversie van het nieuwe huurcontract opstellen. Indien dit reeds beschikbaar is, ontvang ik deze graag voorafgaand aan het gesprek met de boekhouder. Mocht het concept nog in ontwikkeling zijn, dan zou ik het op prijs stellen indien u alvast een korte samenvatting kunt verstrekken van de inhoudelijke strekking en de punten die nog nader uitgewerkt dienen te worden.

Tevens heb ik u de statuten overhandigd ter beoordeling. Mocht u hierover nog vragen of opmerkingen hebben, verneem ik deze graag, zodat we alle relevante zaken tijdens het overleg met de boekhouder kunnen behandelen en gezamenlijk kunnen toewerken naar een spoedige en zorgvuldige overname.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verslag gesprek JJ Music House – Gemeente Zoetermeer 15-05-2025

Aanwezigen

Vanuit JJ Music House:

[J], [J], [J]

Vanuit gemeente Zoetermeer:

[J], [J], [J]

Besproken punten en acties:

Bestuur JJ Music House

- Onderling hebben [J] en [J] de afspraak gemaakt met [J] dat zij komende tijd nog blijven meedraaien bij JJ Music House om [J] goed in te werken.
- [J] zal worden benoemd tot extra bestuurder van JJ Music House.
- Verder zullen er geen wijzigingen plaatsvinden in hoe de stichting is vormgegeven. Hetzelfde geldt ook voor de statuten. [J] heeft de statuten gedeeld met [J]
- In de statuten staat momenteel meer opgenomen dan JJ Music House kan uitvoeren. Hier wil [J] mee aan de slag gaan, zodat de activiteiten van JJ Music House kunnen worden uitgebreid (in lijn met de statuten).
- Op dit moment is er geen subsidiestroom vanuit de gemeente naar JJ Music House.
- Op donderdag 5 juni is een gesprek ingepland tussen wethouder Blansjaar en het bestuur van JJ Music House.

Huurovereenkomst gemeente Zoetermeer en JJ Music House

- Een eerdere overeenkomst tussen de gemeente en JJ Music House ontbreekt. Er is wel een concept contract opgesteld, maar deze is uiteindelijk nooit ondertekend door de partijen.
- Afspraak de huidige situatie als nulpunt te nemen om alsnog een contractovereenkomst met elkaar te ondertekenen.
- De bestemming van de locatie waar JJ Music House is gevestigd is permanent, maar we hebben te maken met een tijdelijk gebouw.
- Het voorstel is om een huurovereenkomst op te stellen met een initiële looptijd van drie jaar, die vervolgens jaarlijks kan worden verlengd, en/of door beide partijen opzegbaar is met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.
- [J] gaat aan de slag met een opzet voor een (nieuwe) huurovereenkomst tussen de gemeente en JJ Music House. Ter info: De gemeente hanteert het [ROZ-model voor kantoorruimte](#) zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Nieuwbouw

- Nieuwbouw is een groot project waar uiteindelijk de Raad een besluit op dient te nemen. Dit is een apart traject dat tussen de afdeling Vrije Tijd (team Cultuur) en JJ Music House komende tijd moet worden verkend (randvoorwaarden en mogelijkheden).
- Hierin wordt gekeken hoe het aansluit op de bredere ontwikkelingen in het Van Tuylpark.
- Het huurcontract van drie jaar, geeft de ruimte om in deze drie jaar de verkenning op te starten.