

Van: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Verzonden: 09-04-2026 14:49

Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: FW: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193, concept reactie

Van: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Verzonden: vrijdag 5 december 2025 12:31

Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193, concept reactie

Ik zou ook nog iets toevoegen.

Voor wat betreft de 'legal hold' geldt dat dit een wettelijke verplichting is op grond van o.a. de Archiefwet. Het is dus vanzelfsprekend dat de diverse stukken bewaard blijven.

Groetjes,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Verzonden: Vrijdag, 5 December, 2025 11:24

Aan: [redacted] <[redacted]@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193, concept reactie

Geachte [redacted]

Wij hebben uw e-mailbericht d.d. 4 december jl. in goede orde ontvangen. Hieronder treft u onze reactie aan.

Wat betreft uw klacht omtrent de schijn van vooringenomenheid verwijzen wij u nogmaals naar onze brief van 4 december jl. Wij zullen hier dan ook verder niet meer op ingaan.

Voor wat betreft uw klacht omtrent de afbakening tot en met 8 november 2025 delen wij u mede dat dit de datum betreft waarop u uw Woo-verzoek heeft ingediend. In de Woo-wetgeving is bepaald dat de datum van indiening van het verzoek, de einddatum van de afbakening betreft.

Voorts doen wij u bijgaand onze brief van heden toekomen, naar de inhoud waarvan wij u verwijzen.

Erop vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

06-
Engelandlaan 502 / Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer
afwezig: woensdag

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer

Van: <@online.nl>

Verzonden: Donderdag, 4 December, 2025 17:43

Aan: <@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Woo-verzoek JJ Music House 2025-148193

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Zoetermeer. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij u de afzender en het doel van het bericht vertrouwt.

Geachte

Naar aanleiding van de brief van d.d. 4 december 2025, kenmerk 2025-148193, inzake mijn Woo-verzoek, wend ik mij tot u als aangewezen contactpersoon.

Graag reageer ik op het onderdeel van de brief waarin wordt ingegaan op mijn bezwaar tegen behandeling van het Woo-verzoek door dan wel door de afdeling Vastgoed, alsmede op de door de gemeente aangebrachte afbakening van de periode en reikwijdte van het verzoek.

In de brief wordt gesteld dat van strijd met artikel 2:4 Awb geen sprake is, omdat betrokkenheid van als ambtenaar bij het dossier op zichzelf geen persoonlijk belang zou opleveren. Met alle respect merk ik op dat mijn bezwaar niet ziet op een persoonlijk belang in financiële zin, maar op de objectieve schijn van vooringenomenheid.

is in het overnametraject rond JJ Music House inhoudelijk betrokken geweest bij de communicatie over huurvoorwaarden en het uitblijven dan wel aanzienlijk vertragen van concept-huurovereenkomsten, terwijl reeds een beoogde overdrachtsdatum op de planning stond. Tevens was zij betrokken bij besprekingen over vergunningstatus en vastgoedvoorwaarden. Deze omstandigheden zijn mede van invloed geweest op het vastlopen van het traject.

Uiteindelijk is het overnametraject eenzijdig beëindigd door de verkoper, onder verwijzing naar het ontbreken van vertrouwen dat de overdracht tot stand zou komen. Dit vertrouwen hing nauw samen met het uitblijven van tijdige duidelijkheid over huur en vergunningen. Deze feiten waren voor mij aanleiding om mijn klachten en het onderhavige Woo-verzoek in te dienen.

Daarmee wordt binnen dit Woo-traject het handelen van de betrokken afdeling Vastgoed, waaronder dat van, zelf onderwerp van beoordeling. Dit roept bij mij gerechtvaardigde twijfel op over de objectieve onafhankelijkheid van de behandeling.

Daarnaast is inmiddels nieuwe informatie bij mij bekend geworden waaruit blijkt dat reeds vóór deze eenzijdige beëindiging binnen de afdeling Vastgoed gesprekken hebben plaatsgevonden over een alternatieve invulling van de locatie door een aan De Boerderij gelieerde partij, te weten Soul Music House. Deze informatie was mij tijdens het overnametraject niet bekend, maar is wel relevant voor de beoordeling van mijn Woo-verzoek.

In dat licht merk ik tevens op dat de door de gemeente gehanteerde afbakening van de periode tot en met 8 november 2025 naar mijn mening mogelijk te beperkt is. In de periode daarna is bekend geworden dat

JJ Music House haar activiteiten per 20 december 2025 gaat beëindigen en dat Soul Music House de locatie heeft verkregen respectievelijk zal gaan gebruiken. Documenten en correspondentie die hierop betrekking hebben, hangen onlosmakelijk samen met de onderwerpen van mijn verzoek.

Gelet op het voorgaande verzoek ik u:

â€“ toe te lichten op welke wijze de objectieve onafhankelijkheid van de behandeling van mijn Woo-verzoek is geborgd, dan wel het verzoek over te dragen aan een behandelaar of afdeling die niet inhoudelijk bij dit dossier betrokken is geweest;

â€“ te bevestigen dat een bewaarplicht (legal hold) wordt toegepast op alle relevante documenten en correspondentie die betrekking hebben op JJ Music House, De Boerderij, Soul Music House en de besluitvorming rond de locatie, waaronder ook stukken van na 8 november 2025, zolang de behandeling van mijn Woo-verzoek loopt.

Graag ontvang ik uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op 4-12-2025 om 13:37 schreef [Redacted]

Geachte [Redacted]

Hierbij doen wij u de ontvangstbevestiging van uw Woo-verzoek toekomen.

Wij zullen u de stukken zo spoedig mogelijk toesturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted] 06-[Redacted]
Engelandlaan 502 / Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer
afwezig: woensdag

www.zoetermeer.nl | www.facebook.com/gemeentezoetermeer | www.twitter.com/gemzoetermeer