

Van: [REDACTED] J
Verzonden: 25-11-2025 11:20
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: toezegging wethouder

Hoi [REDACTED] J,

Hierbij de afspraken die zijn gemaakt over de locatiekeuze bij IKC Seghwaert.

Groetjes,

[REDACTED] J

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Projectmanager

Het Projectenbureau
Gemeente Zoetermeer
Stadhuisplein 1 | Postbus 15 | 2700 AA | Zoetermeer

[REDACTED] J

[REDACTED] J



Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 10:05
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: toezegging wethouder

Hi [REDACTED] J,

Heb jij de toezegging van [redacted] over de verkeersveiligheid voor het IKC?

Dan kan ik dat meenemen in de uitvraag bij Haskoning voor het verkeersonderzoek.

Ps: ik heb net de resultaten van het parkeeronderzoek ontvangen 😊.

Groeten,

[redacted]

[redacted]

Beleidsadviseur Verkeer

Dinsdagmiddag en woensdag afwezig

Gemeente Zoetermeer



Memo

Aan: Wethouder van der Meer

Van:  J

Datum: 17 oktober 2024

Onderwerp: Afspraken locatiekeuze IKC Seghwaert

Nadere afspraken en onderbouwing met betrekking tot de locatiekeuze IKC Seghwaert. Er wordt geen besluit gevraagd, alleen een ter kennisname van.

Inleiding

De gemeente Zoetermeer en de Unicoz Onderwijsgroep zijn op grond van diverse criteria en afwegingen gekomen tot de keuze om op de locatie Velddreef het nieuw te bouwen IKC Seghwaert te realiseren. Een aantal afwegingscriteria voor de te kiezen locatie zijn door de gemeente en Unicoz verschillend gewogen en dat is ook uitgesproken en geregistreerd. Dat maakte dat de aanvankelijke locatie voor de eerste voorkeur van Unicoz een andere was dan die van de gemeente. Uiteindelijk is in een gemeenschappelijke sessie en in overleg de keuze gevallen voor de Velddreef. Ook Unicoz staat achter deze keuze, vermits een aantal door Unicoz naar voren gebrachte bezwaren/knelpunten voor deze locatie ondervangen worden. Het is daarmee wat een geclausuleerd besluit van de stuurgroep. De punten die het betreft zijn ook bij de gemeente bekend en zijn de volgende:

1. Een belangrijke overweging voor Unicoz om zich achter de keuze voor de Velddreef te scharen, is dat zij zich rekenschap geeft van het (maatschappelijk) belang van een IKC voor die buurt van Seghwaert. Ook dient er een goede spreiding van scholen over de wijk te zijn. Deze weloverwogen keuze voor de Velddreef betekent dat de locatie Forelsloot beschikbaar komt. Unicoz wil dat bij het vrijkomen van deze locatie, de onderwijsbestemming op deze locatie komt te vervallen. Indien dat niet zou gebeuren zou immers een belangrijke grond om voor de Velddreef te kiezen zoals hierboven geschetst vervallen, het evenwicht in de wijk verstoord worden én daarmee onaanvaardbare exploitatierisico's voor Unicoz met zich meebrengen.
Gemeente Zoetermeer begrijpt de wens van Unicoz, maar onderwijsbestemmingen zijn schaars. De gemeente heeft de locatie wellicht nodig voor andere vormen van onderwijs dan het reguliere basisonderwijs. Daarbij kan de bestemming pas aangepast worden als daadwerkelijk een andere bestemming op wordt aangevraagd door een nieuwe initiatiefnemer.
Gezamenlijk akkoord: De locatie Forelsloot wordt de eerste zeven jaar na opening van IKC Seghwaert aan de Velddreef niet ingezet voor het reguliere basisonderwijs. Mocht er na die zeven jaar het voornemen zijn om op deze locatie regulier onderwijs te gaan realiseren, dan vindt daarover vooraf op overeenstemming gericht overleg plaats met Opoz en Unicoz.
2. De realisatie van een IKC op deze locatie moet ook echt bijdragen aan een impuls voor de wijk. Dat betekent dat we uitgaan van een architectonisch mooi gebouw, dat duidelijk als een school

herkenbaar is met goede aanpalende voorzieningen zoals op zijn minst kinderopvang en sport in de vorm van een nieuw te bouwen gymzaal of sportzaal.

