

B en W advies



Domein Ruimte & Economie

Voorstel van

(10)(2)(e)

Team Ruimtelijk & Economisch Beleid

Mede accordering

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Geheim

Nee

Portefeuillehouder

(10)(2)(e)

Registratienummer

BW1900523

B&W Datum

17 december 2019

n.a.v. ingekomen stuk nr.

Onderwerp:

Garantstelling Zoetermeer ten behoeve van Bleizo

Vervolgactiviteiten:

Naar Commissie: Nee

Naar Gemeenteraad: Nee

Naar Ondernemingsraad: Nee

Publiceren op het RIS: brief U19.09597

B&W-vergadering: 17 december 2019 Conform voorstel besloten

Besloten is:

1. In te stemmen met het verzoek van de gemeente Zoetermeer om de financiële gelijkwaardigheid in GR Bleizo te herstellen.
2. De gemeente Zoetermeer met brief U19.09598 en de gemeenteraad met brief U19.09597 hierover te informeren.

Samenvatting

De gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hebben respectievelijk op 23 januari 2015 (BR1400370) en 2 februari 2015 ingestemd met de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo en de Bedieningsovereenkomst Station Bleizo. Tevens is ingestemd met afspraken over een door de gemeente Zoetermeer te verstrekken garantstelling. De colleges van beide gemeenten werden opgedragen deze afspraken nader uit te werken en vast te leggen. Dit is gebeurd begin 2017. De uitwerking van de afspraken is vastgelegd in brief I17.08182 en door ons bevestigd met brief U17.03167. De afspraak is dat bij de eindafrekening van de realisatie van het station Lansingerland-Zoetermeer en bij de opheffing en liquidatie van GR Bedrijvenschap Hoefweg bekeken wordt of de garantstelling van Zoetermeer bijgesteld wordt. De afspraak is namelijk dat bij een positief resultaat van Hoefweg bij opheffing de garantstelling naar beneden zou gaan ter grootte van het Lansingerlandse aandeel in dit positieve resultaat.

Inmiddels is de situatie aanzienlijk veranderd, niet in de laatste plaats omdat onze financiële positie aanzienlijk verbeterd is. Daarentegen is de financiële situatie in de gemeente Zoetermeer verslechterd. Recent is de vervoersknoop Lansingerland-Zoetermeer in gebruik genomen, daarmee is een moment ontstaan om opnieuw naar de garantstelling te kijken. Daarnaast zijn de verwachte eindresultaten van zowel de

grondexploitatie van Bleizo als van Bedrijvenschap Hoefweg in de afgelopen jaren sterk verbeterd. De gunstige economische ontwikkelingen hebben hier een belangrijke bijdrage aan geleverd.

Voor de gemeente Zoetermeer is dit aanleiding om ons te verzoeken om de garantstelling te laten vervallen en terug te gaan naar de oorspronkelijke situatie waarin beide gemeenten voor 50% eigenaar zijn van GR Bleizo.

Wat houdt dit in?

Met het laten vervallen van de garantstelling neemt de gemeente Zoetermeer niet meer het eerste deel van een eventuele negatieve grex voor haar rekening tot € 9,5 miljoen. Dit houdt in dat beide gemeenten verantwoordelijk zijn het treffen van voorzieningen voor eventuele verliezen van GR Bleizo. Bij een negatief saldo van GR Bleizo moeten wij een voorziening treffen voor de helft van dit negatieve saldo.

Op dit moment geen voorziening nodig

Op het moment van schrijven door de gemeente Zoetermeer was nog sprake van een negatief saldo van de grondexploitatie van +/- € 2,4 miljoen. Uit de halfjaar update van Bleizo blijkt dat de financiële situatie aanzienlijk verbeterd is door een hoger uitgiftetempo dan geprognoseerd, hogere opbrengsten dan geraamd, dalende plankosten als gevolg van een kortere looptijd en een daling van de rentelast in verband met de herfinanciering van een aflopende lening in februari 2019 tegen een substantieel lagere rente. Hierdoor kent de grondexploitatie per 1/7/2019 een verwacht saldo van € 7,1 miljoen (NCW).

Beoogd maatschappelijk effect

Terugkeren naar een gelijkwaardige financiële situatie in de gemeenschappelijke regeling Bleizo.

Argumenten

1.1 De afspraak komt uit een periode dat Lansingerland het financieel moeilijk had

Ten tijde van het maken van afspraken over station Lansingerland-Zoetermeer is afgesproken dat de GR Bleizo een financiële bijdrage levert. Deze bijdrage zorgde er echter voor dat de grondexploitatie aanzienlijk negatiever werd en zowel Lansingerland als Zoetermeer in haar eigen begroting een voorziening hiervoor moest treffen. Dat was voor Lansingerland op dat moment moeilijk gezien de penibele financiële situatie waar zij toen in zat. Lansingerland moest wijzigingen van de begroting ter goedkeuring voorleggen aan de provincie. Dit heeft er toe geleid dat er een afspraak gemaakt is tussen de beide gemeenten waarbij Zoetermeer tot een bedrag van € 9,5 miljoen ook een voorziening trof voor het Lansingerlandse deel hierbinnen (zijnde € 4,75 miljoen).

1.2 Normalisering van de verstandhouding en de financiële verhoudingen

Met het laten vervallen van de afspraak wordt teruggekeerd naar de verhoudingen zoals deze bij aanvang van GR Bleizo waren. Hiermee is elke gemeente weer voor 50% eigenaar van GR Bleizo zonder aanvullende afspraken. Ook de aanspraak van Zoetermeer op het Lansingerlandse deel van de winst uit Bedrijvenschap Hoefweg komt hiermee te vervallen.

2.2 Het aanpassen van de afspraken is een collegebevoegdheid

Het valt binnen de collegebevoegdheid om in te stemmen met het verzoek van de gemeente Zoetermeer aangezien de afspraak niet onder een waarborgfonds valt. Het is wel nodig om de gemeenteraad hierover te informeren.

Kanttekeningen

1.1 Lansingerland moet voorziening gaan treffen bij negatieve grondexploitatie

Als de grondexploitatie toch weer een negatief saldo krijgen dan dient de gemeente voor 50% van dit bedrag een voorziening te treffen.

Duurzaamheid

n.v.t.

(Extern) draagvlak

Dit voorstel is in samenspraak met concerncontroller en financiën opgesteld.

Aanpak/ uitvoering

Na besluitvorming wordt de gemeente Zoetermeer hierover met brief U19.09598 geïnformeerd en komt de garantstelling te vervallen.

Communicatie

De gemeenteraad wordt met brief U19.09597 geïnformeerd over de aanpassing en het terugkeren naar financiële gelijkwaardigheid in de gemeenschappelijke regeling Bleizo.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Juridische aspecten

n.v.t.

Kosten, baten, dekking en advies Financiën

Met het laten vervallen van de garantstelling gaan we terug naar de oorspronkelijke situatie waarin beide gemeenten voor 50% eigenaar zijn van GR Bleizo. Dit houdt ook in dat beide gemeenten verantwoordelijk zijn voor eventuele verliezen van GR Bleizo. Bij een negatief saldo van GR Bleizo moeten wij een voorziening treffen voor de helft van dit negatieve saldo. Hiervoor moeten we langs de gemeenteraad, aangezien dit een raadsbevoegdheid is.

Het saldo van de grex is per 1/1/2019 -/- € 2,4 miljoen. Uit de tussentijdse update per 1/7/2019 van GR Bleizo blijkt dat het saldo met € 9,5 miljoen is gestegen tot € 7,1 miljoen (NCW). Hierdoor hoeft Lansingerland geen voorziening te treffen en is er tevens ruimte om eventuele risico's binnen de grex op te vangen. In het MPG 2020 wordt de grex geactualiseerd en het nieuwe saldo verwerken we in de jaarrekening 2019. Hierbij wordt ook de risicoanalyse herzien en het op basis hiervan benodigde weerstandsvermogen. Indien de risico's volledig kunnen worden opgevangen door het positieve resultaat, leidt dit tot een verbetering van onze weerstandsratio.

Bijlage (voor besluitvorming B&W):

1. Verzoek gemeente Zoetermeer afspraken garantstelling Bleizo (I19.22737)
2. Raadsinformatiebrief vervallen garantstelling Zoetermeer ten behoeve van Bleizo (U19.09597)
3. Brief gemeente Zoetermeer instemmen met vervallen garantstelling Bleizo (U19.09598)