



Bijlage 1. Overzicht documenten onderverdeeld in categorieën

Nummer	Onderwerp	Wel of niet openbaar
<b>1.</b>	<b>Opdrachtformulering en aanbestedingsstukken</b>	
1.1	De volledige tekst van de opdrachtoomschrijving en het programma van eisen voor de buitenruimte, inclusief alle versies waarin de doelstelling “het realiseren van een hoogwaardige, gezonde en levendige buitenruimte die aansluit bij de ontwikkelvisie en het hoogstedelijke karakter van de nieuwe wijk” is uitgewerkt in concrete eisen, criteria of richtlijnen.	
1.1.1	Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte (maakt deel uit van document 1.2.A)	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder ‘aanbestedingsdocumenten’
1.1.2	Bijlage 2. Ontwikkelvisie Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
1.1.3	Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte 14 januari 2026 (Tenderned fase 2)	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
1.1.4	Specifiek - PvE Openbare Ruimte Entree 06-01-2026 (Tenderned fase 2)	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
1.2	Alle aanbestedingsdocumenten behorend bij deze opdracht, zoals (selectie- en inschrijvings)leidraad, vraagspecificatie, beoordelingsleidraad/-matrix, (concept)overeenkomst en eventuele nota's van inlichtingen.	
1.2.1	TenderNed documenten fase 1	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Aankondiging van een opdracht	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tenderned fase 1)	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage 1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage 2. Verklaring gezamenlijke & hoofdelijke aansprakelijkheid	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage 3. Referentieformulier	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage 4. Uitvoering SROI	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage 5. Checklist voor aanmelding	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>

	Nota van Inlichtingen	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage Beeldkwaliteitsplan Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage Ontwikkelvisie Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	Bijlage Schetsontwerp Openbare ruimte	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
	De Nieuwe Regeling	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
1.2.2	TenderNed documenten fase 2	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
1.3	De definitieve planning/fasering die bij de aanbesteding is verstrekt (mijlpalen voor ontwerp, besluitvorming, participatie en realisatie), inclusief eventuele latere aanpassingen daarvan.	
1.3.1	Zie pagina 14 in document: 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
1.3.2	Zie pagina 28 in document: 1.1.3 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
2.	<b>Reikwijdte en begrenzing van het plangebied</b>	
2.1	Alle documenten (teksten en kaarten) waarin de geografische begrenzing van de opdracht is vastgelegd: of het gaat om de volledige 45 hectare van het plangebied Entree exclusief Stationsomgeving, delen daarvan, of een andere begrenzing, en hoe deze begrenzing is gemotiveerd.	
2.1.1	Bijlage 16A Schetsontwerp Openbare Ruimte d.d. 10 februari 2025	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 16A.
2.1.2	Notitie Reikwijdte en Detailniveau Entree Zoetermeer	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
2.2	Eventuele besluiten, projectplannen of inkoop-/aanbestedingsstrategieën waarin de scope van de opdracht is vastgelegd en toegelicht	
2.2.1	Aanbestedingsstrategie Zoetermeer De Entree v.1.0	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
3.	<b>(Deel)producten en gewenste resultaten</b>	
3.1	Een overzicht van alle (deel)producten die volgens de opdracht moeten worden uitgewerkt (bijvoorbeeld: schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, uitvoeringsontwerp, participatieproducten, visualisaties).	

3.1.1	Zie bijlage 7 in document: 1.1.3 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
3.2	Eventuele interne of externe notities waarin de gewenste resultaten en kwaliteitsniveaus van deze (deel)producten nader zijn toegelicht.	
3.2.1	zie: 2.1.1 Notitie Reikwijdte Detailniveau Entree Zoetermeer	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
4.	<b>Referentie- en landschapsonwerpen</b>	
4.1	Alle definitieve landschaps- en inrichtingsontwerpen (inclusief kaarten, tekeningen en sfeerbeelden) die als referentie of uitgangspunt aan de inschrijvers zijn meegegeven.	
4.1.1	Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree 14 januari 2026	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
4.1.2	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 16A Schetsontwerp Openbare Ruimte 10 februari 2025	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 16A.
4.1.3	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 16B Impressies Openbare Ruimte	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 16B.
4.1.4	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 2 - Ontwikkelvisie Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 2.
4.1.5	Zie Omgevingsprogramma, Bijlage 3 - Beeldkwaliteitsplan Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 3.
4.1.6	PvE Openbare Ruimte Entree 06-01-2026 (Tendered)	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
4.2	Specifiek voor de gebieden Oranjestein, Stadhoudersring en de Blankaard: <ul style="list-style-type: none"> <li>– de bij participatie gepresenteerde varianten/ideeën voor de inrichting;</li> <li>– de documenten waaruit blijkt welke variant(en) of combinatie daarvan als referentie is meegegeven bij de aanbesteding;</li> <li>– de motivering waarom voor deze variant(en) is gekozen.</li> </ul>	
4.2.1	Afstemming Ontwerp Openbare ruimte met bestuurders VVE Stadhoudersring	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.	<b>Beoordeling en gunning</b>	