Gemeente Zoetermeer onderschrijft de wens en neemt Unicoz en locatiepartners mee in het ontwikkelingstraject.

3. Alleen een nieuw en mooi IKC met goede aanpalende voorzieningen is niet genoeg om een voldoende impuls aan de wijk te geven. Daarom is ook besproken dat de gemeente gesprekken opstart met de Goede Woning over het opknappen/aanpassen van de woningen in de nabije omgeving van de locatie. In het licht van dit punt is ook de wens uitgesproken om budget vrij te maken voor het aanpassen/vernieuwen van de erfafscheidingen van de achtertuinen, die grenzen aan het te ontwikkelen kavel. Unicoz verzoekt de gemeente om hiertoe initiatieven te nemen.

Gemeente Zoetermeer onderschrijft de wens van Unicoz en zoekt samenwerking met De Goede Woning in ontwikkelingstraject ten behoeve van de directe omkadering van de te ontwikkelen kavel.

4. De ontsluiting van de locatie Velddreef en dan met name de verbinding tussen het noordelijke en zuidelijke deel van de wijk, is een belangrijk aandachtspunt. Temeer daar het voedingsgebied van een 17-klassige school en de bedoeling daarvan groter is en moet zijn dan alleen de directe omgeving. Niet alleen omwille van de aantallen leerlingen, maar juist omwille van de maatschappelijk gewenste diverse samenstelling van de leerling populatie. Unicoz verwacht van de gemeente een serieuze inzet om de ontsluiting vanuit de hele wijk per auto, fiets en te voet adequaat te faciliteren.

Gemeente Zoetermeer herkent de wens van Unicoz maar splitst dit onderwerp in twee delen:

- *Ten eerste deelt de gemeente de wens van Unicoz om de directe verkeersafwikkeling rondom de school mee te nemen in het ontwerp en ontwikkeling. Bij de huidige school is het “in de spits” al een lastige situatie om kinderen te brengen en te halen en de nieuwe school wordt tweemaal zo groot. Aandacht voor “Kiss and Ride” en de veiligheid bij het brengen en halen van kinderen staat hoog op de agenda.*
- *Ten tweede heeft Unicoz de wens om ook aandacht te hebben voor de verkeersontsluiting in de wijk. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om de ontsluiting van de locatie Velddreef te onderzoeken en op basis van de uitkomsten daarvan te bekijken welke kansen en mogelijkheden er in redelijkheid en billijkheid zijn om die te verbeteren.*

5. Unicoz en Opoz hebben een masterplan huisvesting afgesproken, maximale schoolgroottes bepaald en een aanmeldbeleid ontwikkeld. Dit alles draagt er onder andere aan bij dat kwalitatief goed onderwijs in Zoetermeer beter geborgd kan worden en de bezetting van de schoolgebouwen geoptimaliseerd wordt. De gemeente ondersteunt deze vorm van samenwerking tussen de beide schoolbesturen. Dat is fijn en ook nodig. Juist in deze vraagt Unicoz in het bijzonder op die support en back-up vanuit de gemeente te mogen kunnen rekenen vanwege de risico's die verbonden zijn aan de keuze voor één school op deze locatie.

Gemeente Zoetermeer ondersteunt de gedachte en vraag van Unicoz.

Unicoz vraagt aan de gemeente om bij de finale besluitvorming met betrekking tot de locatiekeuze het bovenstaande te betrekken en aan Unicoz te bevestigen dat zij akkoord kan gaan met deze punten.

Zoals hierboven aangegeven herkent Gemeente Zoetermeer de wensen, maar heeft zij enige nuancering willen aanbrengen die nodig is voor een akkoord onzerzijds. De nuancering is besproken met Unicoz en in bovenstaande aangegeven.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : :
Telefoonnummer : J
E-mailadres : J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen