



ADVIES WELSTAND, afdeling Stedelijke Ontwikkeling

A. Algemeen

Dossiernr : 2022-049006
Deelzaaknr : 2022-071281
Datum indiening aanvraag : 31 juli 2022
Naam adviseur : Stadsbouwmeester

Gegevens dossier:

Naam aanvrager : SnowWorld Leisure N.V.
Adres : Buytenparklaan 30
Betreft : het in afwijking van de bestemming bouwen en het plaatsen van een klimpark
Locatie : ██████████ te ██████████

B. Het bouwplan betreft:

Regulier vergunningplichtig
nieuwbouw

C. Gebiedenkaart (pagina C-1 van de Welstandsnota)

Het bouwplan ligt in gebiednummer 15 Parken

D. Welstandsniveaukaart (pagina B-3 van de Welstandsnota)

Er geldt een regulier welstandsbeleid.

E. Openbare ruimte

Het bouwplan grenst wel aan de openbare ruimte.

F. Sneltoets

Zijn de sneltoetscriteria van toepassing: nee
(Wanneer de sneltoetscriteria niet van toepassing zijn, wordt het bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan de stadsbouwmeester).



H. Advies

Akkoord

De stadsbouwmeester heeft het bouwplan getoetst aan de algemene criteria van de Welstandsnota.



3D vieww

Bron: A&P-projects.be

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : De transparante constructie van het huidige bouwwerk is licht en transparant. De combinatie van hout en staal is geen bezwaar.

J. Conclusie

Het bouwplan 2022-049006 voldoet wel aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus uitgebracht op 11 augustus 2022

de stadsbouwmeester,

de secretaris,

██████████

██████████