5.1	De gehanteerde gunningscriteria (inclusief wegingspercentages en subcriteria), in het bijzonder de criteria die betrekking hebben op kwaliteit, gezondheid, levendigheid, hoogstedelijk karakter en participatie.	
5.1.1	Zie hoofdstuk 7 en 8 in document 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
5.1.2	Zie hoofdstuk 6 en 7 in document 1.1.3 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
5.2	De beoordelingsleidraad of instructie voor de beoordelaars waarin is vastgelegd hoe deze criteria in de praktijk worden beoordeeld.	
5.2.1	Zie hoofdstuk 7 en 8 in document 1.1.1 Selectieleidraad Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
5.2.3	Zie hoofdstuk 6 en 7 in document 1.1.3 Uitnodiging tot inschrijving Ontwerp en voorbereiding openbare ruimte Entree (Tendered)	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
5.3	De (geanonimiseerde) gunningsbeslissing en eventuele beoordelingsrapporten, inclusief de motivering waarom de winnende inschrijving is geselecteerd.	
5.3.1	Checklist geldigheid aanmeldingen	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.2	Selectiebesluit Proces verbaal	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.3	Voorlopige gunning partij 1	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.4	Voorlopige gunning partij 2	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.5	Voorlopige gunning partij 3	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.6	Voorlopige gunning partij 4	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.7	Voorlopige gunning partij 5	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
5.3.8	Gunningsbeslissing fase 2	Nog niet openbaar gemaakt i.v.m. lopende aanbesteding
6.	<b>Participatie en betrokkenheid van omwonenden en belanghebbenden</b>	

6.1	Alle documenten waaruit blijkt of en hoe omwonenden, bewonersorganisaties, ondernemers en andere belanghebbenden zijn betrokken bij: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het opstellen van de opdracht/het programma van eisen;</li> <li>- de keuze van de varianten voor Oranjestein, Stadhoudersring, de Blankaard, de Molenwijk, tegenover Abdissenbos flats (perceel 8) en ook de overgangen naar het Arianepark en de Bredewater omgeving;</li> <li>- de verdere uitwerking na gunning (bijvoorbeeld via klankbordgroepen, co-creatiesessies, consultaties).</li> </ul>	
6.1.1	zie document 4.2.1 Afstemming Ontwerp Openbare ruimte VVE Stadhoudersring	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
6.2	Participatieplannen, communicatieplannen en verslagen/rapportages waarin is beschreven hoe de inbreng van bewoners en andere belanghebbenden is verzameld, gewogen en verwerkt in de opdracht en de ontwerpen.	
6.2.1	zie bijlage 18 Omgevingsprogramma Bijlage 1 en Bijlage 2 Participatie bij Omgevingsprogramma	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 18.
6.2.2	zie bijlage 20 Gewijzigde participatie verordening bij Omgevingsprogramma	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b, bijlage 20.
7.	<b>Overige relevante beleids- en besluitdocumenten</b>	
7.1	Relevante college- en raadsbesluiten, ontwikkelvisies, stedenbouwkundige plannen en beleidsdocumenten die specifiek de uitgangspunten voor de inrichting van de buitenruimte in het plangebied Entree beschrijven.	
7.1.1	Collegevoorstel Vaststelling Omgevingsprogramma	Deels openbaar gemaakt (geanonimiseerd)
7.1.2	Raadsvoorstel + bijlagen vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> onder agendapunt 7.b.
7.1.3	Raadsbesluit vaststelling vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
7.1.4	Collegebesluit vaststelling Omgevingsprogramma	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a>
7.2	Eventueel toepasselijk gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid voor dit project, voor zover dat in relatie staat tot de gekozen aanbestedingsvorm en -criteria.	
7.2.1	Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2025	Reeds openbaar. Zie <a href="#">link</a> .