

Gemeente Zoetermeer

T.a.v. [J] [J]

Stadhuisplein 1

2711 EC Zoetermeer

Datum 25 juni 2019

Ons kenmerk [G]

Behandeld door [J]

 Betreft Offerte 'Parkeeronderzoek
ontwikkeling Integraal
Kindcentrum'

Geachte [J] [J]

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de uitvoering van een parkeerdrukmeting en capaciteitsmeting rondom het nieuw te ontwikkelen Integraal Kindcentrum nabij de Velddreef in Zoetermeer.

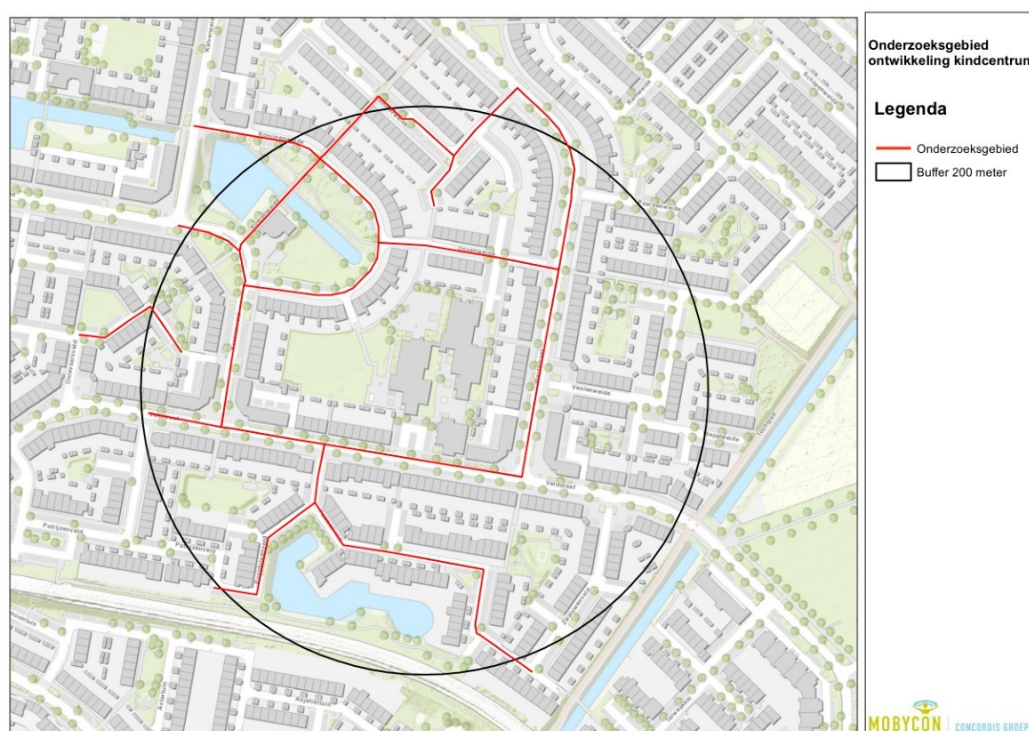
Aanleiding

De gemeente Zoetermeer heeft het voornemen een nieuw Integraal Kindcentrum met sportzaal te realiseren aan de Velddreef in de wijk Seghwaert, op de huidige locatie van de school De Touw ladder en de voormalige locatie van de school De Hofvijver. Om te achterhalen of deze ontwikkeling voldoet aan de parkeernormen/ eisen van de gemeente Zoetermeer is aan Mobycon gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren. Hierin staan twee vragen centraal:

- Wat is de huidige parkeerdruk in de omgeving van het ontwikkelgebied?
- Wat is de parkeerbehoefte van het nieuwe integrale Kindcentrum en voldoet deze ontwikkeling aan de geldende normen/ eisen?

Aanpak vraag 1

Als eerste wordt de huidige parkeerdruk in de omgeving van het ontwikkelgebied onderzocht. Het onderzoeksgebied dat wij hanteren bestaat uit de straten binnen 200 meter van het nieuwe integrale kindcentrum. Wij hanteren het Nationaal WegenBestand als basis voor de sectie-indeling en onderzoeken alleen de openbare parkeergelegenheden. In onderstaande kaart is het onderzoeksgebied weergegeven.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied

Uitvoering onderzoek:

We stellen voor om negen metingen verdeeld over drie dagen uit te voeren. In onderstaand overzicht staan de dagen en tijden die wij voorstellen. In overleg met u kan afgeweken worden van deze planning.

• Dinsdag 2 juli	08.00 – 09.00	en	15.00 – 16.00	en	18.00 – 19.00
• Donderdag 4 juli	08.00 – 09.00	en	15.00 – 16.00	en	18.00 – 19.00
• Zaterdag 6 juli	08.00 – 09.00	en	15.00 – 16.00	en	18.00 – 19.00

Plan van aanpak vraag 1

Vorbereiding telling

Tijdens de voorbereiding van de werkzaamheden zetten wij het onderzoeksgebied om in straatsecties (wegvakken) en zetten deze in een digitale omgeving zodat we deze met onze Arcgis collector kunnen gebruiken. Nadat de gegevens klaargezet zijn gaan wij alle secties op straat nalopen om de capaciteit te inventariseren.

Uitvoering telling

Op basis van de genoemde meetmomenten bezoeken wij alle secties in het onderzoeksgebied. Tijdens het onderzoek controleren wij de actuele capaciteit en noteren wij de bezetting.

Verwerking

Na uitvoering van het onderzoek verwerken wij alle gegevens tot een database waarna deze wordt gecontroleerd en verrijkt met de benodigde variabelen. Vervolgens maken wij per onderzoeksmoment een overzicht van de uitkomsten.



Hierin zitten ook de sectienummers die corresponderen met een digitale (pdf) kaart die u van ons ontvangt samen met de onderzoeksgegevens (Excel).

Plan van aanpak vraag 2

Nadat de actuele parkeerdruk in de omgeving is onderzocht, berekenen we de (nieuwe) parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Wij vervaardigen een doorkijk naar de toekomstige parkeerbehoefte voor de verschillende momenten van de week. Allereerst berekenen wij welke parkeerbehoefte (werknemers, bezoekers) verdwijnt doordat de huidige basisschool De Touw ladder (die nog functioneert op het moment van de telling) verdwijnt. Vervolgens berekenen wij de extra parkeerbehoefte (werknemers, bezoekers; parkeren en K+R) van het nieuwe kindcentrum en de sportzaal. De berekeningen baseren wij op het gemeentelijk beleid en zonodig de landelijke CROW-richtlijnen. De extra parkeerbehoefte en de te vervallen parkeerbehoefte verrekenen wij met de getelde parkeerbezetting binnen acceptabele loopafstand van het kindcentrum en de sportzaal. Zo ontstaat een beeld of de toekomstige parkeerdruk acceptabel is of niet.

Rapportage

Binnen twee weken na de uitvoering van het parkeerdrukonderzoek ontvangt u van ons een rapportage met de uitkomsten van het onderzoek. De twee vragen uit de aanleiding staan hierbij centraal. Het rapport zal dus inzicht geven in de huidige parkeerdruk, de (nieuwe) parkeerbehoefte en zal aangeven of de ontwikkeling voldoet aan de geldende normen/ eisen van de gemeente Zoetermeer.

Kosten

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij aanbieden voor een bedrag van

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Vorbereiding	€	G -
Veldwerk inventarisatie + capaciteiten	€	G
Dataverwerking, analyse en advies	€	G
		----- +
Totaal (exclusief btw)	€	G

Voorwaarden

Op www.mobycon.nl/av zijn onze algemene voorwaarden weergegeven.

Voorts zijn onderstaande bepalingen van kracht:

1. Alle genoemde bedragen zijn exclusief 21% btw.
2. De werkzaamheden starten na ontvangst van de schriftelijke opdrachtverlening.
3. De bij de opdrachtgever beschikbare gegevens en gegevens van derden worden gratis en tijdig beschikbaar gesteld in een eenvoudig te hanteren formaat. De opdrachtgever zal hiervoor indien nodig bemiddelen.
4. In deze offerte is uitgegaan dat telefonisch en overleg per mail volstaat. Indien op verzoek van de opdrachtgever overlegmomenten noodzakelijk worden geacht zullen deze kosten worden verrekend op basis van werkelijk gemaakte kosten.
5. De kosten worden in twee gelijke termijnen van 50% gefactureerd, bij aanvang van het onderzoek en na oplevering van de resultaten.
6. Werkzaamheden die geen onderdeel zijn van deze offerte worden, na overleg met de opdrachtgever, beschouwd als meerwerk.



Deze offerte is geldig tot twee maanden na dagtekening.

Natuurlijk zijn wij benieuwd naar uw reactie op deze offerte! Hebt u nog vragen dan kunt u contact opnemen met onze adviseur [REDACTED] J

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen