

**From:** [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>  
**Sent:** donderdag 22 mei 2025 14:54  
**To:** "[redacted]" <[redacted]@zoetermeer.nl>  
**Subject:** Verslag gesprek JJ Music House  
**Attachments:** 250515 Verslag gesprek gemeente en JJ Music House.docx

Hierbij!

[redacted]  
[redacted] | Afdeling Vrije Tijd  
**E:** [redacted]@zoetermeer.nl | **T:** 06 [redacted]  
Werkdagen: maandag t/m donderdag

**Gemeente Zoetermeer**

Stadhuisplein 1 | 2711 EC Zoetermeer  
Postbus 15 | 2700 AA Zoetermeer

## Verslag gesprek JJ Music House – Gemeente Zoetermeer 15-05-2025

### Aanwezigen

Vanuit JJ Music House:

[J], [J], [J]

Vanuit gemeente Zoetermeer:

[J], [J], [J]

### Besproken punten en acties:

#### Bestuur JJ Music House

- Onderling hebben [J] en [J] de afspraak gemaakt met [J] dat zij komende tijd nog blijven meedraaien bij JJ Music House om [J] goed in te werken.
- [J] zal worden benoemd tot extra bestuurder van JJ Music House.
- Verder zullen er geen wijzigingen plaatsvinden in hoe de stichting is vormgegeven. Hetzelfde geldt ook voor de statuten. [J] heeft de statuten gedeeld met [J].
- In de statuten staat momenteel meer opgenomen dan JJ Music House kan uitvoeren. Hier wil [J] mee aan de slag gaan, zodat de activiteiten van JJ Music House kunnen worden uitgebreid (in lijn met de statuten).
- Op dit moment is er geen subsidiestroom vanuit de gemeente naar JJ Music House.
- Op donderdag 5 juni is een gesprek ingepland tussen wethouder Blansjaar en het bestuur van JJ Music House.

#### Huurovereenkomst gemeente Zoetermeer en JJ Music House

- Een eerdere overeenkomst tussen de gemeente en JJ Music House ontbreekt. Er is wel een concept contract opgesteld, maar deze is uiteindelijk nooit ondertekend door de partijen.
- Afspraak de huidige situatie als nulpunt te nemen om alsnog een contractovereenkomst met elkaar te ondertekenen.
- De bestemming van de locatie waar JJ Music House is gevestigd is permanent, maar we hebben te maken met een tijdelijk gebouw.
- ~~Hierdoor is het voorstel vanuit de gemeente een huurcontract op te stellen die in eerste instantie geldig is voor drie jaar en dan per jaar kan worden verlengd.~~
- **Het voorstel is om een huurovereenkomst op te stellen met een initiële looptijd van drie jaar, die vervolgens jaarlijks kan worden verlengd, en/of door beide partijen opzegbaar is met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.**
- [J] gaat aan de slag met een opzet voor een (nieuwe) huurovereenkomst tussen de gemeente en JJ Music House. **Ter info: De gemeente hanteert het [ROZ-model voor kantoorruimte](#) zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).**

#### Nieuwbouw

- Nieuwbouw is een groot project waar uiteindelijk de Raad een besluit op dient te nemen. Dit is een apart traject dat tussen de afdeling Vrije Tijd (team Cultuur) en JJ Music House komende tijd moet worden verkend (randvoorwaarden en mogelijkheden).
- Hierin wordt gekeken hoe het aansluit op de bredere ontwikkelingen in het Van Tuyllpark.
- Het huurcontract van drie jaar, geeft de ruimte om in deze drie jaar de verkenning op te starten.