



College oplegger t.b.v. raadsvoorstel

Oplegger bij raadsvoorstel		2025-107142	Bestuursvoorstel				
Directeur		 J, M.					
Gemeentesecretaris a.i.		 J, A.S.					
Portefeuillehouder		Wethouder Van der Meer					
Medeportefeuillehouder(s)		Wethouder Weerwag Kies een item.					
B&W-vergadering		24 februari 2026					
Raadsvergadering		9 april 2026					
Programma(s)		Programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie Programma 4 Vrije tijd					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Uiterste behandeldatum (+ reden)		3 maart 2026, i.v.m. de raadsvergadering van 9 april en termijnen van aanbesteding en afspraken met de school, voor in gebruik name van de nieuwe schoolgebouwen begin 2029.					
Eerdere besluitvorming		Raadsvoorstel Vaststellen Integraal huisvestingsplan primair onderwijs en Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs (2022) Raadsmemo Locatiekeuze Nieuwbouw IKC Seghwaert (2024) Raadsvoorstel Investeringsagenda sportaccommodaties (2024)					
Bijlagen + locatie		Bijlage 1 - Begrotingswijziging 2026-137 Bijlage 2 - Intentieovereenkomst IKC Seghwaert					

Het college besluit:

1. De intentieovereenkomst IKC Seghwaert met onderwijsgroep Unicoz en stichting gro-up aan te gaan.

De raad voor te stellen:

1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 14.746.000 voor de realisatie het Integraal Kind Centrum (IKC) Seghwaert en gymzaal, waarbij het budget als volgt is opgebouwd:
 - a. Aanvullend budget nieuwbouw Integraal Kind Centrum Seghwaert: € 4.123.000;
 - b. Nieuwbouw kinderopvang: € 4.156.000;
 - c. Nieuwbouw gymzaal aan de Velddreef: € 4.085.000;
 - d. Bijkomende investeringskosten waaronder herinrichting van de openbare ruimte: € 2.382.000.
2. Vanaf 2029 de exploitatielasten en -baten van de nieuwe panden als volgt per programma te verwerken:
 - a. Programma 1: voor het nieuwe schoolgebouw en een kinderopvang de lasten te verhogen met € 198.120 en de baten te verhogen met € 298.457;
 - b. Programma 4: voor de nieuwe gymzaal de lasten te verhogen met € 92.513;
 - c. Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD): de lasten te verhogen te verhogen met € 110.789 en de baten te verhogen met € 42.922;

- d. De afwaardering van de boekwaarde van de te slopen school en gymzaal van € 533.738 te dekken uit de reserve Vrij Inzetbaar;
 - e. Het tekort ad € 60.043 dat voortvloeit uit dit voorstel ten laste te brengen van het begrotingssaldo.
3. De bij dit raadsvoorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Besluit burgemeester:

4. Op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet, volmacht te verlenen aan mevrouw M.C. van der Meer, wethouder Onderwijs, om namens de gemeente Zoetermeer de intentieovereenkomst Nieuwbouw IKC Seghwaert te ondertekenen.

TOELICHTING

Met het voorgesteld collegebesluit wordt beoogd een intentieovereenkomst met onderwijsgroep Unicoz en stichting gro-up aan te gaan. Met de intentieovereenkomst worden afspraken vastgelegd in het kader van de plannen voor nieuwbouw van IKC Seghwaert, over onder meer eigendom, exploitatie en beheer van het toekomstige gebouw.

Het raadsvoorstel richt zich op het investeringsbudget voor de realisatie van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) in de wijk Seghwaert. Het IKC bestaat uit de huisvesting van KC de Touwladder en IKC de Hofvijver, een opvoedhulplokaal (voorheen: Meerpuntlokaal) en kinderopvang. De huidige huisvesting van deze voorzieningen is verouderd. Daarnaast wordt voorgesteld ook de bestaande gymzaal te vervangen, omdat ook deze is verouderd.

Auteur : [REDACTED]
Email : [REDACTED]@zoetermeer.nl
Telefoonnummer : +316 [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen